mgi psp audit
AUDIT & TAX SERVICES

A member of
mgi worldwide

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

РАЗОМ ЗІ ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

mgi psp audit
AUDIT & TAX SERVICES

A top 20 ranked international network association of independent audit, tax, accounting and consulting firms, ready to serve you.

ЗМІСТ

1	ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ	3
2	ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
3	ОКРЕМИЙ БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ	11
4	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2023 РІК	14
5	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2023 РІК	16
6	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2023 РІК	18
7	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2022 РІК	20
8	ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2023 РІК	22
	ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ	22
	ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ	23
	ОСНОВА СКЛАДАННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	24
	ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ МСФЗ	25
	ІСТОТНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ ПРИ ЗАСТОСУВАННІ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ	30
	ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ	32
	СТАНДАРТИ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЩЕ НЕ НАБУЛИ ЧИННОСТІ	35
	ОСНОВНІ ЗАСОБИ ТА НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ	38
	НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ	39
	ДОВГОСТРОКОВІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ, ЯКІ ОБЛІКОВУЮТЬСЯ ЗА МЕТОДОМ УЧАСТІ В КАПІТАЛІ ІНШИХ ПІДПРИЄМСТВ	39
	ЗАПАСИ	41
	ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	41
	ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ, ЗА РОЗРАХУНКАМИ З БЮДЖЕТОМ	43
	ПОТОЧНІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ, ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	43
	ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ	43
	НЕОБОРОТНІ АКТИВИ, УТРИМУВАНІ ДЛЯ ПРОДАЖУ, ТА ГРУПИ ВИБУТТЯ	44
	КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	44
	ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	45
	ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	45
	ОПЕРАЦІЇ ЗІ ЗВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	46
	ПОДАТОК НА ПРИБУТОК	47
	ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	48
	СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	48
	ВИТРАТИ НА ЗБУТ	48
	АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	48
	ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ ТА ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ	48
	ІНШІ ДОХОДИ, ІНШІ ВИТРАТИ, ЧИСТА ВАРТІСТЬ	49
	ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ, ЧИСТА ВАРТІСТЬ	49
	ДОХІД ВІД УЧАСТІ В КАПІТАЛІ, ВТРАТИ ВІД УЧАСТІ В КАПІТАЛІ	49
	ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ	49
	ДОГОВІРНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	50
	УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	50
	СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ	52
	ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ	52
9	ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ	53

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно зі звітом незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу і вказаних незалежних аудиторів, відносно окремої фінансової звітності ТОВ «БУКОВЕЛЬ» (Компанія).

Управлінський персонал Компанії відповідає за підготовку окремої фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2023 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), у редакції затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності (далі – Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

При підготовці окремої фінансової звітності управлінський персонал Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання застосованих МСФЗ, розкриття і пояснення усіх істотних відхилень в примітках до окремої фінансової звітності;
- підготовку окремої фінансової звітності, виходячи з припущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, яка дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ та вимогам Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання та виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Управлінський персонал надав аудиторам всю необхідну інформацію та пояснення, які необхідні для проведення аудиту. Управлінським персоналом не ідентифіковано жодної додаткової аудиторської інформації про яку не було повідомлено аудиторам.

Окрема фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, була затверджена до випуску 27 вересня 2024 року від імені Компанії.

Директор
ТОВ «БУКОВЕЛЬ»
КОЛИБАБЮК Галина Іванівна

УКРАЇНА Товариство з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ» і.к. 40628724 Івано-Франківська обл., м. Яремче

mgi psp audit
AUDIT & TAX SERVICES

PSP Audit LLC
01133, Kyiv, Ukraine
44A Y. Konovaltsia St., off. 733
Tel.: +38 044 299 98 90
office@pspaudit.ua
www.pspaudit.ua

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ» (далі – Компанія), що складається з окремого балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року, окремого звіту про фінансові результати (окремого звіту про сукупний дохід), окремого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), окремого звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до окремої фінансової звітності, включаючи суттєву інформацію про облікову політику.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2023 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV щодо складання фінансової звітності (далі – Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

Основа для думки із застереженням

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, був проведений іншим аудитором, який у своєму звіті незалежного аудитора від 28 грудня 2023 року висловив думку із застереженням щодо фінансової звітності. Ми не змогли отримати аудиторські докази у достатньому обсязі щодо залишків на початок 2023 року через ненадання доступу до робочих документів попереднього аудитора та іншу Концептуальну основу фінансової звітності (далі – КОФЗ), ніж та яка застосована для підготовки фінансової звітності, яка є об'єктом цього аудиту. У зв'язку з цим ми не маємо можливості виконати вимоги МСА 510 «Перші завдання з аудиту – залишки на початок періоду» та інших відповідних МСА щодо підтвердження залишків на початок періоду. Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі щодо залишків на початок 2023 року за допомогою альтернативних процедур. Оскільки дані на початок періоду впливають на визначення результатів операцій, ми не мали змоги визначити, чи потрібні коригування результатів операцій та суми накопиченого нерозподіленого прибутку на початок періоду.

Компанія на кінець звітного періоду у рядку 1100 «Запаси» окремого балансу на 31 грудня 2023 року відобразила виробничі запаси у сумі 59 609 тис.грн. У зв'язку з тим, що договір на надання аудиторських послуг був укладений після звітної дати, ми не спостерігали за інвентаризацією Компанією запасів перед складанням річної фінансової звітності за 2023 рік та не мали змоги виконати контрольний перерахунок окремих одиниць запасів на дату, наближену до дати балансу, на загальну суму 49 173 тис.грн. через їх постійний рух у місцях зберігання, використання в будівництві та потребу у їх зважуванні за допомогою спеціального обладнання. Також ми не змогли за допомогою альтернативних процедур впевнитися в кількості запасів, утримуваних Компанією на кінець звітного періоду. Тому не змогли підтвердити дотримання Компанією вимог МСБО 2 «Запаси» та КОФЗ, згідно з якими актив – це ресурс, що контролюється підприємством внаслідок минулих подій і має потенціал створення економічних вигід. У зв'язку з цим ми не можемо визначити, чи є потреба в коригуваннях на кінець звітного періоду рядка 1100 «Запаси» окремого балансу на 31 грудня 2023 року та наскільки ця обставина може вплинути на інші показники окремої фінансової звітності Компанії.

Компанія на кінець звітного періоду у рядку 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі» окремого балансу на 31 грудня 2023 року відобразила за методом участі в капіталі інвестиції у корпоративні права інших юридичних осіб у сумі 33 740 тис.грн. При здійсненні розрахунку за

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal.

A member of mgiworldwide

методом участі в капіталі Компанія не врахувала результат операцій між інвестором і об'єктом інвестування, що не відповідає вимогам МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства», згідно з якими фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі, на дату балансу відображаються за вартістю, яка визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування. У зв'язку з чим ми не змогли визначити, чи була необхідність в коригуваннях на кінець звітного періоду рядка 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції» окремого балансу на 31 грудня 2023 року, та не можемо визначити, наскільки ця обставина може вплинути на інші показники окремої фінансової звітності Компанії.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» цього звіту аудитора. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 «Операційне середовище, ризики та економічні умови» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, де зазначено, що на діяльність Компанії впливають військове вторгнення російської федерації в Україну, яке відбулося 24 лютого 2022 року, та воєнний стан, що триває. Як зазначено у Примітці 3 «Основа складання окремої фінансової звітності» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, управлінський персонал Компанії підготував окрему фінансову звітність відповідно до принципу безперервності діяльності, однак майбутній розвиток воєнних дій та їх тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви у здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Перше застосування МСФЗ

Звертаємо увагу користувачів на Примітку 4 «Перше застосування МСФЗ» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, в якій описано, що ця окрема фінансова звітність є першою фінансовою звітністю Компанії, складеною відповідно до МСФЗ. За попередні звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2022 року, Компанія складала фінансову звітність відповідно до вимог Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО). Трансформація фінансової звітності з НП(С)БО на МСФЗ здійснювалась станом на 01 січня 2022 року відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Інформація про приведення у відповідність даних і кількісна оцінка впливу переходу з НП(С)БО на МСФЗ станом на 01 січня 2022 року та 31 грудня 2022 року наведені Компанією у Примітці 4 «Перше застосування МСФЗ» до окремої фінансової звітності. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Фінансова звітність в єдиному електронному форматі (iXBRL)

Відповідно до законодавства, що діє на дату цього звіту незалежного аудитора, окрема фінансова звітність Компанії за МСФЗ повинна бути підготовлена в єдиному електронному форматі (iXBRL), як це описано в Примітці 3 «Основа складання окремої фінансової звітності» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року. На дату складання цього звіту незалежного аудитора керівництво Компанії ще не підготувало звітність iXBRL через обставини, описані в Примітці 3 «Основа складання окремої фінансової звітності», і планує підготувати та подати тоді, коли це стане можливим. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Консолідована фінансова звітність

Звертаємо увагу користувачів на Примітку 3 «Основа складання окремої фінансової звітності» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, в якій описано, що Компанія контролює інші підприємства та на підставі Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність, крім фінансової звітності про власні господарські операції, зобов'язана складати та подавати консолідовану фінансову звітність.

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal.

A member of mgiworldwide

Наше завдання виконувалось виключно щодо окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року. Компанія планує підготувати консолідовану фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, та провести її аудит. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Повнота і своєчасність визнання доходу від основної діяльності	
Звертаємо увагу на Примітку 6 «Основні принципи облікової політики» та Примітку 22 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» до окремої фінансової звітності Компанії	
Ключове питання	*Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту*
Дохід є ключовим показником ефективності Компанії, що створює ризик його некоректного відображення з метою досягнення встановлених показників ефективності. МСА зазначають, що під час ідентифікації та оцінювання ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства аудитор має виходити з припущення, що існують ризики шахрайства у визнанні доходів.	Під час аудиту наші процедури включали: • ознайомлення з обліковою політикою та оцінку принципів визнання доходу, що застосовуються Компанією для забезпечення дотримання вимог МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»; • отримання розуміння заходів внутрішнього контролю, запроваджених Компанією щодо визнання доходу; • аналіз договірних домовленостей Компанії з ключовими покупцями та врахування моменту визнання доходу; • підтвердження оборотів і залишків заборгованості за розрахунками з покупцями; • тестування точності та своєчасності визнання доходу шляхом порівняння окремих операцій з реалізації послуг та роялті з первинними документами; • обговорення з керівництвом Компанії можливості та наявності доказів або ознак викривлень у визнанні доходів через шахрайство або помилку; • аналітичні процедури щодо визнання доходів, які передбачають здійснення помісячного аналізу транзакцій з продажу з метою виявлення неочікуваних відхилень, а також порівняння результатів поточної діяльності з показниками за минулий період; • перевірку розкриття інформації у примітках до окремої фінансової звітності на відповідність вимогам МСФЗ 15. У результаті проведених процедур аудитор отримав достатнє розуміння визнання виручки. Ми не виявили нічого, що змусило б нас вважати, що інформація про доходи від реалізації послуг та роялті Компанії, наведена у фінансовій звітності, є суттєво викривленою.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, був проведений іншим аудитором, який 28 грудня 2023 року висловив модифіковану думку щодо залишків на початок періоду цієї фінансової звітності та відсутності консолідованої фінансової звітності великої групи за 2022 рік.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із окремого звіту про управління Компанії за 2023 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність й інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, але не включає окрему фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal.

A member of mgiworldwide

нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Компанія підготувала та надала для ознайомлення звіт про управління Компанії за 2023 рік. Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питань, наведених в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація у окремому звіті про управління є суттєво викривленою у зв'язку з такими питаннями.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal.
A member of mgiworldwide

звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

На виконання вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року №2258-VIII (далі – Закон про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність) за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес, додатково, окрім наведеного в інших розділах цього звіту, наводимо таку інформацію:

Призначення і тривалість аудиторського завдання

Нас було призначено аудиторами Компанії 22 січня 2024 року рішенням аудиторського комітету для виконання обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року. Це перший рік нашого призначення на завдання з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії.

Інформація щодо аудиторських оцінок

Під час аудиту окремої фінансової звітності, за результатами якого складено цей звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у окремій фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема, внаслідок шахрайства. Це питання описано в розділі «Основа для думки із застереженням» цього аудиторського звіту.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема, пов'язаних із шахрайством

Цілі нашого аудиту щодо шахрайства полягають у ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства, отриманні прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі щодо оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства за допомогою виконання належних аудиторських процедур у відповідь на оцінені ризики, а також в прийнятті необхідних заходів щодо фактичних або підозрюваних випадків шахрайства, виявлених під час аудиту. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства несуть ті, кого наділено найвищими повноваженнями, і управлінський персонал Компанії.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	*Дії аудитора на оцінені ризики*
При ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення в частині виявлення порушень, зокрема, пов'язаних із шахрайством та недотриманням законодавчих вимог та нормативних актів, наші процедури, серед іншого, включали наступне: • запити управлінському персоналу та тим, кого	У результаті виконаних нами процедур з ідентифікації і оцінки ризиків ми не визначили в якості ключових питань аудиту питання, пов'язані з потенційним ризиком шахрайства, або недотримання вимог законодавчих та нормативних актів. Наші процедури у відповідь на інші ідентифіковані

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal.
A member of mgiworldwide

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	*Дії аудитора на оцінені ризики*
наділено найвищими повноваженнями, включаючи отримання та перегляд підтверджувальної документації стосовно політики та процедур Компанії щодо: а. ідентифікації, оцінювання та дотримання вимог законодавчих і нормативних актів, а також наявності відомостей про будь-які випадки порушення; б. виявлення та реагування на ризики шахрайства й наявності відомостей про будь-яке фактичне, підозрюване або непередбачуване шахрайство; в. заходів внутрішнього контролю, запроваджених для зменшення ризиків, пов'язаних з шахрайством, або недотриманням вимог законодавчих та нормативних актів; • обговорення членами команди із завдання з аудиту того, за яких обставин та на якому етапі окрема фінансова звітність Компанії може бути вразливою щодо суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, включаючи спосіб вчинення шахрайства. Під час такого обговорення ми ідентифікували потенціал для шахрайства у таких сферах: визнанні доходів та упередженості управлінського персоналу щодо відображення облікових оцінок та застосуванні облікових політик; • отримання розуміння законодавчих і нормативних актів, які застосовуються до Компанії та складають її нормативно-правову основу діяльності. При цьому ми приділяли особливу увагу тим законам і нормативним актам, які безпосередньо впливали на окрему фінансову звітність Компанії. Ключові закони та нормативні акти, які ми розглядали в цьому контексті, включали податкове законодавство.	ризики, серед іншого, полягають у наступному: • огляді розкриттів інформації у примітках до окремої фінансової звітності та тестуванні підтверджувальної документації для того, щоб оцінити дотримання вимог відповідних законів і нормативних актів; • запиті управлінському персоналу, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, і штатним юристам щодо існуючих та потенційних судових позовів і претензій; • виконанні аналітичних процедур для виявлення будь-яких незвичайних або несподіваних взаємозв'язків, які можуть вказувати на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства; • ознайомленні з протоколами засідань тих, кого наділено найвищими повноваженнями; • тестуванні відповідності бухгалтерських записів, відображених у бухгалтерській програмі, та інших коригувань; оцінці того, чи свідчать судження та рішення, зроблені управлінським персоналом при визначенні облікових оцінок, на наявність упередженості; і оцінюванні економічного обґрунтування щодо значних операцій, які є незвичними або виходять за межі звичайного перебігу діяльності. Ми також повідомили про ключові закони і нормативні акти, потенційні ризики шахрайства, що стосуються Компанії, всім членам команди завдання з аудиту та залишалися протягом всього аудиту настороженими щодо будь-яких ознак шахрайства або недотримання вимог законів і нормативних актів.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо окремої фінансової звітності, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для аудиторського комітету.

Узгодженість окремого звіту про управління з окремою фінансовою звітністю

Ґрунтуючись на результатах проведеної під час аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Компанії та умов її роботи, в усіх суттєвих аспектах:

- окремий звіт про управління Компанії за 2023 рік, про який йде мова в розділі «Інша інформація» нашого звіту, підготовлено відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність й інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, та наведену в ньому інформацію узгоджено з окремою фінансовою звітністю;

- ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питань, наведених в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація у окремому звіті про управління є суттєво викривленою у зв'язку з такими питаннями.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що, наскільки ми знаємо і переконані, ми не надавали Компанії заборонені законодавством неаудиторські послуги, зазначені у частині 4 статті 6 Закону про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність. Нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту та персоналу, що задіяні у виконанні завдання з аудиту.

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal.

A member of mgiworldwide

Ми не надавали Компанії інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Ми виконали аудит в обсязі, передбаченому вимогами МСА, Законом про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність й інших законодавчих і нормативних актів. Ми не наводимо повторно інформацію щодо обсягу аудиту, оскільки вона наведена у інших розділах цього звіту.

Ключовий партнер з аудиту
НЕЗАМЕДІНОВА Наталія Анатоліївна
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100740

За і від імені ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ»

Директор
СУШКО Дмитро Сергійович
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100687

Дата надання звіту незалежного аудитора: 30 вересня 2024 року
м. Київ, Україна

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 40482683. Місцезнаходження: 01133, Україна, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, буд. 44А, оф. 733.
ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ» включено до Переліку суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес. Інформацію оприлюднено на офіційному веб-сайті Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю (https://www.apob.org.ua/) у розділі «Реєстр».

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal.

A member of mgiworldwide

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

			КОДИ		
		Дата (рік, місяць, число)	2023	12	31
Підприємство	ТОВ «Буковель»	за ЄДРПОУ	40628724		
Територія	Івано-Франківська обл., Україна	за КОАТУУ	UA261201 500100147425		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й в експлуатацію власного чи орендованого майна	за КВЕД	268.20		

Середня кількість працівників 316

Адреса, телефон Івано-Франківська обл., Яремче, вул. Щивки, 2, Україна, 78 593

Одиниця виміру (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками) тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	v

ОКРЕМИЙ БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	Примітка	1 січня 2022 року	На початок звітного періоду (31 грудня 2022 року)	На кінець звітного періоду (31 грудня 2023 року)
1	2	3	4	5	6
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи	1000	9	1 762	1 223	649
первісна вартість	1001		3 395	3 890	4 032
накопичена амортизація	1002		(1 633)	(2 667)	(3 383)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	8	232 781	632 958	1 040 515
Основні засоби	1010	8	852 571	872 736	934 207
первісна вартість	1011		1 145 890	1 261 866	1 431 993
знос	1012		(293 319)	(389 130)	(497 785)
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	10	16 781	516	33 740
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	12	6 988	320 024	171 829
Відстрочені податкові активи	1045	21	3 024	3 737	3 811
Інші необоротні активи	1090	8.1	1 452	1 023	966
Усього за розділом I	**1095**		**1 115 359**	**1 832 217**	**2 185 717**
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	11	109 890	84 382	59 609
виробничі запаси	1101	11	102 837	82 300	59 606
незавершене виробництво	1102		-	-	-
готова продукція	1103		-	-	-
товари	1104	11	7 053	2 082	3
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12	37 966	29 760	78 724
Дебіторська заборгованість за розрахунками:					
за виданими авансами	1130	13	36 305	99 647	79 313
з бюджетом	1135	13	77 514	67 318	159 277

у тому числі з податку на прибуток	1136		-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	12	4 070	290 206	415 802
Поточні фінансові інвестиції	1160	14	-	-	54 695
Гроші та їх еквіваленти	1165	14	1 865 040	674 120	328 580
готівка	1166		-	-	-
рахунки в банках	1167	14	1 865 040	674 120	328 580
Витрати майбутніх періодів	1170		-	-	-
Інші оборотні активи	1190	15	8 703	13 641	14 000
Усього за розділом II	**1195**		**2 139 488**	**1 259 074**	**1 190 000**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	**16**	**-**	**23 407**	**-**
Баланс	**1300**		**3 254 847**	**3 114 698**	**3 375 717**

Пасив	**Код рядка**	**Примітка**	**1 січня 2022 року**	**На початок звітного періоду (31 грудня 2022 року)**	**На кінець звітного періоду (31 грудня 2023 року)**
1	2	3	4	5	6
I. Власний капітал					
Зареєстрований капітал	1400	30	998 765	998 765	998 765
Резервний капітал	1415		-	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	30	522 150	1 371 910	1 432 084
Неоплачений капітал	1425		(27 922)	-	-
Вилучений капітал	1430		-	-	-
Усього за розділом I	**1495**		**1 492 993**	**2 370 675**	**2 430 849**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	-	-
Довгострокові кредити банків	1510		-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	19	1 131	1 701	1 266
Довгострокові забезпечення	1520		-	-	-
Цільове фінансування	1525		-	-	-
Усього за розділом II	**1595**		**1 131**	**1 701**	**1 266**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків	1600		-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:					
довгостроковими зобов'язаннями	1610		-	-	-
товари, роботи, послуги	1615	17	489 564	170 486	95 792
розрахунками з бюджетом	1620	17	104 595	1 414	5 213
у тому числі з податку на прибуток	1621	17	104 211	835	4 636
розрахунками зі страхування	1625	17	-	-	27
розрахунками з оплати праці	1630	17	50	63	83
за одержаними авансами	1635	17	324 567	165 812	405 726
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		-	-	-
Поточні забезпечення	1660	18	4 172	5 023	7 005

Доходи майбутніх періодів	1665		-	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	19	837 775	399 524	429 756
Усього за розділом III	**1695**		**1 760 723**	**742 322**	**943 602**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**		**-**	**-**	**-**
Баланс	**1900**		**3 254 847**	**3 114 698**	**3 375 717**

Затверджено та підписано від імені ТОВ «Буковель» 27 березня 2019 року.

Керівник Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер Горжий Д.К.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2023	12	31
за ЄДРПОУ	40628724		

Підприємство ТОВ «Буковель»
(найменування)

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2023 РІК

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	22	730 182	693 022
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	23	(554 714)	(453 302)
Валовий				
прибуток	**2090**		**175 468**	**239 720**
збиток	**2095**		**-**	**-**
Інші операційні доходи	2120	26	36 190	908 100
Адміністративні витрати	2130	25	(57 717)	(100 383)
Витрати на збут	2150	24	-	(8 681)
Інші операційні витрати	2180	26	(46 159)	(36 915)
Фінансовий результат від операційної діяльності				
прибуток	**2190**		**107 782**	**1 001 841**
збиток	**2195**		**-**	**-**
Дохід від участі в капіталі	2200	29	9 915	6 858
Інші фінансові доходи	2220	28	88 808	105 148
Інші доходи	2240	27	8 523	9 517
Фінансові витрати	2250	28	(135 359)	(259 380)
Втрати від участі в капіталі	2255	29	(1 009)	(198)
Інші витрати	2270	27	(52)	(2 952)
Фінансовий результат до оподаткування				
прибуток	**2290**		**78 608**	**860 834**
збиток	**2295**		**-**	**-**
Витрати з податку на прибуток	2300	17	(18 434)	(11 074)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
Чистий фінансовий результат				
прибуток	**2350**		**60 174**	**849 760**
збиток	**2355**		**-**	**-**

Примітки, що додаються на сторінках 22 – 52, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	**-**	**-**
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	**-**	**-**
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	**60 174**	**849 760**

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні витрати	2500	82 448	89 700
Витрати на оплату праці	2505	49 739	55 337
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 016	10 410
Амортизація	2515	117 974	132 414
Інші операційні витрати	2520	409 486	333 009
Разом	**2550**	**669 663**	**620 870**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Затверджено і підписано від імені ТОВ «Буковель» 27 вересня 2024 року.

Керівник Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер Горжий Д.К.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2023	12	31
за ЄДРПОУ	40628724		

Підприємство ТОВ «Буковель»
(найменування)

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2023 РІК

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		230 940	246 768
Повернення податків і зборів	3005		0	50 446
у тому числі податку на додану вартість	3006		0	0
Цільового фінансування	3010		317	406
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		594 095	147 278
Надходження від повернення авансів	3020		5 360	11 608
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		5 684	10 109
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		-	-
Надходження від операційної оренди	3040		-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		404 871	294 380
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності*	3095		113 543	56 975
Витрачання на оплату: товарів (робіт, послуг)	3100		(337 773)	(544 082)
Праці	3105		(38 286)	(69 781)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(10 855)	(10 674)
Зобов'язань з податків і зборів	3115		(81 302)	(157 330)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(14 707)	(115 164)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(66 595)	(42 166)
Витрачання на оплату авансів	3135		(416 333)	(391 222)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(189 768)	(142 099)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		-	-
Інші витрачання грошових коштів за операційною діяльністю**	3190		(4 508)	(46 387)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**		**275 984**	**(543 605)**
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200		-	28 334

Примітки, що додаються на сторінках 22 – 52, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

необоротних активів	3205		15 657	1 913
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215		59 829	39 530
дивідендів	3220		-	-
Надходження від погашення позик	3230		-	-
Інші надходження***	3250		281 483	365 686
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255		(1 020)	(15 297)
необоротних активів	3260		(724 177)	(396 067)
Витрачання на надання позик	3275		(515 027)	(2 231 228)
Інші платежі****	3290		(99 551)	(236 229)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**		**(982 806)**	**(2 443 359)**
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300		-	27 922
Отримання позик	3305		383 467	1 798 505
Інші надходження*****	3340		-	53 791
Витрачання на:				
Погашення позик	3350		-	(380 455)
Сплату дивідендів	3355		-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	16	(36 518)	(18 899)
Інші платежі	3390		-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**		**346 949**	**1 480 863**
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**		**(359 874)**	**(1 506 101)**
Залишок коштів на початок року	3405	13	674 120	1 865 040
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		14 333	315 181
Залишок коштів на кінець року	3415	13	328 580	674 120

* За 2023 рік у рядку 3095 «Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності» представлені надходження від договорів відступлення права вимоги в сумі 113 536 тис.грн. (за 2022 рік – 47 100 тис.грн.); надходження від страхових платежів – 0 тис.грн. (за 2022 рік – 1 300 тис.грн.); надходження благодійної допомоги – 0 тис.грн. (за 2022 рік – 8 573 тис.грн.); інші надходження 7 тис.грн. (за 2022 рік – 2 тис.грн.).

** За 2023 рік у рядку 3190 «Інші витрачання грошових коштів за операційною діяльністю» представлені витрачання на благодійність – 2 305 тис.грн. (за 2022 рік – 6 200 тис.грн.); витрачання на оплату банківського обслуговування – 1 595 тис.грн. (за 2022 рік – 3 217 тис.грн.); інші витрачання – 608 тис.грн. (за 2022 рік – 1 012 тис.грн.); витрачання за договорами відступлення права вимоги – 0 тис.грн. (за 2022 рік – 35 958 тис.грн.).

*** За 2023 рік у рядку 3250 «Інші надходження» представлені надходження від повернення грошових коштів за обладнання в сумі 237 298 тис.грн. (за 2022 рік – 0 тис.грн.); надходження від повернення позик – 30 000 тис.грн. (за 2022 рік – 0 тис.грн.); надходження відсотків за ОВДП – 14 185 тис.грн. (за 2022 рік – 0 тис.грн.); надходження від погашення ОВДП – 0 тис.грн. (за 2022 рік – 365 686 тис.грн.).

**** За 2023 рік у рядку 3290 «Інші платежі» представлені витрачання позик наданих – 31 079 тис.грн. (за 2022 рік – 0 тис.грн.); витрачання на ОВДП – 13 778 тис.грн. (за 2022 рік – 0 тис.грн.); депозити, які використовуються як забезпечення по кредиту та як застава за договором овердрафту – 54 695 тис.грн. (за 2022 рік – 0 тис.грн.).

***** За 2023 рік у рядку 3340 «Інші надходження» представлені надходження від дисконтування позик, отриманих у сумі 0 тис.грн. (за 2022 рік – 53 791 тис.грн.).

Затверджено і підписано від імені ТОВ «Буковель» 27 вересня 2024 року.

Керівник Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер Горжий Д.К.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2023	12	31
за ЄДРПОУ	40628724		

Підприємство ТОВ «Буковель»
(найменування)

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2023 РІК

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Примітка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	**4000**	30	**998 765**	-	-	-	**1 371 711**	-	-	**2 370 476**
Коригування:										
Зміна облікової політики (Примітка 4)	4005		-	-	-	-	3 320	-	-	**3 320**
Виправлення помилок (Примітка 4)	4010		-	-	-	-	(3 121)	-	-	**(3 121)**
Інші зміни	4090		-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	**4095**	30	**998 765**	-	-	-	**1 371 910**	-	-	**2 370 675**
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**		-	-	-	-	**60 174**	-	-	**60 174**
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**		-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200		-	-	-	-	-	-	-	-

Примітки, що додаються на сторінках 22 – 52, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205		-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240		-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260		-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265		-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290		-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	**4295**		**998 765**	-	-	-	**1 432 084**	-	-	**2 430 849**
Залишок на кінець року	**4300**	**30**	**998 765**	-	-	-	**1 432 084**	-	-	**2 430 849**

Затверджено і підписано від імені ТОВ «Буковель» 27 вересня 2024 року

Керівник Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер Горжий Д.К.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2022	12	31
за ЄДРПОУ	40628724		

Підприємство ТОВ «Буковель»
(найменування)

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2022 РІК

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Примітка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	**4000**	**30**	**998 765**	-	**(27 922)**	-	**466 425**	-	-	**1 437 268**
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005		-	-	-	-	58 305	-	-	58 305
Виправлення помилок	4010		-	-	-	-	(2 580)	-	-	(2 580)
Інші зміни	4090		-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	**4095**	**30**	**998 765**	-	**(27 922)**	-	**522 150**	-	-	**1 492 993**
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**		-	-	-	-	**849 760**	-	-	**849 760**
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**		-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200		-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205		-	-	-	-	-	-	-	-

Примітки, що додаються на сторінках 22 – 52, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Відрахування до резервного капіталу	4210		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240		-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245		-	-	27 922	-	-	-	-	27 922
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260		-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265		-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290		-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	**4295**		**998 765**	**-**	**-**	**-**	**1 371 910**	**-**	**-**	**2 370 675**
Залишок на кінець року	**4300**	**30**	**998 765**		**-**	**-**	**1 371 910**	**-**	**-**	**2 370 675**

Затверджено і підписано від імені ТОВ «Буковель» 27 вересня 2024 року.

Керівник Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер Горжий Д.К.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (у тисячах українських гривень)

1. Опис діяльності

ТОВ «Буковель»(далі – Компанія) було створене 5 липня 2017 року згідно з рішенням установчих зборів ТОВ «Буковель».

Основною діяльністю Компанії є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, КВЕД: 68.20.

Також Компанія здійснює діяльність згідно з КВЕД:

36.00 Забір, очищення та постачання води;
37.00 Каналізація, відведення й очищення стічних вод;
41.10 Організація будівництва будівель;
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;
42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
49.39 Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.;
55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
71.11 Діяльність у сфері архітектури;
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування;
77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;
77.40 Лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
79.11 Діяльність туристичних агентств;
80.10 Діяльність приватних охоронних служб;
80.20 Обслуговування систем безпеки.

Компанія здійснює діяльність згідно з КВЕД 36.00 та КВЕД 37.00 на підставі ліцензії (водопостачання та водовідведення) №66 15.02.2017р., що видана Івано-Франківською ОДА.

Станом на 31 грудня частка участі власників Компанії складала:

Найменування власників	31 грудня 2023 року		31 грудня 2022 року		1 січня 2022 року	
	частка у зареєстро-ваному капіталі	частка участі	частка у зареєстро-ваному капіталі	частка участі	частка у зареєстро-ваному капіталі	частка участі
	тис.грн.	%	тис.грн.	%	тис.грн.	%
ТІНАРЕТО ХОЛДІНГС ЛТД	-	-	665 842,6	66,67%	665 843,6	66,67%
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРІНВЕСТТОРГБУД»	665 842,6	66,67%	-	-	-	-
Палиця Оксана Василівна	332 922,8	33,33%	332 922, 8	33,33%	332 921, 8	33,33%
Всього:	**998 765,4**	**100,00%**	**998 765,4**	**100,00%**	**998 765,4**	**100,00%**

У 2023 році в Компанії працювали в середньому 278 співробітників (у 2022 році: 332 співробітники).

Юридична та фактична адреси Компанії: юридична адреса Компанії – Україна, 78593, Івано-Франківська обл., місто Яремче, село Поляниця, участок Щивки, будинок 2; фактична адреса Компанії: Україна 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Військових ветеранів, 6.

Інформація про дочірні компанії станом на 31.12.2023р.:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ 38006868) – компанія створена 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства складає 1 219 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ 34461194) – компанія створена 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма

власності – приватна. Учасниками Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ 38074545) – компанія створена 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ 41772121) – компанія створена 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 35958223) – компанія створена 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ 34461131) – компанія створена 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ 33128737) – компанія створена 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» (код ЄДРПОУ 45152752) – компанія створена 13.01.2023р. Основний вид діяльності – організування інших видів відпочинку та розваг. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є «ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕТОН-ВЕЙ» (код ЄДРПОУ 43947840) – компанія створена 26.02.2021р. Основний вид діяльності – виробництво бетонних розчинів, готових для використання. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 45126319) – компанія створена 27.06.2023р. Основний вид діяльності – агентство нерухомості. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОЛЕСО» (код ЄДРПОУ 44457467) – компанія створена 25.01.2022р. Основний вид діяльності – купівля та продаж власного нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Станом на 31.12.2023р. та 31.12.2022р. фактичний контроль Компанії здійснювали спільно пан Палиця Захар Ігорович та пані Палиця Оксана Василівна.

2. Операційне середовище, ризики та економічні умови

Українська економіка. Українська економіка має риси, притаманні ринкам, що розвиваються, і на її розвиток значною мірою впливають фіскальна та грошово-кредитна політики, ухвалені українським урядом.

Вплив війни. 24 лютого 2022 року збройні сили російської федерації розпочали повномасштабне вторгнення на територію України, що вплинуло на всі сфери життя й економіки країни. На початку повномасштабного вторгнення території Київської, Чернігівської, Сумської та Харківської були окуповані, проте згодом вони були звільнені. Станом на 31 грудня 2023 року Крим та більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували перебувати під окупацією, й там тривають активні воєнні дії.

Українські підприємства, розташовані за межами основних зон бойових дій, почали демонструвати ознаки відновлення з січня 2023 року. У 2023 році реальний ВВП України виріс на 5,1%, за даними Національного банку України (далі – НБУ). Це відновлювальне зростання після стрімкого падіння на 28,8% у 2022 році.

Україна увійшла у 2023 рік із зафіксованим на рівні 36,6 грн. за 1 дол.США офіційним курсом. НБУ більшу частину року зберігав курс, зафіксованим на рівні 36,6 грн., а розрив із готівковим курсом поступово зменшився. З жовтня

2023 року НБУ перейшов до режиму керованої гнучкості, але, завдяки значним обсягам валютних інтервенцій, гривня навіть трохи зміцнювалася. У грудні 2023 року тренд змінився, і курс долара став зростати.

Станом на 31 грудня 2023 року курс гривні становив 37,98 грн. за 1 дол.США (порівняно з 36,57 грн. за 1 дол.США на 31 грудня 2022 року).

У червні 2023 року НБУ скасував частину валютних обмежень, які були запроваджені у 2022 році, у тому числі щодо перерахування коштів за кордон для обслуговування та погашення зовнішніх кредитів/позик, отриманих після 20 червня 2023 року (за умови одночасного виконання низки вимог), а також тих, що були надані раніше через міжнародну фінансову організацію або забезпечені іноземним експортним агентством/іноземною державою. Крім того, з 1 грудня 2023 року НБУ запровадив нові послаблення, які стосуються, зокрема, скасування лімітів на продаж іноземної валюти для банків і небанківських фінансових установ та дозволу Експортно-кредитному агентству переказувати кошти за кордон для відшкодування за договорами страхування/перестрахування.

НБУ проводить процентну політику відповідно до цільових показників інфляції. Рівень інфляції в Україні за 2023 рік склав 5% (у 2022 році: 26,6%) згідно зі статистикою, опублікованою Державною службою статистики України. НБУ підвищив облікову ставку до 25% з 3 червня 2022 року. Надалі протягом 2023 року НБУ поступово знижував облікову ставку до 15% з 15 грудня 2023 року. З 15 березня 2024 року ставку було знижено до 14,5%.

Управлінський персонал вважає, що він вживає належних заходів на підтримку стабільної діяльності Компанії.

З метою запобігання негативному впливу на бізнес-процеси керівництво Компанії застосувало низку мір щодо мінімізації негативного впливу війни шляхом співпраці з вітчизняними та закордонними постачальниками. Переорієнтовано логістику закупівель в українських постачальників, знайдено нові канали постачання на заміну виробництвам, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях або в зоні бойових дій. Компанія продовжує розвиток власної інфраструктури та здійснює інвестиції у нові об'єкти нерухомості.

Компанія продовжуватиме здійснювати свою діяльність в досяжному майбутньому та не матиме наміру й потреби в ліквідації або припиненні діяльності.

3. Основа складання окремої фінансової звітності

Ця окрема фінансова звітність є річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні». Ця фінансова звітність підготовлена за принципом історичної вартості.

Фінансова звітність Компанії не є консолідованою, є окремою річною фінансовою звітністю, представлена в українських гривнях, всі суми округлені до цілих тисяч, якщо не вказане інше.

Відповідно до пункту 5 статті 12 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», суб'єкти господарювання, які складають фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі (iXBRL). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності Комітетом з управління Системою фінансової звітності не затверджений електронний формат Таксономії UA XBRL МСФЗ 2023 року. Керівництво Компанії планує підготувати пакет звітності у форматі iXBRL і подати його, коли це стане можливим.

Нижче описано суттєву інформацію про облікову політику, що використовувалась під час підготовки цієї окремої фінансової звітності. Ця облікова політика застосовувалась послідовно щодо всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше.

Під час підготовки річної окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ були застосовані певні суттєві бухгалтерські оцінки та професійні судження керівництва у процесі застосування облікової політики Компанії.

Консолідована фінансова звітність

Управлінський персонал обізнаний про необхідність підготовки консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» (далі – МСФЗ 10), яка буде подана протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану.

Безперервність діяльності

Керівництво Компанії підготувало цю окрему фінансову звітність відповідно до принципу подальшої безперервності діяльності.

Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво вжило належних заходів для забезпечення безперервної діяльності Компанії протягом 2023 року та продовжує вживати всіх необхідних заходів для підтримання безперервності діяльності і в 2024 році й тому вважає, що застосування припущення безперервності діяльності під час підготовки фінансової звітності станом на 31 грудня 2023 року та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, є обґрунтованим. Водночас на дату затвердження цієї звітності в Україні на рівні суспільства та економіки в цілому існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Функціональна валюта і валюта подання. Функціональною валютою Компанії є валюта основного економічного середовища, в якому Компанія здійснює свою діяльність. Функціональною валютою Компанії та валютою подання фінансової інформації є національна валюта України – українська гривня.

4. Перше застосування МСФЗ

Ця окрема фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, є першою фінансовою звітністю Компанії, складеною відповідно до МСФЗ. За попередні звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2022 року, Компанія складала фінансову звітність відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО).

Компанія склала фінансову звітність згідно з МСФЗ, які діяли станом на 31 грудня 2023 року, разом з порівняльною інформацією за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року. Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» (далі – МСФЗ 1) включає звіт про фінансовий стан станом на 1 січня 2022 року (дату переходу Компанії на МСФЗ).

У наступних таблицях та примітках до них наведено сукупний ефект та пояснення природи коригувань статей фінансової звітності за НП(С)БО станом на 1 січня 2022 року та 31 грудня 2022 року, а також за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, зроблених у зв'язку з переходом Компанії на МСФЗ.

Компанія не використовувала жоден з винятків, зазначених у МСФЗ 1.

Узгодження власного капіталу станом на 1 січня 2022 року (дату переходу на МСФЗ)

Актив	Примітки	Код рядка	Згідно з НП(С)БО на 1 січня 2022 року	Виправлення помилок у фінансовій звітності за НП(С)БО на 1 січня 2022 року	Ефект переходу на МСФЗ на 1 січня 2022 року	Згідно з МСФЗ на 1 січня 2022 року
I. Необоротні активи						
Нематеріальні активи	Б, В	1000	2 565	-	(803)	1 762
первісна вартість	Б, В	1001	5 404	-	(2 009)	3 395
накопичена амортизація	Б, В	1002	(2 839)	-	1 206	(1 633)
Незавершені капітальні інвестиції	Б, В	1005	239 258	-	(6 477)	232 781
Основні засоби	В	1010	849 613	-	2 958	852 571
первісна вартість	В	1011	1 201 937	-	(56 047)	1 145 890
знос	В	1012	(352 324)	-	59 005	(293 319)
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	16 781	-	-	16 781
Довгострокова дебіторська заборгованість	А	1040	-	-	6 988	6 988
Відстрочені податкові активи	Е	1045	-	3 024	-	3 024
Інші необоротні активи	А	1090	-	-	1 452	1 452
Усього за розділом I		**1095**	**1 108 217**	**3 024**	**4 118**	**1 115 359**
II. Оборотні активи						
Запаси	Ж	1100	100 507	(444)	9 827	109 890
Виробничі запаси	Ж	1101	93 454	(444)	9 827	102 837
Незавершене виробництво		1102	-	-	-	-
Товари		1104	7 053	-	-	7 053

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (у тисячах українських гривень)

Актив	Примітки	Код рядка	Згідно з НП(С)БО на 1 січня 2022 року	Виправлення помилок у фінансовій звітності за НП(С)БО на 1 січня 2022 року	Ефект переходу на МСФЗ на 1 січня 2022 року	Згідно з МСФЗ на 1 січня 2022 року
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	Г	1125	54 320	-	(16 354)	37 966
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			-	-	-	-
за виданими авансами	В	1130	51 348	-	(15 043)	36 305
з бюджетом		1135	77 514	-	-	77 514
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість		1155	4 070	-	-	4 070
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-	-	-
Гроші та їх еквіваленти		1165	1 865 040	-	-	1 865 040
Витрати майбутніх періодів	В	1170	788	-	(788)	-
Інші оборотні активи	В	1190	62 448	-	(53 745)	8 703
Усього за розділом II		**1195**	**2 216 035**	**(444)**	**(76 104)**	**2 139 487**
Баланс		**1300**	**3 324 252**	**2 580**	**(71 986)**	**3 254 848**

Пасив	Примітки	Код рядка	Згідно з НП(С)БО на 1 січня 2022 року	Виправлення помилок у фінансовій звітності за НП(С)БО на 1 січня 2022 року	Ефект переходу на МСФЗ на 1 січня 2022 року	Згідно з МСФЗ на 1 січня 2022 року
I. Власний капітал						
Зареєстрований (пайовий) капітал		1400	998 765	-	-	998 765
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	466 425	(2 580)	58 305	522 150
Неоплачений капітал		1425	(27 922)	-	-	(27 922)
Усього за розділом I		**1495**	**1 437 268**	**(2 580)**	**58 305**	**1 492 993**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення						
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	А	1515	-	-	1 131	1 131
Довгострокові забезпечення		1520	-	-	-	-
Усього за розділом II		**1595**	**-**	**-**	**1 131**	**1 131**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення						
Поточна кредиторська заборгованість за:						
довгостроковими зобов'язаннями		1610	-	-	-	-
товари, роботи, послуги		1615	489 564	-	-	489 564
розрахунками з бюджетом		1620	104 595	-	-	104 595
у тому числі з податку на прибуток		1621	104 211	-	-	104 211
розрахунками зі страхування		1625	-	-	-	-
розрахунками з оплати праці		1630	50	-	-	50
за одержаними авансами	В, Г	1635	404 022	-	(79 455)	324 567
за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1645	-	-	-	-
Поточні забезпечення		1660	4 172	-	-	4 172
Інші поточні зобов'язання	В, Д	1690	884 580		(46 805)	837 775
Усього за розділом III		**1695**	**1 886 984**	**-**	**(126 261)**	**1 760 723**
Баланс		**1900**	**3 324 252**	**(2 580)**	**(66 825)**	**3 254 847**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (у тисячах українських гривень)

Узгодження власного капіталу станом на 31 грудня 2022 року

Актив	Примітки	Код рядка	Згідно з НП(С)БО на 31 грудня 2022 року	Виправлення помилок у фінансовій звітності за НП(С)БО на 31 грудня 2022 року	Ефект переходу на МСФЗ на 31 грудня 2022 року	Згідно з МСФЗ на 31 грудня 2022 року
I. Необоротні активи						
Нематеріальні активи	В	1000	1 923	-	(700)	1 223
первісна вартість	В	1001	6 100	-	(2 210)	3 890
накопичена амортизація	В	1002	(4 177)	-	1 510	(2 668)
Незавершені капітальні інвестиції	В	1005	360 503	-	272 455	632 958
Основні засоби	В	1010	869 765	-	2 971	872 736
первісна вартість	В	1011	1 344 455	-	(82 589)	1 261 866
знос	В	1012	(474 690)	-	85 561	(389 130)
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	23 922	(23 407)	-	516
Довгострокова дебіторська заборгованість	А, Б, В	1040	137 072	178 348	4 605	320 024
Відстрочені податкові активи	Е	1045	-	3 737	-	3 737
Інші необоротні активи	А	1090	-	-	1 023	1 023
Усього за розділом I		**1095**	**1 393 185**	**159 699**	**279 332**	**1 832 217**
II. Оборотні активи						
Запаси	Ж	1100	85 631	-	(1 250)	84 382
Виробничі запаси	Ж	1101	83 549	-	(1 250)	82 300
Незавершене виробництво		1102	-	-	-	-
Товари		1104	2 082	-	-	2 082
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	Б	1125	43 561		(13 801)	29 760
Дебіторська заборгованість за розрахунками:						
за виданими авансами	В	1130	393 132	-	(293 485)	99 647
з бюджетом		1135	67 318	-	-	67 318
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	В, Д	1155	502 271	(178 348)	(33 717)	290 206
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-	-	-
Гроші та їх еквіваленти		1165	674 120	-	-	674 120
Витрати майбутніх періодів	В	1170	1 085	-	(1 085)	-
Інші оборотні активи	В	1190	40 589	-	(26 948)	13 641
Усього за розділом II		**1195**	**1 807 707**	**(178 348)**	**(370 286)**	**1 259 074**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		**1200**	**-**	**23 407**	**-**	**23 407**
Баланс		**1300**	**3 200 892**	**4 758**	**(90 954)**	**3 114 698**

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (у тисячах українських гривень)

Пасив	Примітки	Код рядка	Згідно з НП(С)БО на 31 грудня 2022 року	Виправлення помилок у фінансовій звітності за НП(С)БО на 31 грудня 2022 року	Ефект переходу на МСФЗ на 31 грудня 2022 року	Згідно з МСФЗ на 31 грудня 2022 року
I. Власний капітал						
Зареєстрований (пайовий) капітал		1400	998 765	-	-	998 765
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	1 371 710	(3 121)	3 320	1 371 910
Усього за розділом I		**1495**	**2 370 476**	**(3 121)**	**3 320**	**2 370 675**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення						
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	А	1515	-	-	1 701	1 701
Довгострокові забезпечення		1520	-	-	-	-
Усього за розділом II		**1595**	**-**	**-**	**1 701**	**1 701**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення						
Поточна кредиторська заборгованість за:						
довгостроковими зобов'язаннями		1610	-	-	-	-
товари, роботи, послуги		1615	170 486	-	-	170 486
розрахунками з бюджетом		1620	1 414	-	-	1 414
у тому числі з податку на прибуток		1621	835	-	-	835
розрахунками зі страхування		1625	-	-	-	-
розрахунками з оплати праці		1630	63	-	-	63
за одержаними авансами	В, Г	1635	206 594	-	(40 782)	165 812
за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1645	-	-	-	-
Поточні забезпечення		1660	5 023	-	-	5 023
Інші поточні зобов'язання	В, Д	1690	446 710	-	(47 187)	399 524
Усього за розділом III		**1695**	**830 289**	**-**	**(87 969)**	**742 322**
Баланс		**1900**	**3 200 765**	**(3 121)**	**(82 948)**	**3 114 698**

Узгодження загального сукупного доходу за НП(С)БО до загального сукупного доходу за МСФЗ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

Стаття	Примітки	Код рядка	Згідно з НП(С)БО за 2022 рік	Виправлення помилок у фінансовій звітності за НП(С)БО за 2022 рік	Ефект переходу на МСФЗ за 2022 рік	Згідно з МСФЗ за 2022 рік
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	Г	2000	704 899	-	(11 877)	693 022
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	Д	2050	(450 929)	(2 373)	-	(453 302)
Валовий						
прибуток		**2090**	**253 970**	**-**	**(14 250)**	**239 720**
Інші операційні доходи	В	2120	933 327	-	(25 227)	908 100
Адміністративні витрати	А	2130	(100 436)	-	53	(100 383)
Витрати на збут		2150	(8 566)	-	(115)	(8 681)
Інші операційні витрати	Б, В, Ж	2180	(60 938)	-	24 023	(36 915)

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (у тисячах українських гривень)

Стаття	Примітки	Код рядка	Згідно з НП(С)БО за 2022 рік	Виправлення помилок у фінансовій звітності за НП(С)БО за 2022 рік	Ефект переходу на МСФЗ за 2022 рік	Згідно з МСФЗ за 2022 рік
Фінансовий результат від операційної діяльності						
прибуток		**2190**	**1 017 357**	**-**	**-**	**1 001 841**
Дохід від участі в капіталі		2200	6 858	-	-	6 858
Інші фінансові доходи	А, Д	2220	26 055	-	79 093	105 148
Інші доходи	В	2240	36 930	-	(27 413)	9 517
Фінансові витрати	А, Д	2250	(139 438)	-	(119 942)	(259 380)
Втрати від участі в капіталі		2255	(198)	-	-	(198)
Інші витрати	В	2270	(30 236)	-	30 236	(2 952)
Фінансовий результат до оподаткування:						
прибуток		**2290**	**917 328**	**(2 373)**	**(53 994)**	**860 834**
збиток		**2295**	**-**	**-**	**-**	**-**
Витрати (дохід) з податку на прибуток	Е	2300	(11 788)	714	-	(11 074)
Чистий фінансовий результат			**-**	**-**	**-**	**-**
прибуток		**2350**	**905 413**	**(1 659)**	**(53 994)**	**849 760**

Примітки до узгодження власного капіталу у фінансовій звітності за НП(С)БО з власним капіталом у фінансовій звітності станом на 1 січня 2022 року та 31 грудня 2022 року, а також до узгодження загального сукупного доходу за НП(С)БО до загального сукупного доходу за МСФЗ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

Ефект переходу на МСФЗ

А. Облік оренди

МСФЗ 16 «Оренда» (далі – МСФЗ 16) вимагає від орендарів обліковувати оренду за єдиним балансовим методом. Компанія розрахувала теперішню вартість майбутніх платежів з оренди та визнала зобов'язання з оренди в сумі 5 665 тис.грн. станом на 31 грудня 2022 року (1 січня 2022 року: 8 440 тис.грн.), актив з права користування в сумі 1 023 тис.грн. станом на 31 грудня 2022 року (1 січня 2022 року: 1 452 тис.грн.) і довгострокову дебіторську заборгованість з суборенди в сумі 4 603 тис.грн. станом на 31 грудня 2022 року (1 січня 2022 року: 6 988 тис.грн.). Протягом 2022 року Компанія визнала амортизацію активу з права користування в сумі 596 тис.грн. (Примітка 8), процентні витрати за зобов'язаннями з оренди в сумі 685 тис.грн. і процентні доходи за довгостроковою дебіторською заборгованістю за операціями суборенди (Примітка 25).

Б. Резерв під очікувані кредитні збитки

Відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», Компанія розрахувала резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) станом на 31 грудня 2022 року та 1 січня 2022 року й зробила такі коригування до фінансової звітності:

- резерв під ОКЗ за дебіторською заборгованістю – 20 204 тис.грн. (1 січня 2022 року: 17 976 тис.грн.);
- резерв під ОКЗ за позиками наданими – 4 111 тис.грн. (1 січня 2022 року: 0 тис.грн.).

В. Класифікація активів та зобов'язань, доходів і витрат

У процесі складання цієї фінансової звітності Компанія змінила класифікацію деяких активів і зобов'язань для задовільнення вимог МСФЗ, зокрема:

- Компанія перекласифікувала аванси, видані постачальникам за основні засоби, в сумі 279 937 тис.грн. на 31 грудня 2022 року (1 січня 2022 року: 9 258 тис.грн.) з дебетового сальдо рядка 1130 «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» до рядка 1005 «Незавершені капітальні інвестиції».
- Компанія перекласифікувала рядок 1170 «Витрати майбутніх періодів» до рядка 1130 «Дебіторська заборгованість за авансами виданими».
- Компанія здійснила згортання деяких статей доходів та витрат на нетто-основі та згорнула ПДВ у авансах.

- Компанія переглянула нематеріальні активи, основні засоби, незавершені капітальні інвестиції на відповідність критеріям визнання.

Г. Роялті

МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» (далі – МСФЗ 15) вимагає від Ліцензіара обліковувати роялті протягом строку ліцензії, оскільки обіцянка суб'єкта господарювання при наданні ліцензії є обіцянкою надати право доступу до інтелектуальної власності суб'єкта господарювання.

Компанія зменшила чистий дохід від реалізації послуг (роялті) протягом 2022 року на суму 11 877 тис.грн.

Д. Фінансові активи та зобов'язання

Фінансові активи та зобов'язання з фіксованим терміном погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких витрат на операцію, дисконтів та премій.

Дисконт фінансових активів (позики надані) станом на 31.12.2022р. становив 54 342 тис.грн., амортизація дисконту за 2022 рік становила 24 736 тис.грн.

Дисконт фінансових зобов'язань (позики отримані) станом на 31.12.2022р. становив 53 791 тис.грн., амортизація дисконту за 2022 рік становила 64 915 тис.грн. (станом на 01.01.2022р. – 48 958 тис.грн, амортизація дисконту – 1 316 тис.грн.).

Виправлення помилок, зроблених у фінансовій звітності, складеній за НП(С)БО

5. Істотні бухгалтерські оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (далі – МСБО 1), Компанія обліковує і презентує операції та інші події відповідно до їх сутності та економічних обставин, а не тільки відповідно до юридичної форми.

У процесі застосування облікової політики Компанії, наведеної в Примітці 6, керівництво робить судження, оцінки та припущення щодо балансової вартості активів і зобов'язань, які не можуть бути визначені з інших джерел. Оцінки та відповідні припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за наявних обставин.

Компанія переглядає облікові оцінки та базові припущення при зміні обставин, на яких базувалися ці оцінки, або при отриманні нової інформації. Зміна оцінки береться до уваги при підготовці фінансової звітності, починаючи з того періоду, коли вона виникла, і продовжує враховуватися при підготовці фінансової звітності в наступних періодах.

Судження

У процесі застосування облікової політики керівництво зробило такі судження, окрім тих, що включають оцінки, які мають найбільший вплив на фінансову звітність:

Ризик недотримання податкового та іншого законодавства

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування й інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжують змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані й можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним, і Компанія дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

Судові процеси

Компанія приділяє значну увагу оцінці та визнанню забезпечень і можливих умовних зобов'язань, пов'язаних із судовими процесами або іншими невирішеними претензіями, які підлягають вирішенню через перемовини, посередництва, арбітраж або державне врегулювання. Судження необхідні для оцінки вірогідності виникнення зобов'язань і для кількісної оцінки вірогідного інтервалу остаточної суми зобов'язань. Через властиву процесу оцінки невизначеність фактичні збитки можуть відрізнятись від первісно оціненого забезпечення. Оцінки можуть змінюватись залежно від отримання нової інформації насамперед від внутрішніх спеціалістів або від зовнішніх консультантів, таких як актуарії або юрисконсульти. Зміни в оцінках можуть суттєво вплинути на майбутні операційні результати.

Оцінки та припущення

Основні припущення щодо майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які можуть призвести до істотного коригування балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Оренда

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія орендує нерухомість за договорами оренди строком на один рік з можливістю подовження. Керівництво визначило строк оренди як 2 роки, виходячи з того, що керівництво є обґрунтовано впевненим у тому, що воно скористається можливістю подовжити договір оренди щонайменше на один рік.

Ставка додаткових запозичень орендаря, використана при розрахунках балансової вартості активів з права користування та зобов'язань з оренди, визначається як процентна ставка за новими кредитами нефінансовим корпораціям у розрізі видів валют і строків погашення (щомісячні дані статистики фінансових ринків НБУ закладка «4.1.1.1. Процентні ставки за новими кредитами резидентам (крім інших депозитних корпорацій) за секторами економіки») за попередній місяць.

Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) для дебіторської заборгованості

Компанія застосовує матрицю забезпечення при розрахунку резерву ОКЗ для дебіторської заборгованості. Матриця забезпечення встановлює розрахункові ставки резерву для груп дебіторської заборгованості, що мають різний ризик дефолту. Матриця забезпечення базується на історичному досвіді Компанії щодо вірогідності дефолту контрагентів. Матриця коригується Компанією на кожну звітну дату таким чином, щоб врахувати власний історичний досвід кредитних збитків, а також наявну прогнозну інформацію.

Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозної інформації. Минулий досвід кредитних збитків Компанії та прогнозна інформація (згідно зі звітами Moody's) можуть не відповідати фактичному ризику дефолту покупця у майбутньому.

Строки корисного використання нематеріальних активів і основних засобів

Амортизація основних засобів і нематеріальних активів нараховується протягом строку їх корисного використання. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва. При визначенні строків корисного використання активів керівництво враховує очікуваний спосіб використання активів, їх фізичний знос та моральне знецінення, а також умови, за яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-яких з цих чинників може призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються щороку. У разі змін очікуваних строків корисного використання активів суми нарахованої амортизації змінюються перспективно.

Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма невикористаними збитками за даними податкового обліку тією мірою, в якій існує вірогідність отримання оподатковуваного прибутку, що дозволить використати накопичені збитки за даними податкового обліку. Значущі управлінські судження необхідні для визначення суми відстроченого податкового активу, котрий може бути визнаний, виходячи із вірогідного часу та розміру майбутнього оподатковуваного прибутку, з урахуванням дійсної стратегії податкового планування.

Запаси за чистою вартістю реалізації

Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації з урахуванням цін після закінчення періоду та цілей, для яких призначені запаси. Якщо вартість запасів не підлягає повному відшкодуванню, балансова вартість таких запасів коригується до їхньої чистої вартості реалізації.

Позики

Фінансові активи та зобов'язання з фіксованим терміном погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка за обліковою ставкою НБУ. Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких витрат на операцію, дисконтів та премій.

Е. Відстрочені податкові активи

В окремій фінансовій звітності Компанія визнала відстрочений податковий актив у сумі 3 024 тис.грн. станом на

1 січня 2022 року, 3 737 тис.грн. станом на 31.12.2022р. Станом на 31 грудня 2022 року різниця між фінансовою звітністю за НП(С)БО та за МСФЗ відсутня.

Б. Резерв з дебіторської заборгованості

У окремій фінансовій звітності Компанія відобразила резерв щодо окремих залишків з дебіторської заборгованості станом на 1 січня 2022 року у сумі 1 622 тис.грн., на 31 січня 2022 року у сумі 6 403 тис.грн. погашення яких було визнано малоймовірним. Станом на 31 грудня 2022 року різниця між фінансовою звітністю за НП(С)БО та за МСФЗ відсутня.

Ж. Запаси

В окремій фінансовій звітності Компанія нарахувала резерв під знецінення запасів у сумі 444 тис.грн. станом на 1 січня 2022 року (2 851 тис.грн. станом на 31.12.2022р.), оскільки використання їх в майбутньому є сумнівним. Станом на 31 грудня 2022 року різниця між фінансовою звітністю за НП(С)БО та за МСФЗ відсутня.

В. Класифікація поточних активів та зобов'язань

У процесі складання цієї окремої фінансової звітності Компанія змінила класифікацію деяких активів та зобов'язань:

- Компанія перекласифікувала позики надані в сумі 178 348 тис.грн. на 31 грудня 2022 року з рядка 1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість» до рядка 1140 «Довгострокова дебіторська заборгованість».
- Компанія перекласифікувала довгострокові фінансові інвестиції в сумі 23 407 тис.грн. на 31 грудня 2022 року з рядка 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств» до Розділу «III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття».

6. Основні принципи облікової політики

Основні засоби. Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. До складу основних засобів включено об'єкти незавершеного будівництва для майбутнього використання як основних засобів.

Амортизація. Амортизація на землю не нараховується. Амортизація об'єктів основних засобів розраховується прямолінійним методом шляхом рівномірного списання їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх корисного використання, а саме:

Об'єкти основних засобів	Строк корисного використання (років)
Будівлі (капітальні ремонти (поліпшення) орендованих приміщень)	Протягом строку їх корисного використання (12 – 20) чи строку оренди
Машини	5 – 14
Транспортні засоби	8 – 10
Інші основні засоби	1 – 12

Ліквідаційна вартість активів і строк їх корисного використання переглядаються та, якщо необхідно, коригуються наприкінці кожного звітного періоду.

Активи з права користування. Компанія орендує об'єкти нерухомості та транспортні засоби. Компанія визнає активи та зобов'язання щодо всіх договорів оренди, за винятком короткострокових і договорів із низькою вартістю.

Договори оренди зазвичай укладаються на фіксований період від 1 до 3 років, але можуть також мати опцію подовження. Опціони на подовження оренди передбачені у низці договорів оренди об'єктів нерухомості Компанії.

Зобов'язання з оренди. При розрахунку зобов'язань з оренди Компанія дисконтує орендні платежі з використанням ставки додаткових запозичень орендаря, яка визначається як процентна ставка за новими кредитами нефінансовим корпораціям у розрізі видів валют і строків погашення (щомісячні дані статистики фінансових ринків НБУ закладка «4.1.1.1. Процентні ставки за новими кредитами резидентам (крім інших депозитних корпорацій) за секторами економіки») за попередній місяць. Орендні платежі, які будуть здійснені у межах виконання опціонів на подовження, якщо існує достатня впевненість у тому, що оренду буде подовжено, також включаються в оцінку зобов'язання.

Активи та зобов'язання за договорами оренди відображаються у звіті про фінансовий стан у складі «Інших

необоротних активів» та «Довгострокових зобов'язань з оренди» або «Поточних зобов'язаннях з оренди», відповідно.

Нематеріальні активи, за винятком гудвілу. Нематеріальні активи Компанії мають кінцевий термін корисного використання і, в основному, включають права на знаки для товарів і послуг та торговельні марки, ліцензії та комп'ютерне програмне забезпечення. Придбані ліцензії на комп'ютерне програмне забезпечення капіталізуються в сумі витрат, понесених на їх придбання та впровадження.

Амортизація. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання.

Фінансові інструменти. Фінансові інструменти спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди.

Фінансові активи – класифікація та подальша оцінка. Метою Компанії при управлінні фінансовими активами є виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів (бізнес-модель «утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків»). При первісному визнанні Компанія оцінює, чи є грошові потоки за фінансовим активом виключно виплатою основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). Для усіх наявних фінансових активів Компанією визначено, що грошові потоки за фінансовим активом є виключно виплатою основної суми боргу та процентів. Відповідно, Компанія первісно визнає фінансові активи за справедливою вартістю, а в подальшому оцінює їх за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву на знецінення.

Знецінення фінансових активів – оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Боргові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, відображаються у звіті про фінансовий стан за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

Компанія застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значного компонента фінансування, та дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів.

З метою сукупної оцінки знецінення фінансові активи групуються за аналогічними характеристиками кредитного ризику. Ці характеристики відносяться до оцінки майбутніх грошових потоків для груп таких активів і свідчать про спроможність дебіторів погасити всі належні суми відповідно до умов договорів щодо оцінюваних активів. Фінансові активи групуються за кількістю днів прострочення таким чином:

- поточна;
- прострочена на термін менше ніж 30 днів;
- прострочена на термін від 30 до 90 днів;
- прострочена на термін від 91 дня.

Очікувані кредитні збитки розраховуються протягом усього строку дії фінансового інструмента як співвідношення безнадійної заборгованості до відповідних балансів заборгованості та усереднені на основі економічної динаміки за попередні 12 місяців.

Фінансові зобов'язання – категорії оцінки. Фінансові зобов'язання класифікуються у подальшому оцінюванні за амортизованою вартістю.

Фінансові інвестиції в частки участі в капіталі інших підприємств. Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. Компанія відображає фінансові інвестиції на звітну дату за справедливою вартістю. Менеджмент Компанії оцінює, що справедлива вартість фінансових інвестицій на звітну дату обліковується за методом участі в капіталі інших підприємств.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з готівки в касі, грошових коштів на банківських рахунках, депозитів до запитання в банках та інших короткострокових високоліквідних інвестицій з первісним строком погашення за договором не більше трьох місяців. Грошові кошти та їх еквіваленти відображаються за амортизованою вартістю, оскільки: (і) вони утримуються для отримання передбачених

договором грошових потоків, і ці грошові потоки є виключно виплатою основної суми боргу та процентів та (ii) вони не віднесені у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість. Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість спочатку обліковуються за справедливою вартістю, а потім за амортизованою вартістю, розрахованою із використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки. Інша поточна дебіторська заборгованість включає: іншу фінансову заборгованість, заборгованість за договорами з операційної оренди.

Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість. Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість первісно обліковується за справедливою вартістю, а потім за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Заборгованість за позиками отриманими та наданими. Позики отримані відображаються у звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні у складі «Інших довгострокових/поточних фінансових активах та зобов'язань» і спочатку обліковуються за справедливою вартістю, за вирахуванням понесених витрат за угодою, а потім за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Позики

Фінансові активи та зобов'язання з фіксованим терміном погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка за обліковою ставкою НБУ. Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких витрат на операцію, дисконтів і премій.

Податок на прибуток. Податок на прибуток відображається у фінансовій звітності відповідно до вимог законодавства, яке було чинним або по суті чинним на кінець звітного періоду. Суми відстрочених податків визначаються із використанням ставки оподаткування 18%, яка, як очікується, застосовуватиметься у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки.

Податок на додану вартість. Відповідно до вимог українського законодавства Компанія у 2023 році стягує ПДВ за такими ставками: 20% – у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством); 0% – у разі експорту товарів та супутніх послуг; 7% – у разі поставок на митній території України та/або ввезення на митну територію України медичних виробів та інших законодавчо визнаних виробів та послуг.

Датою віднесення сум податку до податкового кредиту вважається дата тієї події, що відбулася раніше: дата списання коштів з банківського рахунка Компанії для оплати товарів/послуг або дата отримання товарів/послуг Компанією.

Вхідний ПДВ обліковується таким чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі придбання товарів/послуг виникає на підставі зареєстрованої у ЄРПН податкової накладної з ПДВ (яка складена постачальником відповідно до вимог чинного законодавства та по правилу першої події). Право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів виникає на дату сплати податку за податковими зобов'язаннями згідно з Податковим Кодексом України, а для операцій з постачання послуг нерезидентом на митній території України на дату складення Компанією податкової накладної за такими операціями, за умови реєстрації такої податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій звітності, за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

Поточні запаси. При вибутті оцінка запасів здійснюється за формулою ФІФО.

Передоплати. Передоплати видані відображаються у звіті про фінансовий стан у складі «Дебіторської заборгованості за авансами виданими» за фактичними витратами, за вирахуванням ПДВ.

Передоплати отримані обліковуються за первісно отриманими сумами, за вирахуванням ПДВ, відображаються у звіті про фінансовий стан у складі «Кредиторської заборгованості за авансами одержаними».

Дивіденди. Заборгованість за дивідендами відображається у звіті про фінансовий стан. Відповідно до вимог українського законодавства розподіл прибутку здійснюється на основі чистого прибутку поточного року або нерозподіленого прибутку минулих років за бухгалтерською звітністю, підготовленою відповідно до вимог українського законодавства.

Власний капітал. На 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року та 1 січня 2022 року Компанія була товариством з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компаній, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі.

Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія зобов'язана протягом одного року з дня, коли вона дізналася чи мала дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

Зобов'язання Компанії такі як Статутний капітал та нерозподілений прибуток відповідають критеріям, визначеним МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» та класифікуються як власний капітал.

Винагороди працівникам. Компанія не має будь-яких правових зобов'язань або зобов'язань, що випливають з усталеної ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат, понад єдиний соціальний внесок.

Визнання доходу від звичайної діяльності. Дохід від договорів з клієнтами визнається в момент, коли контроль над товаром або послугою (активом) перейшов до покупця, та у сумі, що відображає компенсацію, на яку Компанія очікує мати право в обмін на активи, надані клієнтам. Компанія дійшла висновку, що в договорах з клієнтами вона виступає як принципал, оскільки вона контролює товари до моменту передачі їх клієнтам. Договори з клієнтами містять змінну частину винагороди у вигляді знижок та не містять можливості негрошової компенсації.

Дохід від звичайної діяльності визнається, за вирахуванням повернень та податку на додану вартість.

Реалізація товарів, робіт, послуг

Доходи від реалізації визнаються, коли контроль над активом передається покупцеві, зазвичай після відвантаження продукції або доставки покупцеві, залежно від умов договорів. Дохід оцінюється за справедливою вартістю отриманої компенсації, або компенсації, яка має бути отримана з урахуванням суми будь-якої торговельної знижки чи знижки з обсягу, що надаються Компанією. Компанія має лише одне зобов'язання щодо виконання за договорами з клієнтами.

Роялті

МСФЗ 15 вимагає від Ліцензіара обліковувати роялті протягом строку ліцензії, оскільки обіцянка суб'єкта господарювання при наданні ліцензії є обіцянкою надати право доступу до інтелектуальної власності суб'єкта господарювання, якщо виконуються всі перелічені далі критерії:

(а) договір вимагає, або клієнт обґрунтовано очікує, що суб'єкт господарювання провадитиме діяльність, яка суттєво впливатиме на інтелектуальну власність, на яку клієнт має права;
(б) через права, надані ліцензією, клієнт безпосередньо відчуває на собі будь-які позитивні чи негативні наслідки діяльності суб'єкта господарювання;
(в) така діяльність не приводить до передачі товару або послуги клієнтові, коли вона відбувається.

Компоненти фінансування

Компанія не має договорів за якими період між передачею обіцяних послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становить більше одного року. Внаслідок цього, як практичне звільнення, Компанія не вносить коригувань щодо цін операцій з урахуванням впливу суттєвого компоненту фінансування, якщо Компанія очікує на дату укладання контракту, що період між передачею обіцяних товарів та послуг за контрактом клієнту та оплатою за ці товари та послуги буде менше, ніж один рік. Стандартні строки оплати становлять до 90 днів.

Витрати. Витрати відображаються у фінансовій звітності за методом нарахування – визнаються в момент їх виникнення, незалежно від отримання первинних документів чи сплати грошових коштів. Принципи класифікації витрат за характером: собівартість, адміністративні витрати, збутові витрати, операційні витрати, інші витрати тощо.

7. Стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності

З 1 січня 2023 року набули чинності такі нові стандарти та зміни стандартів:

МСФЗ 17 «Договори страхування» (далі – МСФЗ 17) (опублікований 18 травня 2017 року і набирає чинності для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). МСФЗ 17 замінює МСФЗ 4 «Страхові контракти» (далі – МСФЗ 4), який дозволяв організаціям застосовувати існуючу практику обліку договорів

страхування. Отже, інвесторам було складно порівнювати та зіставляти фінансові результати в інших відносинах аналогічних страхових компаній. МСФЗ 17 є єдиним, основаним на принципах стандартом обліку всіх видів договорів страхування, у тому числі договорів перестрахування, наявних у страховика. Відповідно до цього стандарту, визнання та оцінка груп договорів страхування варто виконувати за: (і) приведеною вартістю майбутніх грошових потоків (грошових потоків після виконання договорів), скоригованою з урахуванням ризику, в якій врахована вся наявна інформація про грошові потоки після виконання договорів, яка відповідає спостережуваній ринковій інформації, плюс (якщо вартість є зобов'язанням) або мінус (якщо вартість є активом) (іі) сумою, яка є незаробленим прибутком по групі договорів (сервісна маржа за договорами).

Зміни МСФЗ 17 та зміна МСФЗ 4 (опубліковані 25 червня 2020 року і набирають чинності для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни включають роз'яснення для полегшення запровадження МСФЗ 17 і спрощення окремих вимог стандарту та перехідних положень.

Перехідна опція для страхових компаній, що застосовують МСФЗ 17 – зміни МСФЗ 17 (опубліковані 9 грудня 2021 року і набирають чинності для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміна до перехідних положень МСФЗ 17 надає страховим компаніям опцію, спрямовану на підвищення корисності інформації, яка надається інвесторам при початковому застосуванні МСФЗ 17. Зміна стосується лише переходу страхових компаній на облік згідно з МСФЗ 17 та не впливає на будь-які інші вимоги МСФЗ 17.

Зміни МСБО 1 і Практичного керівництва 2 з МСФЗ: розкриття інформації про облікову політику (опубліковані 12 лютого 2021 року та застосовуються до річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни МСБО 1 вимагають від організацій розкривати суттєву інформацію про облікову політику, а не основні положення облікової політики. Зміни містять визначення суттєвої інформації про облікову політику. У зміненому стандарті також уточнюється, що інформація про облікову політику вважається суттєвою, якщо без неї користувачі фінансової звітності не змогли б зрозуміти іншу суттєву інформацію, наведену у фінансовій звітності. Крім того, змінений МСБО 1 уточнює, що несуттєву інформацію про облікову політику розкривати не потрібно. З урахуванням цих вимог Компанія переглянула примітку 3 фінансової звітності щодо розкриття суттєвої інформації про облікову політику.

Зміни МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» (далі – МСБО 8): визначення облікових оцінок (опубліковані 12 лютого 2021 року та набирають чинності для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни МСБО 8 уточнюють, як організації повинні відрізняти зміни облікової політики від змін облікових оцінок.

Відстрочені податки, пов'язані з активами та зобов'язаннями, що виникають за однією операцією – зміни МСБО 12 «Податки на прибуток» (далі – МСБО 12) (опубліковані 7 травня 2021 року і набирають чинності для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни МСБО 12 стосуються обліку відстроченого податку за такими операціями, як оренда та зобов'язання з виведення активів з експлуатації. У визначених обставинах організації звільняються від вимоги визнавати відстрочений податок, коли вони вперше визнають активи або зобов'язання. Раніше існувала невизначеність щодо того, чи звільнення стосується таких операцій, як оренда та зобов'язання з виведення активів з експлуатації, за якими одночасно визнається актив і зобов'язання. Зміни уточнюють, що звільнення не застосовується й організації повинні визнавати відстрочений податок за такими операціями. Зміни вимагають від компаній визнавати відстрочений податок за операціями, за якими при початковому визнанні виникають рівні суми тимчасових різниць, які збільшують і зменшують суму оподаткування.

Зміни МСБО 12 «Податки на прибуток: міжнародна податкова реформа – типові правила другого компонента» (опубліковані 23 травня 2023 року). У травні 2023 року РМСБО випустила зміни обмеженої сфери застосування до МСБО 12 «Податки на прибуток». Цю зміну було запроваджено у відповідь на заплановане впровадження типових правил другого компонента, опублікованих Організацією економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР) у результаті міжнародної податкової реформи. Змінами передбачено тимчасовий виняток із дотримання вимог щодо визнання та розкриття відстрочених податків відповідно до чинного або практично введеного в дію податкового законодавства, яким запроваджені типові правила другого компонента. Відповідно до встановленої РМСБО дати набуття чинності, компанії можуть застосовувати цей виняток негайно, але вимоги до розкриття інформації є обов'язковими для річних періодів, які починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати.

Застосування цих змін не мало значного впливу на фінансову звітність Компанії.

Запровадження нових або переглянутих стандартів та інтерпретацій

Були опубліковані окремі нові стандарти та інтерпретації, що будуть обов'язковими для застосування у річних періодах, починаючи з 1 січня 2024 року чи після цієї дати, або у пізніших періодах. Компанія не застосовувала ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

Зміни МСФЗ 16 «Оренда: зобов'язання з оренди в операції продажу з подальшою зворотною орендою» (опубліковані 22 вересня 2022 року і набирають чинності для річних періодів, які починаються з 1 січня 2024 року або після цієї дати). Ці зміни стосуються операцій продажу з подальшою зворотною орендою, які відповідають вимогам МСФЗ 15, щоб обліковуватися як операція продажу. Зміни вимагають від орендаря-продавця оцінювати в подальшому зобов'язання, що виникають внаслідок такої операції, і так, що він не визнає прибуток або збиток, пов'язаний із правом користування, яке залишається у нього. Це означає перенесення такого прибутку на майбутні періоди, навіть якщо зобов'язання передбачає здійснення змінних орендних платежів, які не залежать від індексу чи ставки.

Зміни МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» (далі – МСБО 7) і МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації: механізми фінансування постачальників» (опубліковані 25 травня 2023 року). У відповідь на занепокоєння користувачів фінансової звітності з приводу недостатнього чи недостовірного розкриття інформації про механізми фінансування, у травні 2023 року РМСБО випустила зміни МСБО 7 та МСФЗ 7, які вимагають від організацій розкривати інформацію про механізми фінансування постачальників (МФП). Ці зміни вимагають розкривати інформацію про механізми фінансування постачальників організації, яка дозволить користувачам фінансової звітності оцінити вплив цих механізмів на зобов'язання та грошові потоки організації, а також на її схильність до ризику ліквідності. Мета вимог до розкриття додаткової інформації полягає у підвищенні рівня прозорості механізмів фінансування постачальників. Ці зміни не впливають на принципи визнання чи оцінки, а впливають виключно на вимоги до розкриття інформації. Нові вимоги до розкриття інформації застосовуватимуться до річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2024 року або після цієї дати.

Класифікація зобов'язань як поточних або довгострокових зобов'язань – зміни МСБО 1 (первісно опубліковані 23 січня 2020 року і в подальшому змінені 15 липня 2020 року та 31 жовтня 2022 року; остаточно набирають чинності для річних періодів, які починаються з 1 січня 2024 року або після цієї дати). Ці зміни уточнюють, що зобов'язання класифікуються у поточні або довгострокові залежно від прав, існуючих на кінець звітного періоду. Зобов'язання є довгостроковими, якщо організація має на кінець звітного періоду суттєве право відкласти їх погашення, як мінімум, на 12 місяців. Роз'яснення у стандарті більше не вимагає, щоб таке право було безумовним. Зміна, запроваджена у жовтні 2022 року, визначила, що умови кредиту, які підлягають виконанню після звітної дати, не впливають на класифікацію боргових зобов'язань як поточних або довгострокових станом на звітну дату. Очікування управлінського персоналу щодо подальшої реалізації ним права відкласти розрахунок не впливають на класифікацію зобов'язань. Зобов'язання класифікується як поточне зобов'язання, якщо умову не дотримано станом на або перед звітною датою, навіть якщо від кредитора отримано звільнення від виконання умови після закінчення звітного періоду. І навпаки, кредит класифікується як довгострокове зобов'язання, якщо умову кредиту не дотримано тільки після звітної дати. Крім того, зміни містять роз'яснення вимог до класифікації боргових зобов'язань, які компанія може врегулювати за рахунок їх конвертації в інструменти капіталу. Розрахунок визначається як погашення зобов'язання грошовими коштами, іншими ресурсами, які втілюють у собі економічні вигоди, або власними інструментами капіталу організації. Передбачено виняток для конвертованих інструментів, які можуть бути конвертовані у власний капітал, але тільки для тих інструментів, де опціон на конвертацію класифікується як дольовий інструмент в якості окремого компонента комбінованого фінансового інструмента.

Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» (далі – МСБО 28) (опубліковані 11 вересня 2014 року і набирають чинності для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати). Ці зміни усувають невідповідність між вимогами МСФЗ 10 і МСБО 28, що стосуються продажу чи внеску активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором. Основний наслідок застосування змін полягає у тому, що прибуток чи збиток визнається у повному обсязі в тому випадку, якщо угода стосується бізнесу. Якщо активи не є бізнесом, навіть якщо цими активами володіє дочірнє підприємство, визнається лише частина прибутку чи збитку.

Не очікується суттєвого впливу цих нових стандартів та інтерпретацій на окрему фінансову звітність Компанії.

8. Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції (статті 1005, 1010)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Основні засоби, залишкова вартість (рядок 1010)	934 207	872 736	852 571
Незавершені капітальні інвестиції (рядок 1005)	1 040 515	632 958	232 781
Всього:	**1 974 722**	**1 505 694**	**1 085 352**

Рух основних засобів був таким:

	Будівлі та споруди	Земельні ділянки	Машини та виробниче обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	НКІ*	Всього
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Первісна вартість							
На 1 січня 2022 року	**780 607**	**72 719**	**135 155**	**119 495**	**37 914**	**232 781**	**1 378 671**
Надходження	36 580	6 605	39 453	7 024	37 998	310 234	437 894
Перекласифікація	-	-	2 713	1 046	2 121	278 932	284 812
Вибуття	-	(2 255)	(7 413)	(47)	(7 849)	(188 989)	(206 553)
На 31 грудня 2022 року	**817 187**	**77 069**	**169 908**	**127 518**	**70 184**	**632 958**	**1 894 824**
Надходження	61 973	8 664	21 810	27 733	57 134	700 826	878 140
Перекласифікація	-	-	11 296	(1 046)	6 621	(11 519)	5 352
Вибуття	(4 354)	(14 674)	(4 429)	(517)	(85)	(281 750)	(305 809)
На 31 грудня 2023 року	**874 806**	**71 059**	**198 585**	**153 688**	**133 854**	**1 040 515**	**2 472 507**
Накопичений знос та збитки від зменшення корисності							
На 1 січня 2022 року	**(165 623)**	**-**	**(49 831)**	**(64 115)**	**(13 750)**	**-**	**(293 319)**
Нараховано амортизації за рік	(51 786)	-	(24 822)	(18 107)	(1 456)	-	(96 171)
Вибуття	-	-	227	50	83	-	360
На 31 грудня 2022 року	**(217 409)**	**-**	**(74 426)**	**(82 172)**	**(15 123)**	**-**	**(389 130)**
Нараховано амортизації за рік	(54 454)	-	(28 741)	(19 658)	(10 217)	-	(113 070)
Вибуття	2 687	-	1 131	518	79	-	4 415
На 31 грудня 2023 року	**(269 176)**	**-**	**(102 036)**	**(101 312)**	**(25 261)**	**-**	**(497 785)**
Залишкова вартість							
На 1 січня 2022 року	**614 984**	**72 719**	**85 324**	**55 380**	**24 164**	**232 781**	**1 085 352**
На 31 грудня 2022 року	**599 778**	**77 069**	**95 482**	**45 346**	**55 061**	**632 958**	**1 505 694**
На 31 грудня 2023 року	**605 630**	**71 059**	**96 549**	**52 376**	**108 593**	**1 040 515**	**1 974 722**

* НКІ – незавершені капітальні інвестиції.

Незавершені капітальні інвестиції складаються з передоплат за основні засоби, невстановленого обладнання та об'єктів незавершеного капітального будівництва.

Станом на 31 грудня 2023 року основні засоби з первісною вартістю у сумі 24 056 тис.грн. були повністю замортизовані, але використовувалися Компанією (31 грудня 2022 року: 15 606 тис.грн., 1 січня 2022 року: 18 133 тис.грн.).

Інші необоротні активи (стаття 1090)

До вищенаведеної таблиці включені активи у формі права користування. Рух таких активів був таким:

	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Всього
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Первісна вартість			
На 1 січня 2022 року	**1 335**	**117**	**1 452**
Надходження	167	-	167
Вибуття	-	-	-
На 31 грудня 2022 року	**1 502**	**117**	**1 619**
Надходження	-	-	-

	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Всього
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Вибуття	216	135	
На 31 грудня 2023 року	**1 718**	**252**	**1 970**
Накопичений знос			
На 1 січня 2022 року	-	-	-
Амортизація	(508)	(88)	(596)
Вибуття	-	-	-
На 31 грудня 2022 року	**(508)**	**(88)**	**(596)**
Амортизація	(325)	(83)	(408)
Вибуття	-	-	-
На 31 грудня 2023 року	**(833)**	**(171)**	**(1 004)**
Залишкова вартість			
На 1 січня 2022 року	**1 335**	**117**	**1 452**
На 31 грудня 2022 року	**994**	**29**	**1 023**
На 31 грудня 2023 року	**885**	**81**	**966**

9. Нематеріальні активи (статті 1000, 1001, 1002)

Рух нематеріальних активів був таким:

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Первісна вартість		
На 1 січня	**3 890**	**3 395**
Надходження	142	696
Вибуття	-	(201)
На 31 грудня	**4 032**	**3 890**
Накопичений знос		
На 1 січня	**(2 668)**	**(1 633)**
Амортизація	(715)	(1 034)
На 31 грудня	**(3 383)**	**(2 667)**
Залишкова вартість		
На 1 січня	**1 223**	**1 762**
На 31 грудня	**649**	**1 223**

Нематеріальні активи складались, в основному з торгових знаків, програмного забезпечення.

10. Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств (стаття 1030)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	33 740	516	16 781
Всього:	**33 740**	**516**	**16 781**

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств станом на 31.12.2023р. складаються з:

Товариства з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ 38006868) – компанія створена 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства складає 1 219 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ 34461194) – компанія створена 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасниками Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ 38074545) – компанія створена

04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ 41772121) – компанія створена 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 35958223) – компанія створена 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ 34461131) – компанія створена 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ 33128737) – компанія створена 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» (код ЄДРПОУ 45152752) – компанія створена 13.01.2023р. Основний вид діяльності – організування інших видів відпочинку та розваг. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є «ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕТОН-ВЕЙ» (код ЄДРПОУ 43947840) – компанія створена 26.02.2021р. Основний вид діяльності – виробництво бетонних розчинів, готових для використання. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 45126319) – компанія створена 27.06.2023р. Основний вид діяльності – агентство нерухомості. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОЛЕСО» (код ЄДРПОУ 44457467) – компанія створена 25.01.2022р. Основний вид діяльності – купівля та продаж власного нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, станом на 31.12.2022р. складаються з:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ 38006868) – компанія створена 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є «ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства складає 1 219 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, станом на 01.01.2022р. складаються з:

Товариства з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ 38006868) – компанія створена 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є «ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства складає 1 219 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ 34461194) – компанія створена 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасниками Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ 38074545) – компанія створена 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал

Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ 41772121) – компанія створена 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 35958223) – компанія створена 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ 34461131) – компанія створена 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ 33128737) – компанія створена 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «САНАТОРІЙ – ПРОФІЛАКТОРІЙ ВБР» (код ЄДРПОУ 32145547) – компанія створена 31.12.2002р. Основний вид діяльності – загальна медична практика. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Скіпас Тревел» – частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 000,0 тис.грн.

11. Запаси (статті 1100, 1101 та 1104)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Сировина та матеріали	59 606	82 300	102 837
Товари для продажу	3	2 082	7 053
Всього:	**59 609**	**84 382**	**109 890**

Станом на 31.12.2023р. Компанією був нарахований резерв на запаси у сумі 1 040 тис.грн. (31.12.2022р. – 2 851 тис.грн.; 01.01.2022р. – 444 тис.грн.).

Прибуток від відновлення раніше списаних запасів, визнаний у статті «Інші операційні доходи/витрати», протягом 2023 року становив 1 811 тис.грн. (2022 року: збиток від списання запасів до чистої вартості реалізації становив 2 407 тис.грн.).

12. Дебіторська заборгованість (статті 1125, 1040, 1155)

Дебіторська заборгованість включала таке:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість з оренди (стаття 1040)	3 346	4 603	6 988
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими (стаття 1040)	168 483	315 421	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (стаття 1125)	78 724	29 760	37 966
Інша поточна дебіторська заборгованість (стаття 1155)	415 802	290 206	4 070
Всього:	**666 355**	**639 990**	**49 024**

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Торгова дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	3 989	778	347
Торгова дебіторська заборгованість від незв'язаних сторін	95 875	49 186	55 597
Інша поточна дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	409 438	168 479	-
Інша поточна дебіторська заборгованість від незв'язаних сторін	12 729	125 838	4 069
Довгострокова дебіторська заборгованість з оренди від зв'язаних сторін	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість з оренди від незв'язаних сторін	3 346	4 603	6 988
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими від зв'язаних сторін	154 957	315 421	-

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (у тисячах українських гривень)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими від незв'язаних сторін	13 526	-	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	(27 505)	(24 315)	(17 977)
Всього:	**666 355**	**639 990**	**49 024**

Зміни у резерві під очікувані кредитні збитки торгової та іншої дебіторської заборгованості представлені у наведеній нижче таблиці:

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Залишок на початок року	24 315	17 977
Використання резерву	-	-
Нарахування резерву	3 190	6 338
Залишок на кінець року	**27 505**	**24 315**

Нижче наведено інформацію про схильність Компанії до кредитного ризику за торговою та іншою дебіторською заборгованістю з використанням матриці резерву очікуваних кредитних збитків:

31 грудня 2023 року	Всього	Не прострочена	Днів прострочки <30	30 – 90	>90
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Торгова дебіторська заборгованість	99 864	78 166	482	6 731	14 485
Резерв очікуваних кредитних збитків	(21 140)	(346)	(131)	(6 178)	(14 485)
Відсоток очікуваних кредитних збитків	21,17%	0,44%	27,18%	91,78%	100%
Довгострокова та інша дебіторська заборгованість (позики надані)	439 019	-	-	-	439 019
Резерв очікуваних кредитних збитків	(6 365)	-	-	-	(6 365)
Відсоток очікуваних кредитних збитків	1,45%	-	-	-	1,45%

Дебіторська заборгованість за позиками наданими є не прострочена, резерв очікуваних кредитних збитків нарахований у сумі 1,45% від балансової величини та станом на 31 грудня 2023 року становить 6 365 тис.грн.

31 грудня 2022 року	Всього	Не прострочена	Днів прострочки <30	30 – 90	>90
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Торгова дебіторська заборгованість	49 964	33 509	-	3 640	12 815
Резерв очікуваних кредитних збитків	(20 204)	(3 986)	(-)	(3 403)	(12 815)
Відсоток очікуваних кредитних збитків	40,42%	11,89%	0%	93,51%	100%
Довгострокова та інша дебіторська заборгованість (позики надані)	470 583	-	-	-	470 583
Резерв очікуваних кредитних збитків	(4 111)	-	-	-	(4 111)
Відсоток очікуваних кредитних збитків	0,87%	-	-	-	0,87%

Дебіторська заборгованість за позиками наданими є не прострочена, резерв очікуваних кредитних збитків нарахований у сумі 0,87% від балансової величини та станом на 31 грудня 2022 року становить 4 111 тис.грн.

1 січня 2022 року	Всього	Не прострочена	Днів прострочки <30	30 – 90	>90
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Торгова дебіторська заборгованість	55 944	42 429	2 257	4 155	7 103
Резерв очікуваних кредитних збитків	(17 977)	(4 645)	(2 074)	(4 155)	(7 103)
Відсоток очікуваних кредитних збитків	32,19%	10,94%	91,89%	100%	100%

Торгова дебіторська заборгованість є, як правило, безпроцентною. Станом на 31 грудня 2023 року інша дебіторська заборгованість включає позики надані, дисконтована вартість яких за вирахування резерву становить 407 321 тис.грн. (31 грудня 2022 року: 175 788 тис.грн.).

Станом на 31 грудня 2023 року прострочена торгова дебіторська заборгованість більше ніж 90 днів включає заборгованість від зв'язаних сторін у сумі 2 667 тис.грн. (31 грудня 2022 року: 536 тис.грн.; 1 січня 2022 року: 11 тис.грн.).

13. Дебіторська заборгованість за виданими авансами, за розрахунками з бюджетом (стаття 1130, 1135)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Аванси видані	79 313	99 647	36 305
Всього:	**79 313**	**99 647**	**36 305**
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (розрахунки за ПДВ)	159 277	67 318	77 514
Всього:	**159 277**	**67 318**	**77 514**

14. Поточні фінансові інвестиції, гроші та їх еквіваленти (стаття 1160, стаття 1165)

Поточні фінансові інвестиції включали:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Поточні фінансові інвестиції	54 695	-	-
Всього:	**54 695**	**-**	**-**

Компанія має депозити, які використовуються як забезпечення по кредиту ТОВ «БЕТОН ВЕЙ», код ЄДРПОУ 43947840 – Договір банківського вкладу під умовою №19/07885 від 17.07.2023р. 700 000,00 дол.США та Договір банківського вкладу під умовою №19/07886 від 17.07.2023р. – 300 000 дол.США (ПАТ «МТБ БАНК»).

Компанія має депозит – Договір банківського вкладу №195/890948/03 «Стандарт» від 29.12.2023р., який використовується як застава за договором овердрафту Товариства №11030 від 29.12.2023р. – 440 000 дол.США (АТ «КРЕДОБАНК). Депозити були рекласифіковані до статті 1160 «Поточні фінансові інвестиції»

Грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Грошові кошти на поточних рахунках в банках	215 619	543 906	615 040
Короткострокові депозити	112 961	130 214	1 250 000
Грошові кошти в дорозі	-	-	-
Грошові кошти в касі	-	-	-
Всього:	**328 580**	**674 120**	**1 865 040**

Станом на 31 грудня 2023 року, 31 грудня 2022 року та 1 січня 2021 року Компанія має відкриті розрахункові та депозитні рахунки у ПАТ «КРЕДОБАНК», АБ «ПІВДЕННИЙ», ПАТ «МТБ БАНК», АТ «Укрексімбанк», ДБ «ЕКСІМБАНК», ПАТ «Альфа Банк», АБ «УКРГАЗБАНК», «Ощадбанк», ПАТ «ПРИВАТБАНК». Компанія розмістила в банку короткострокові депозити (зі строком погашення менш ніж три місяці), деноміновані у гривні, за якими нараховувались відсотки за процентною ставкою від 2,5% до 7% річних та в іноземній валюті (USD), за якими нараховувались відсотки за процентною ставкою від 1% до 3,5% річних.

Зважаючи на той факт, що Компанія співпрацює з надійними банками, які мають високі рейтинги, Компанія оцінює очікувані кредитні збитки від знецінення грошових коштів як несуттєві. Так, станом на 31.12.2023р., 31.12.2022р. основні залишки грошових коштів знаходяться в ПАТ Акціонерний банк «СЕНС БАНК», ПАТ «МТБ Банк», які успішно пройшли оцінку стійкості НБУ в 2023 році та мають за Національною рейтинговою шкалою довгостроковий кредитний рейтинг: UaAAA.

15. Інші оборотні активи (стаття 1190)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Інші оборотні активи (розрахунки за ПДВ)	14 000	13 641	8 703
Всього:	**14 000**	**13 641**	**8 703**

16. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття (стаття 1200)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	-	23 407	-
Всього:	**-**	**23 407**	**-**

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття станом на 31.12.2022р. складаються з часток у статутному капіталі таких підприємств:

Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕТОН-ВЕЙ» (код ЄДРПОУ 43947840) – компанія створена 26.02.2021р. Основний вид діяльності – виробництво бетонних розчинів, готових для використання. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ 34461194) – компанія створена 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ 38074545) – компанія створена 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ 41772121) – компанія створена 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 35958223) – компанія створена 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ 34461131) – компанія створена 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ 33128737) – компанія створена 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття відображені за коригованою вартістю відповідно до зміни частки підприємства в чистих активах об'єкта інвестування після придбання.

17. Кредиторська заборгованість (статті 1615, 1620, 1625, 1630, 1635)

Торгова та інша кредиторська заборгованість включала таке:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	95 792	170 486	489 564
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620)	5 213	1 414	104 595
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці (стаття 1630)	83	63	50
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування (стаття 1625)	27	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (1635)	405 726	165 812	324 567
Всього:	**506 841**	**337 775**	**918 776**

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620) включає:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Заборгованість з податку на прибуток (стаття 1621)	4 636	835	104 211
Інша поточна заборгованість	577	579	384
Всього:	**5 213**	**1 414**	**104 595**

На кредиторську заборгованість відсотки не нараховуються і вона, як правило, погашається протягом 90 днів. Станом на 31 грудня 2023 року кредиторська заборгованість у сумі 22 517 тис.грн. виникла за договорами, за якими розрахунки провадяться у гривнях, але платежі за договором змінюються відповідно до зміни курсу гривні до євро (31 грудня 2022 року: 29 971 тис.грн.; 1 січня 2022 року: 27 230 тис.грн.). Інша кредиторська заборгованість була деномінована у гривнях.

18. Поточні забезпечення (стаття 1660)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Нарахування виплат за невикористаними відпустками	7 005	5 023	4 172
Всього:	**7 005**	**5 023**	**4 172**

19. Інші зобов'язання (статті 1515, 1690)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Інші довгострокові зобов'язання (стаття 1515)			
Зобов'язання з оренди за МСФЗ 16 (без ПДВ)	1 266	1 701	1 131
	1 266	**1 701**	**1 131**
Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)			
Безвідсоткові позики від незв'язаних сторін	279 917	255 989	705 108
Зобов'язання з оренди за МСФЗ 16 (без ПДВ)	2 763	3 963	7 309
Зобов'язання за договорами поруки, відступлення права вимоги	144 904	137 400	108 277
Зобов'язання за договорами купівлі частки у статутному капіталі	2 172	2 172	17 081
Всього:	**429 756**	**399 524**	**837 775**

Станом на 31 грудня 2023 року, зобов'язання з оренди за МСФЗ 16 представлені за амортизованою вартістю із використанням середньозваженої ставки запозичення в розмірі 20,6% річних. (31 грудня 2022 року: 15,7%; 1 січня 2022 року: 12,9%).

Звірка змін грошових потоків від фінансової діяльності	Позики отримані тис.грн	Орендне зобов'язання тис.грн	Всього, тис.грн
Залишок на 1 січня 2022 року	**705 108**	**8 440**	**713 548**
Зміна грошових потоків від фінансової діяльності	-437 996	-	-437 996
Виплата зобов'язань з фінансової оренди	-	-7 629	-7 629
Процентні витрати	-64 915	685	-64 230
Процентні доходи	53 791	-	53 791
Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності	255 988	1 496	257 484
Визнання та модифікація зобов'язань з фінансової оренди	-	4 169	4 169
Дострокове припинення зобов'язань з фінансової оренди	-	-	-
Всього інших змін, пов'язаних із зобов'язаннями	**-**	**4 169**	**4 169**
Залишок на 31 грудня 2022 року	**255 988**	**5 665**	**261 653**
Зміна грошових потоків від фінансової діяльності	60 447	-	60 447
Виплата зобов'язань з фінансової оренди	-	-4 837	-4 837
Процентні витрати	-36 518	656	-35 862
Процентні доходи	-	-	-
Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності	279 917	1 484	281 401
Визнання та модифікація зобов'язань з фінансової оренди	-	2 545	2 545

Звірка змін грошових потоків від фінансової діяльності	Позики отримані тис.грн	Орендне зобов'язання тис.грн	Всього, тис.грн
Дострокове припинення зобов'язань з фінансової оренди	-	-	-
Всього інших змін, пов'язаних із зобов'язаннями	-	2 545	2 545
Залишок на 31 грудня 2023 року	279 917	4 029	283 946

20. Операції зі зв'язаними сторонами

Зв'язаними сторонами, зокрема, є підприємства, що знаходяться під контролем або суттєвим впливом кінцевих власників Компанії, провідний управлінський персонал Компанії та інші компанії та фізичні особи, що відповідають визначенню зв'язаних сторін за МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

У 2023 році провідний управлінський персонал Компанії був представлений 1 особою (у 2022 році: 1 особою). Винагорода провідного управлінського персоналу в 2023 році, включаючи заробітну плату, премії, заохочувальні виплати та соціальні внески, склала 433 тис.грн. і була включена до складу адміністративних витрат (у 2022 році: 393 тис.грн.).

Станом на 1 січня 2022 року, 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2023 року взаєморозрахунки Компанії зі зв'язаними сторонами були такими:

Активи	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Компанії під спільним контролем			
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими від зв'язаних сторін	154 957	315 420	-
Торгова дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	3 989	778	347
Інша поточна дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	409 438	168 479	-
Всього:	**568 384**	**484 677**	**347**
Резерв під очікувані кредитні збитки	(3 577)	(2 909)	(347)
Всього:	**564 807**	**481 768**	**-**

Зобов'язання	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року	1 січня 2022 року
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Компанії під спільним контролем			
Зобов'язання за договорами купівлі частки у статутному капіталі (стаття 1690)	2 171	2 171	17 081
Зобов'язання за договорами відступлення права вимоги (стаття 1690)	67 464	64 953	-
Зобов'язання з оренди – поточні (стаття 1690)	1 592	181	2 321
Зобов'язання з оренди – довгострокові (стаття 1515)	930	183	137
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами (стаття 1635)	126 318	11 128	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	10 447	10 935	787
Всього:	**208 922**	**89 551**	**20 326**

За роки, що закінчилися 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року, операції Компанії зі зв'язаними сторонами включали таке:

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Доходи (стаття 2000)		
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	45 955	106 214
Інші послуги	-	-
Фінансові витрати (стаття 2250)		
Процентні витрати (амортизація дисконту) по позикам	-	(4 904)
Фінансові доходи (стаття 2220)		
Доходи від амортизації дисконту наданих безвідсоткових позик	55 929	35 848

(і) Доходи та дебіторська заборгованість

Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складає 6,2% всього доходу від реалізації товарів, робіт, послуг Компанії у 2023 році (у 2022 році: 15,3%) (Примітка 18).

Станом на 1 січня 2022 року, 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2023 року торгова дебіторська заборгованість зв'язаних сторін є незабезпеченою і безпроцентною. Станом на 31 грудня 2023 року прострочена торгова дебіторська заборгованість більше ніж 90 днів включає заборгованість від зв'язаних сторін у сумі 2 667 тис.грн. (31 грудня 2022 року: 536 тис.грн.; 1 січня 2022 року: 11 тис.грн.).

(ii) Витрати та кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2023 року, 31 грудня 2022 року та 1 січня 2022 року вся кредиторська заборгованість Компанії перед зв'язаними сторонами була деномінована в гривнях та обліковувалась за номінальною вартістю за договором.

(iii) Позики надані

Станом на 31 грудня 2023 року довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими від зв'язаних сторін становила 154 957 тис.грн. (31 грудня 2022 року: 315 421 тис.грн.). Позики деноміновані у гривнях. Компанія обліковує позики за дисконтованою вартістю.

21. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з такого:

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Поточний податок	18 434	11 074
Витрати з відстроченого податку	-	-
Всього:	**18 434**	**11 074**

Узгодження податку на прибуток, відображеного у цій окремій фінансовій звітності, та прибутку до оподаткування, помноженого на нормативну ставку податку за рік, що закінчився 31 грудня:

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Прибуток до оподаткування	**78 608**	**860 834**
Теоретичні витрати з податку на прибуток за діючою в Україні ставкою податку (18%)	**18 508**	**11 788**
Зміна у невизнаних відстрочених податкових активах та зміна в оцінці податкових активів та зобов'язань	(74)	(714)
Податковий ефект статей, які не включаються для цілей оподаткування	-	-
Витрати з податку на прибуток	**18 434**	**11 074**

Внаслідок певних відмінностей в правилах податкового обліку і бухгалтерського обліку за МСФЗ виникають тимчасові різниці між балансовою вартістю деяких активів і зобов'язань для цілей фінансової звітності та їх вартістю для цілей визначення бази оподаткування. Станом на 31 грудня 2023 року, 31 грудня 2022 року та 1 січня 2022 року відстрочений податок на прибуток виник за такими статтями:

	Актив/(зобов'язання)			Доходи/(витрати), тис.грн	
	31 грудня 2023 року, тис.грн	31 грудня 2022 року, тис.грн	1 січня 2022 року, тис.грн	2023 рік	2022 рік
Відстрочені податкові активи					
Запаси (iv)	13	513	80	(500)	433
Дебіторська заборгованість (iii)	3 798	3 224	2 944	574	280
Відстрочені податкові активи	**3 811**	**3 737**	**3 024**	**74**	**713**
Відстрочені податкові активи	**3 811**	**3 737**	**3 024**	**-**	**-**

Тимчасові різниці по суті:

Дебіторська заборгованість – відмінності в періоді визнання резервів під очікувані збитки;
Запаси – відмінності в періоді визнання списання запасів.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (у тисячах українських гривень)

22. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (стаття 2000)

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Дохід від реалізації товарів	46 992	23 629
Дохід від реалізації послуг (роялті)	207 668	318 730
Дохід від реалізації інших послуг (оренда, комунальні послуги та ін.)	475 522	350 663
Всього:	**730 182**	**693 022**

23. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (стаття 2050)

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Собівартість реалізованих товарів	19 237	22 570
Собівартість реалізованих послуг	535 477	430 732
Всього:	**554 714**	**453 302**

24. Витрати на збут (стаття 2150)

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Професійні послуги	-	8 208
Інші витрати	-	473
Всього:	**-**	**8 681**

25. Адміністративні витрати (стаття 2130)

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Заробітна плата і пов'язані нарахування	21 935	57 446
Професійні послуги	1 343	2 972
Амортизація основних засобів	50	46
Забезпечення персоналу	2 343	4 162
Транспортні витрати	7	8
Комунальні та подібні послуги	24 932	10 345
Податки	4 622	23 673
Оренда основних засобів	1 487	825
Матеріальні витрати	541	56
Інші витрати	457	850
Всього:	**57 717**	**100 383**

26. Інші операційні витрати та інші операційні доходи (статті 2180, 2120)

Інші операційні витрати включали (стаття 2180):

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Штрафи та пені (чистий ефект)	-	510
Втрати від знецінення запасів	2 043	2 975
Списання безнадійної заборгованості	-	4 974
Доходи від курсових різниць (чистий ефект)	-	-
Резерв РОКЗ	3 190	1 557
Благодійність	38 904	24 283
Інші витрати	2 022	2 616
Всього:	**46 159**	**36 915**

Інші операційні доходи включали (стаття 2120):

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Доходи від курсових різниць (чистий ефект)	24 414	285 388
Доходи від реалізації іноземної валюти (чистий ефект)	541	11 108
Дохід від реалізації ТМЦ	5 129	3
Дохід від безоплатно отриманих активів	-	600 000

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Інші доходи	6 106	11 601
Всього:	**36 190**	**908 100**

27. Інші доходи, інші витрати, чиста вартість (стаття 2240, 2270)

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Дохід від реалізації фінансових інвестицій	2 736	923
Дохід від реалізації необоротних активів	5 787	3
Благодійна допомога	-	8 591
Всього:	**8 523**	**9 517**

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Витрати від списання необоротних активів	52	2 952
Всього:	**52**	**2 952**

28. Фінансові доходи та фінансові витрати, чиста вартість (статті 2220, 2250)

Фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня	2023 року	2022 року
	тис.грн.	тис.грн.
Доходи від первісного визнання (амортизація дисконту) безвідсоткових позик (стаття 2220)	88 235	91 941
Процентні доходи за зобов'язаннями з оренди (стаття 2220)	573	566
Інші фінансові доходи (стаття 2220)	-	12 641
Всього:	**88 808**	**105 148**

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня	2023 року	2022 року
	тис.грн.	тис.грн.
Процентні витрати за зобов'язаннями з оренди (стаття 2250)	656	685
Процентні витрати (амортизація дисконту) по позикам (стаття 2250)	134 703	258 695
Всього:	**135 359**	**259 380**

29. Дохід від участі в капіталі, втрати від участі в капіталі (стаття 2200, 2255)

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Дохід від участі в капіталі інших підприємств	9 915	6 858
Всього:	**9 915**	**6 858**

	2023 рік	2022 рік
	тис.грн.	тис.грн.
Втрати від участі в капіталі інших підприємств	1 009	198
Всього:	**1 009**	**198**

30. Власний капітал (статті 1400, 1405 та 1410)

Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2023 року затверджений і повністю сплачений статутний капітал Компанії становив 998 765 тис.грн. (31 грудня 2022 року: 998 765 тис.грн.; 1 січня 2022 року: 998 765 тис.грн.).

Оголошені дивіденди

Протягом 2023 та 2022 років Компанія не розподіляла прибуток у вигляді дивідендів.

Нерозподілений прибуток

Відповідно до законодавства України, Компанія може направити поточні прибутки або на виплату дивідендів, або на поповнення інших резервів, як зазначено в статуті. Подальше використання резервів може бути законодавчо обмежено; суми, направлені на поповнення резервів, переважно мають бути використані на цілі,

вказані, коли таке направлення відбувається. Розподіл прибутків українськими підприємствами відбувається із поточних або накопичених нерозподілених прибутків, але не зі створених резервів.

31. Договірні та умовні зобов'язання

Судові процеси

Під час ведення бізнесу Компанія час від часу виступає позивачем і відповідачем у судових справах. Керівництво вважає, що остаточний розмір зобов'язань, що можуть виникнути внаслідок цих судових процесів і спорів, не матиме значного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії в майбутньому.

Дотримання податкового законодавства

Компанія здійснює операційну діяльність в Україні, а тому до операцій застосовуються норми податкового законодавства України. Невизначеність і непослідовність у встановленні й тлумаченні українського податкового законодавства підвищує ризик додаткових податкових зобов'язань та штрафів, які податкові органи можуть нарахувати Компанії.

У цей час Компанія не має судових спорів з податковими органами щодо податкових претензій та не визнає забезпечення у цій окремій фінансовій звітності станом на 31 грудня 2023 року.

Зобов'язання по капітальних інвестиціях

Станом на 31 грудня 2023 року зобов'язання Компанії по капітальних інвестиціях, які належали до придбання виробничого обладнання, склали 41 236 тис.грн. (31 грудня 2022 року: 67 673 тис.грн., 1 січня 2022 року: 0 тис.грн.). По капітальних інвестиціях, які належали до придбання основних засобів, згідно з договором купівлі-продажу об'єкта малої приватизації станом на 31.12.2023р. – 104 497 тис.грн. (31 грудня 2022 року. – 0,00 грн., 1 січня 2022 року – 0,00 грн.).

32. Управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти Компанії включають торгову та іншу дебіторську і кредиторську заборгованості, грошові кошти та заборгованість за позиками. Управління фінансовими ризиками здійснює фінансова служба Компанії. Основними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії, є ризик ліквідності, валютний ризик і кредитний ризик. Підходи до управління кожним із цих ризиків стисло викладені нижче.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності, який притаманний діяльності Компанії, виникає у разі недостатності ліквідних активів для виконання зобов'язань, за якими настають терміни погашення. Для управління цим ризиком Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками погашення і планує грошові потоки залежно від очікуваних термінів виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

У таблиці нижче представлені дані щодо термінів погашення фінансових зобов'язань Компанії на підставі договірних недисконтованих платежів:

31 грудня 2023 року	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Більш як 5 років	Всього
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	95 792	-	-	-	95 792
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620)	5 213	-	-	-	5 213
Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)	544 547	-	-	-	544 547
Інші довгострокові та поточні зобов'язання з оренди (стаття 1515, стаття 1690)	1 922	5 767	-	-	7 690
Всього:	**647 474**	**5 767**	**-**	**-**	**653 242**

31 грудня 2022 року	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Більш як 5 років	Всього
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	159 424	-	-	-	159 424

31 грудня 2022 року	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Більш як 5 років	Всього
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620)	1 414	-	-	-	1 414
Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)	219 605	235 615	-	-	455 220
Інші довгострокові та поточні зобов'язання з оренди (стаття 1515, стаття 1690)	1 462	4 387	1 944	-	7 793
Всього:	**381 905**	**240 002**	**1 944**	**-**	**623 851**

У таблиці нижче наведені фінансові зобов'язання Компанії на 1 січня 2022 року за строками погашення відповідно до договірних недисконтованих грошових потоків:

1 січня 2022 року	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Більш як 5 років	Всього
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	489 564	-	-	-	489 564
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620)	104 592	-	-	-	104 592
Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)	199 168	706 962	25 000	-	931 130
Інші довгострокові та поточні зобов'язання з оренди (стаття 1515, стаття 1690)	1 987	5 959	1 340	-	9 286
Всього:	**795 311**	**712 921**	**26 340**	**-**	**1 534 572**

Валютний ризик

Компанія проводить свої операції переважно в таких валютах: українській гривні, доларах США та євро. Офіційні курси гривні щодо цих валют, що встановлені НБУ, були такими:

	Дол.США	Євро
На 31 грудня 2023 року	37,98	42,21
На 31 грудня 2022 року	36,57	38,95
На 1 січня 2022 року	28,08	33,50

Валютний ризик, який потенційно може мати найбільший вплив на фінансовий результат Компанії, пов'язаний із наявністю авансів наданих за основні засоби торгової кредиторської заборгованості. Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний моніторинг динаміки валютних курсів на валютних ринках.

Таблиця нижче демонструє чутливість Компанії (у зв'язку зі зміною справедливої вартості монетарних активів та зобов'язань) до обґрунтовано можливої зміни обмінного курсу за умови постійного значення інших змінних:

	Збільшення/ (зменшення) курсу валюти	Вплив на результат до оподаткування
31 грудня 2023 року		
Зміна курсу валют: грн./дол.США	10%	16 766
Зміна курсу валют: грн./дол.США	-10%	(16 766)
Зміна курсу валют: грн./євро	10%	8 160
Зміна курсу валют: грн./євро	-10%	(8 160)
31 грудня 2022 року		
Зміна курсу валют: грн./дол.США	10%	13 021
Зміна курсу валют: грн./дол.США	-10%	(13 021)
Зміна курсу валют: грн./євро	10%	25 308
Зміна курсу валют: грн./євро	-10%	(25 308)
1 січня 2022 року		
Зміна курсу валют: грн./дол.США	10%	-
Зміна курсу валют: грн./дол.США	-10%	-
Зміна курсу валют: грн./євро	10%	(1 787)
Зміна курсу валют: грн./євро	-10%	1 787

Кредитний ризик

Кредитний ризик Компанії пов'язаний з можливим дефолтом покупців за їх зобов'язаннями та обмежується балансовою вартістю дебіторської заборгованості й грошових коштів та їх еквівалентів.

Кредитний ризик Компанії, що пов'язаний з дебіторською заборгованістю, є обмеженим, адже керівництво здійснює постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Компанія не вимагає застави щодо своїх фінансових активів. На думку керівництва Компанії, кредитний ризик є незначним.

У випадках, коли наявні грошові кошти перевищують потреби в оборотному капіталі, Компанія розміщує вільні грошові кошти на депозитах в банківських установах. Компанія розміщує грошові кошти на депозитних рахунках у банках з високим кредитним рейтингом.

33. Справедлива вартість фінансових інструментів

Визначення справедливої вартості

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року Компанія не мала фінансових активів і зобов'язань, які обліковуються за справедливою вартістю.

Фінансові активи, відображені за амортизованою вартістю. Справедливою вартістю інструментів із плаваючою процентною ставкою зазвичай є їхня балансова вартість.

Розрахункова справедлива вартість інструментів із фіксованою процентною ставкою базується на розрахункових майбутніх очікуваних грошових потоках, що мають бути отримані, дисконтованих із застосуванням поточних процентних ставок для нових інструментів, що мають подібний кредитний ризик і строк до погашення, який залишився.

Зобов'язання, обліковані за амортизованою вартістю. Справедлива вартість зобов'язань визначалася з використанням методів оцінки. Розрахункова справедлива вартість інструментів з фіксованою процентною ставкою та визначеним строком погашення базується на очікуваних грошових потоках, дисконтованих із застосуванням поточних процентних ставок для нових інструментів, що мають подібний кредитний ризик і строк до погашення, який залишився.

Усі фінансові активи Компанії станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року було віднесено до категорії фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Всі фінансові зобов'язання Компанії обліковувалися за амортизованою вартістю.

34. Події після звітної дати

Повномасштабна війна, розв'язана російською федерацією проти України, триває. На дату затвердження цієї окремої фінансової звітності тривають активні воєнні дії на півдні та сході України. Водночас російська федерація продовжує бомбардувати цивільні об'єкти й об'єкти критичної інфраструктури по всій території України. Вплив поточної ситуації на діяльність Компанії розкрито у Примітці 4.

На початку 2024 року Компанія уклала договори на закупівлю основних засобів і модернізацію існуючого обладнання та устаткування.

Після звітної дати Компанія отримала безвідсоткові позики в сумі 285 008 тис.грн. і надала безвідсоткові позики в сумі 100 127 тис.грн. Отримані позики деноміновані у гривні та підлягають погашенню на вимогу позикодавця.

Після звітної дати накладено арешт на земельні ділянки Компанії, які є обмежені у праві користування, на загальну суму 10 884 тис.грн.

Згідно з Протоколом №05/03/24 від 05.03.2024р., були нараховані дивіденди за 2021 рік у сумі 90 000 тис.грн.

Затверджено і підписано від імені ТОВ «Буковель» 27 вересня 2024 року.

УКРАЇНА Товариство з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ» і.к. 40628724

Керівник — Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер — Горжий Д.К.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Буковель»

Окремий звіт про управління за 2023 рік

Яремче 2024 рік

1. Організаційна структура та опис діяльності

ТОВ «Буковель» зареєстровано 5 липня 2016 року відповідно до рішення установчих зборів учасників ТОВ «Буковель».

Станом на 31.12.2023р. учасниками ТОВ «Буковель» є ТОВ «УКРІНВЕСТТОРГБУД» (66.67%) та Палиця Оксана (33.33%).

Юридична адреса ТОВ «Буковель»: Україна, 78593, Івано-Франківська обл., місто Яремче, село Поляниця, участок Щивки, будинок 2.

Фактична адреса ТОВ «Буковель»: Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Військових ветеранів, 6.

Місце здійснення діяльності:

- Івано-Франківська обл., місто Яремче, село Поляниця;
- Івано-Франківська обл., місто Яремче.

Основний вид економічної діяльності: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна КВЕД: 68.20.

Також Товариство здійснює діяльність згідно КВЕД:

- 36.00 забір, очищення та постачання води;
- 37.00 каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- 41.10 організація будівництва будівель;
- 41.20 будівництво житлових і нежитлових будівель;
- 42.99 будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
- 46.73 оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- 46.90 неспеціалізована оптова торгівля;
- 49.39 інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.;
- 55.10 діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
- 56.10 діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- 68.10 купівля та продаж власного нерухомого майна;
- 71.11 діяльність у сфері архітектури;
- 71.12 діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- 77.32 надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- 77.39 надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;
- 77.40 лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- 79.11 діяльність туристичних агентств;
- 80.10 діяльність приватних охоронних служб;
- 80.20 обслуговування систем безпеки.

Основна діяльність

Компанія «Буковель» – є флагманом у розвитку туристичного кластера в українських Карпатах, спеціалізуючись на всесезонному гірському відпочинку. Розпочавши свою діяльність як локальний гірськолижний курорт, ТОВ «Буковель» сьогодні є повноцінною туристичною екосистемою, що пропонує широкий спектр послуг для відпочинку протягом усього року. В активі компанії – експлуатація сучасних гірськолижних витягів, надання повного спектра готельних послуг, управління мережею підприємств громадського харчування, організація різноманітних розважальних заходів, проведення екскурсійних програм та забезпечення ефективної транспортної логістики. Компанія продовжує активно інвестувати у розвиток та вдосконалення кожного аспекту своєї діяльності, створюючи унікальну пропозицію на ринку туристичних послуг.

Незважаючи на диверсифікацію послуг, гірськолижний сегмент залишається ключовим напрямком нашої діяльності. Курорт «Буковель» займає лідерські позиції на ринку гірськолижних курортів України та є найбільшим курортом Східної Європи. ТОВ «Буковель», що оперує курортом «Буковель» починаючи з 2017 року, сьогодні може похвалитися значними показниками: загальна довжина трас становить близько 70 км, які обслуговуються 17 сучасними витягами. Пропускна спроможність курорту досягає 20 000 осіб на день, а показник відвідуваності в зимовий сезон становить 1,2 – 1,4 мільйона людино-днів катання. Ці цифри ставлять «Буковель» в один ряд із провідними європейськими курортами, наголошуючи на його конкурентоспроможності на міжнародному рівні.

Унікальною перевагою курорту «Буковель» є наявність єдиної в країні системи штучного снігонапилення, яка гарантує стабільну якість трас протягом усього зимового сезону. Інфраструктура курорту включає різноманітність готелів із загальною місткістю 30 000 осіб, широкий вибір ресторанів та кафе, сучасні SPA-комплекси та місткі

паркування, забезпечуючи комфортне перебування гостей.

Курорт «Буковель» не обмежується лише гірськолижним відпочинком. Натомість пропонує своїм гостям різноманітні можливості для розваг, постійно розширюючи спектр послуг. Почавши з базових розважальних послуг, курорт розвиває сферу розваг у бік дедалі більше капітальних проектів. Серед них виділяються: закритий дитячий розважальний центр та аквапарк із пропускною спроможністю 4 000 відвідувань на добу. Ці капіталомісткі проекти не тільки підвищують привабливість курорту для туристів, а й демонструють впевненість інвесторів у стабільному туристичному потоці, що зростає. Унікальне поєднання гірськолижної інфраструктури та різноманітних розваг робить курорт «Буковель» унікальним місцем відпочинку в Україні. Найближчими роками планується введення в експлуатацію нових комплексів апартаментів, що значно розширить можливості розміщення гостей. Паралельно ведеться модернізація та розширення транспортної та комунальної інфраструктури, включаючи електромережі та водопроводи. Особлива увага приділяється екологічності курорту — розробляється проект вітряних електростанцій для забезпечення потреб в електроенергії. Крім того, «Буковель» активно розвиває інфраструктуру для бізнес-туризму, створюючи сучасні конференц-зали та спеціальні пакети послуг для корпоративного відпочинку.

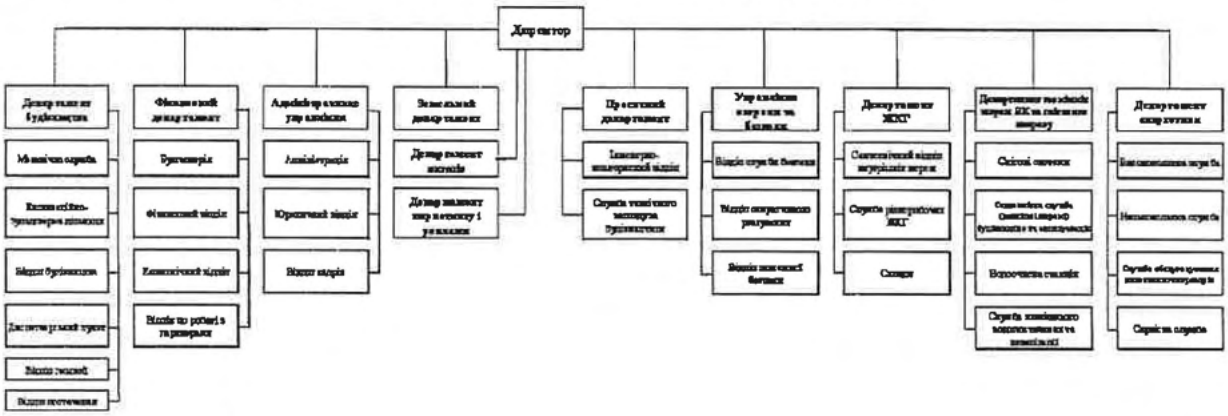
Усвідомлюючи обмеження щодо пропускної спроможності існуючої інфраструктури, особливо в піковий зимовий сезон, ТОВ «Буковель» ухвалило стратегічне рішення про масштабування концепції курорту. Ключовим елементом цієї стратегії є амбітний проект нового курорту «Бистриця», який дозволить якісно та кількісно розширити можливості туристичного кластера. «Бистриця», додасть 180 км нових гірськолижних трас та створить унікальну атмосферу відпочинку, відмінну від курорту «Буковель», при цьому інтегруючись з існуючою інфраструктурою через мережу витягів та автомобільних доріг.

Реалізація проекту «Бистриця» не лише дозволить задовольнити зростаючий внутрішній попит на якісний гірський відпочинок, а й створить конкурентоспроможну пропозицію для європейських туристів у повоєнній Україні. Об'єднаний курорт «Буковель-Бистриця» має всі шанси увійти до топ-20 європейських гірськолижних курортів, пропонуючи унікальне поєднання сучасної інфраструктури, великої різноманітності трас та конкурентоспроможних цін за високої якості послуг.

Таким чином, «Буковель» не лише зміцнює свої позиції як лідер українського ринку гірськолижного туризму, а й прагне стати значним гравцем на європейській арені. Наша стратегія розвитку спрямована на створення унікального туристичного продукту, що поєднує в собі якість світового рівня та привабливі ціни, що дозволить залучити як вітчизняних, так і зарубіжних туристів, забезпечуючи стійке зростання та розвиток компанії у довгостроковій перспективі.

Організаційна структура

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»



Результат діяльності

Результат господарської діяльності ТОВ «Буковель» відображено у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) та Примітках до річної фінансової звітності за 2023 рік.

Чистий фінансовий результат ТОВ «Буковель» за 2023 рік становить 60 174 тис.грн. Основні фінансові показники діяльності наведені в примітках до фінансової звітності за 2023 рік.

2. Ліквідність та зобов'язання

Основним джерелом ліквідності ТОВ «Буковель» – є активи підприємства. Оборотні активи ТОВ «Буковель» складаються з грошових коштів та їх еквівалентів, залишків запасів і товарів на складах, дебіторської

заборгованості та ін.

Показники, які характеризують фінансову стійкість, рентабельність та ліквідність ТОВ «Буковель»:

Показники	Формула розрахунку показника фінансового стану товариства	Розрахункове значення на 31.12.2022 року	Розрахункове значення на 31.12.2023 року
Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) $КПЛ = \frac{ОА}{ПЗ}$	ф.1 ряд. 1195/ ф.1 ряд. 1695	1,696	1,203
Коефіцієнт поточної (проміжної) ліквідності $КПЛ = \frac{ОА-З}{ПЗ}$	(ф.1 ряд. 1195-1100)/ ф.1 ряд. 1695	1,582	1,140
Коефіцієнт абсолютної (строкової) ліквідності $КАЛ = \frac{ГК}{ПЗ}$	ф.1 ряд. 1165/ ф.1 ряд. 1695	0,908	0,348
Коефіцієнт фінансової стабільності $КФСТ = \frac{ВК}{ДЗ + ПЗ}$	ф.1 ряд. 1495/ (ф.1 ряд. 1595+1695)	3,186	2,573
Коефіцієнт ефективності використання власних коштів	ф.2 ряд. 2290 / ф.1 ряд.1495	0,363	0,032

Згідно з фінансовою звітністю за 2023 рік, коефіцієнт покриття становить 1,203, що свідчить про достатню кількість поточних активів для покриття поточних зобов'язань перед кредиторами.

Коефіцієнт поточної ліквідності за 2023 рік становить 1,140, що характеризує достатній обсяг грошових коштів та очікуваних фінансових надходжень для покриття поточних зобов'язань.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності визначається як відношення суми грошових коштів до суми короткотермінових зобов'язань і становить 0,348 (нормативне значення повинно бути не менше 0,2).

Усі вищезазначені показники ліквідності перевищують нормативні значення. ТОВ «Буковель» працює над оптимізацією термінів погашення зобов'язань, зокрема шляхом розширення джерел фінансування та пошуку нових можливостей для залучення капіталу. Проводиться постійний аналіз та оцінка ризиків, що впливають на показники ліквідності підприємства та вчиняються усі необхідні дії з метою запобігання зниженню цих показників.

3. Екологічні аспекти

Незважаючи на виклики, пов'язані зі збройною агресією рф, зокрема відсутність електроенергії внаслідок обстрілів енергетичних об'єктів, загроза безпеці працівників та цілісності туристичної інфраструктури курорту, ТОВ «Буковель» не тільки продовжує приділяти велику увагу екологічним аспектам своєї діяльності, а й розпочала у 2023 році процес трансформації, мета якого – втілення у своїй діяльності стандартів та принципів сталого розвитку та входження у європейський і світовий ринок відповідального туризму.

Компанія ставить собі за мету та бачить оновлену місію у тому, щоб стати уособленням екологічного, уважного до унікальної природи та історико-культурної спадщини Івано-Франківщини, інклюзивного, відповідного до стандартів світового і європейського туризму, курорту, що працює в інтересах Карпатського регіону і місцевих громад, туристів та підприємців, і є лідером національної туристичної сфери.

Для цього ми:

Підписали угоду про співпрацю з однією з провідних міжнародних компаній з екологічної сертифікації – «Green destinations», провели аудит та тренінги для працівників Компанії та місцевих підприємців і розпочали процес сертифікації Буковелю за стандартом «Green destinations».

Почали адаптувати свої управлінські практики до актуальних вимог стандартів сталого розвитку. Зокрема, розроблено плани впровадження удосконалених регламентів поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ), обігу і скорочення використання пластику, моніторингу чистоти повітря та води, аналізу впливу туристичної діяльності на довкілля та місцеві громади.

Реалізуємо ESG-підхід до розвитку нашої компанії. ESG: Environmental (екологія), Social (соціальний розвиток) та Governance (корпоративне управління) – це підхід, що фокусується на прозорості та чіткості критеріїв, за якими можна виміряти, наскільки політика компанії відповідає принципам сталого розвитку.

Започатковуємо практики об'єднання візій бізнесу, суспільства та місцевої влади для реалізації принципів сталого розвитку в економіці регіону.

Наша мета – стати лідером і провідником втілення принципів сталого розвитку в економічний, екологічний та

соціальний порядок денний Карпатського регіону і всієї країни.

4. Соціальні аспекти та кадрова політика

З моменту заснування ТОВ «Буковель» команда є незмінною цінністю компанії. Ми постійно працюємо над тим, щоб залучати та утримувати найкращих фахівців у своїй галузі. Протягом 2023 року компанія активно займалася розробкою та впровадженням нових навчальних програм, а також індивідуальних планів розвитку для кожного співробітника. Наша мета – не просто наймати людей, а інвестувати в їхній професійний ріст та розвиток.

Незважаючи на складні економічні умови, ТОВ «Буковель» продемонструвала свою стабільність та надійність. Свідченням цього є регулярне індексування заробітної плати протягом 2023 року та низький відсоток плинності кадрів. Це свідчить про те, що наші співробітники почувають себе впевнено і бачать перспективи для свого розвитку в компанії.

Одним з наріжних каменів діяльності ТОВ «Буковель» є сувора антикорупційна політика. Компанія постійно проводить навчання та тренінги для своїх співробітників, приділяючи особливу увагу питанням дотримання законодавства та високих стандартів ведення бізнесу. Ми переконані, що прозорість і чесність – це запорука довготривалого успіху будь-якої компанії.

ТОВ «Буковель» сприяє однаково ефективному розвитку та комфортній праці всіх співробітників незалежно від їхнього гендеру. Ми заохочуємо розвиток та професійний ріст жінок так само, як і чоловіків. Для нас важливо створити атмосферу, в якій кожен співробітник має можливість реалізувати свій потенціал.

У 2023 році ТОВ «Буковель» продовжувало активно розвивати свою кадрову політику, зосереджуючись на залученні та утриманні талановитих фахівців, їхньому професійному розвитку та створенні комфортних умов праці. Ми впевнені, що саме наша команда є нашим головним активом і запорукою успіху компанії в майбутньому.

5. Ризики

У діяльності ТОВ «Буковель» може бути чутливою до наступних ризикових факторів.

1. Ризики, пов'язані з війною, її тривалістю та наслідками для повоєнної економіки і демографії.

Поточна військова ситуація в Україні створює значні ризики для стабільного функціонування курорту. Тривалість конфлікту та його результат можуть суттєво вплинути на економічну та демографічну ситуацію в країні, що зі свого боку позначиться на попиті на туристичні послуги. В умовах воєнного часу багато потенційних туристів можуть відкласти свої плани на відпочинок, що призведе до зниження доходів курорту. Крім того, післявоєнне відновлення країни вимагатиме значних зусиль і часу, що може позначитися на платоспроможності населення та його готовності витрачати кошти на відпочинок. Важливо також враховувати можливі зміни у демографічному складі країни, викликані як міграцією населення, так і демографічними втратами, що також може вплинути на обсяг внутрішнього туристичного потоку.

Потенційні наслідки:

- нестабільність туристичного потоку;
- обмеження у пересуванні всередині країни та через державний кордон;
- зміни в інвестиційному кліматі;
- тривале післявоєнне відновлення економіки;
- демографічні зміни, що потенційно впливають на обсяг внутрішнього туристичного ринку;
- можливі зміни у структурі попиту на туристичні послуги.

Можливі заходи щодо мінімізації ризиків:

- розробка гнучких бізнес-стратегій, що адаптуються до різних сценаріїв розвитку ситуації;
- диверсифікація цільової аудиторії, включаючи орієнтацію на міжнародних туристів у післявоєнний період;
- участь у програмах відновлення та розвитку туристичної галузі України.

2. Ризики, пов'язані з нестабільністю постачання електроенергії, спричинені пошкодженнями енергосистеми України під час військової агресії.

Військові дії завдали значної шкоди енергетичній інфраструктурі України, що створює середньострокові ризики для стабільного постачання електроенергії. Для курорту «Буковель», діяльність якого тісно пов'язана з енерговитратними процесами (наприклад, функціонування підйомників, систем снігонапилення, освітлення та опалення), перебої в постачанні електроенергії можуть стати серйозною проблемою. Необхідність використання резервних джерел енергії або пошук альтернативних рішень може збільшити операційні витрати та створити додаткові труднощі в управлінні курортом. Відновлення та модернізація енергосистеми вимагатимуть часу, що збільшує невизначеність у середньостроковій перспективі.

Стратегія мінімізації ризиків:

- реалізація проекту з будівництва власних вітряних електростанцій;
- впровадження енергозберігаючих технологій та оптимізація енергоспоживання;
- розвиток резервних систем енергопостачання.

Цей розділ наголошує на ключових ризиках, які необхідно враховувати при плануванні та управлінні діяльністю курорту «Буковель». Передбачливі заходи та стратегічне планування допоможуть нам мінімізувати вплив цих ризиків на бізнес та забезпечити його сталий розвиток у довгостроковій перспективі.

Незважаючи на наявність ризиків, компанія «Буковель» демонструє проактивний підхід до управління ситуацією. Реалізовані та плановані заходи щодо диверсифікації бізнесу, розвитку інфраструктури та впровадження інноваційних технологій спрямовані на підвищення стійкості бізнес-моделі до зовнішніх викликів.

Регулярний моніторинг ризиків та гнучкість в адаптації стратегії розвитку дозволяють компанії зберігати конкурентоспроможність та потенціал для довгострокового зростання навіть за умов підвищеної невизначеності.

6. Дослідження та інновації

Інноваційна активність стає ключовою у зміцненні позицій компанії на ринку, сприяючи ефективному використанню ресурсів, збільшенню адаптивності до умов зовнішнього середовища та відкриваючи нові можливості для просування послуг. Така діяльність є фундаментом для створення умов, що забезпечують стабільний розвиток підприємства на довгострокову перспективу.

Впровадження інновацій у розробку продукції є вирішальним аспектом у зміцненні конкурентних переваг компанії. Це дозволяє не лише оптимізувати використання внутрішніх ресурсів, але й гнучко реагувати на динамічні зміни ринку.

Крім того, ми зосереджені на розвитку корпоративної культури інновацій, заохочуючи кожного співробітника до креативності та ініціативності. Встановлення внутрішньої інноваційної екосистеми стимулює генерацію нових ідей та підходів, що сприяє безперервному розвитку та удосконаленню роботи підприємства.

7. Фінансові інвестиції

Інформація про дочірні компанії станом на 31.12.2023р.:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ 38006868) – компанія створена 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства складає 961,96 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕТОН-ВЕЙ» (код ЄДРПОУ 43947840) – компанія створена 26.02.2021р. Основний вид діяльності – виробництво бетонних розчинів, готових для використання. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ 34461194) – компанія створена 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ 38074545) – компанія створена 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ 41772121) – компанія створена 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 35958223) – компанія створена 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ 34461131) – компанія створена 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ 33128737) – компанія створена 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» (код ЄДРПОУ 45152752) – компанія створена 13.01.2023р. Основний вид діяльності – організування інших видів відпочинку та розваг. Форма власності приватна. Учасником Товариства є «ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОЛЕСО» (код ЄДРПОУ 44457467) – компанія створена 25.01.2022р. Основний вид діяльності – купівля та продаж власного нерухомого майна. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 45126319) – компанія створена 27.06.2023р. Основний вид діяльності – агентство нерухомості. Форма власності приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

8. Перспективи розвитку

Буковель навіть під час війни залишається найбільш затребуваним курортом України. Вартість нерухомості на курорті Буковель за квадратний метр зростає щороку. Наприклад, за 2021 – 2023 роки цей показник зріс майже на 30%.

Буковель – це не тільки гірськолижний курорт, активний сезон тут триває усі 365 днів на рік.

Неможливість у частини населення виїзду за кордон та зменшення потоку туристів на морські курорти, зробили Буковель чи не єдиним в країні місцем з високими стандартами якості відпочинку. А отже, стабільний попит з боку туристів гарантує рентабельність місцевого бізнесу у будь-яку пору року.

Буковель трансформується у гірськолижний курорт європейського ґатунку, де є все необхідне для комфортного постійного проживання. До розбудови активно долучають кращих девелоперів та архітекторів світового рівня.

Варто зазначити, що відстань від Буковелю до кордону з Польщею, Словаччиною, Румунією та Угорщиною у два-три рази коротша, аніж до найбільших Українських мегаполісів на кшталт Києва, Харкова та Одеси. Усі столиці країн, з якими межують Карпати, знаходяться до Буковелю ближче, ніж Київ. Це означає, що за сприятливих умов, наприклад, після закінчення війни сюди із задоволенням поїдуть туристи одразу із чотирьох європейських країн.

Директор Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер Горжий Д.К.

MGI PSP Audit

01133, Kyiv, Ukraine
44A Yevhena Konovaltsia St., off. 733
Tel.: +38 044 299 98 90

office@pspaudit.ua | www.pspaudit.ua