

Bigger. Better. Different.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУКОВЕЛЬ»

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

РАЗОМ ЗІ ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЗМІСТ

1	ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ	3
2	ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
3	ОКРЕМИЙ БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	10
4	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2024 РІК	12
5	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2024 РІК	14
6	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2024 РІК	17
7	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2023 РІК	19
8	ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2024 РІК	21
	ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ	21
	ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ	22
	ОСНОВА СКЛАДАННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	23
	ОСНОВНІ ЗАСОБИ ТА НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ	33
	ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ	34
	НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ	34
	ДОВГОСТРОКОВІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ, ЯКІ ОБЛІКОВУЮТЬСЯ ЗА МЕТОДОМ УЧАСТІ В КАПІТАЛІ	34
	ІНШИХ ПІДПРИЄМСТВ	
	ЗАПАСИ	36
	ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	36
	ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ, ЗА РОЗРАХУНКАМИ З БЮДЖЕТОМ	38
	ПОТОЧНІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ, ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	38
	ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ	39
	КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	39
	ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	39
	ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	39
	ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	40
	ПОДАТОК НА ПРИБУТОК	42
	ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	43
	СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	43
	ВИТРАТИ НА ЗБУТ	43
	АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	43
	ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ ТА ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ	44
	ІНШІ ДОХОДИ, ІНШІ ВИТРАТИ, ЧИСТА ВАРТІСТЬ	44
	ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ, ЧИСТА ВАРТІСТЬ	44
	ДОХІД ВІД УЧАСТІ В КАПІТАЛІ, ВТРАТИ ВІД УЧАСТІ В КАПІТАЛІ	45
	ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ	45
	ДОДАТКОВИЙ КАПІТАЛ	45
	ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ	45
	ДОГОВІРНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	45
	УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	46
	СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ	47
	ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК	47
	ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ	48
9	ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ЗА 2024 РІК	49

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ
ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно зі звітом незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу і вказаних незалежних аудиторів, відносно окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ» (Компанія).

Управлінський персонал Компанії відповідає за підготовку окремої фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах окремий фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, та її окремі фінансові результати і окремі грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV щодо складання фінансової звітності (далі – Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

При підготовці окремої фінансової звітності управлінський персонал Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання застосованих МСФЗ, розкриття і пояснення усіх істотних відхилень в примітках до фінансової звітності;
- підготовку окремої фінансової звітності, виходячи з припущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, яка дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ та вимогам Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання та виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Управлінський персонал надав аудиторам всю необхідну інформацію та пояснення, які необхідні для проведення аудиту. Управлінським персоналом не ідентифіковано жодної додаткової аудиторської інформації про яку не було повідомлено аудиторам.

Окрема фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена до випуску 15 серпня 2025 року від імені Компанії.

Директор ТОВ «БУКОВЕЛЬ»

Колибабюк Г.І.

Головний бухгалтер ТОВ «БУКОВЕЛЬ»

Горжий Д.К.



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ» (далі – Компанія), що складається з окремого балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року, окремого звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), окремого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), окремого звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до окремої фінансової звітності, включаючи суттєву інформацію про облікову політику.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV щодо складання фінансової звітності (далі – Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

Основа для думки із застереженням

Компанія є материнською компанією великої групи (далі – Група), до складу якої входять дочірні підприємства. МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» вимагає складати та подавати консолідовану фінансову звітність Компанії та її дочірніх підприємств як Групи. Як зазначено в Примітці 3.2 «Консолідована фінансова звітність» до окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, Компанія не склала консолідовану фінансову звітність Групи та має намір зробити це протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану. Складання та подання консолідованої фінансової інформації, крім окремої фінансової звітності, є важливим для розуміння фінансового стану, результатів діяльності та грошових потоків Групи та забезпечення достовірного подання фінансової інформації згідно з принципами Концептуальної основи фінансової звітності (далі – КОФЗ) МСФЗ. За відсутності консолідованої фінансової інформації окрема фінансова звітність сама по собі не надає достатню інформацію про фінансовий стан, фінансові результати та грошові потоки групи в цілому. Вплив цього питання є суттєвим, але не всеохоплюючим.

Компанія на початок та кінець звітного періоду у рядку 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі» окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року відобразила за методом участі в капіталі інвестиції у корпоративні права інших юридичних осіб у сумах 33 740 тис.грн. та 19 452 тис.грн. відповідно. При здійсненні розрахунку за методом участі в капіталі ми не мали змоги виконати перевірку прийнятності та точності даних, що використовуються управлінським персоналом при розрахунку вартості фінансових інвестицій за методом участі в капіталі, через відсутність доступу до даних обліку дочірніх компаній. Також при здійсненні розрахунку за методом участі в капіталі Компанія не врахувала результат операцій між інвестором і об'єктом інвестування, що не відповідає вимогам МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства», згідно з якими фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі, на дату балансу відображаються за вартістю, яка визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування. У зв'язку з чим ми не змогли визначити, чи була необхідність в коригуваннях на початок та кінець звітного періоду рядка 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції» окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року, та не можемо визначити, наскільки ця обставина може вплинути на інші показники окремої фінансової звітності Компанії.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту

аудитора. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3.3 «Безперервність діяльності» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, де зазначено, що на діяльність Компанії впливають військове вторгнення російської федерації в Україну, яке відбулося 24 лютого 2022 року, та воєнний стан, що триває. Управлінський персонал Компанії підготував окрему фінансову звітність відповідно до принципу безперервності діяльності, однак майбутній розвиток воєнних дій та їх тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви у здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Окрема фінансова звітність в єдиному електронному форматі (iXBRL)

Відповідно до законодавства, що діє на дату цього звіту незалежного аудитора, окрема фінансова звітність Компанії за МСФЗ повинна бути підготовлена в єдиному електронному форматі (далі – iXBRL), як це описано в Примітці 3.1 «Підтвердження відповідності» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. На дату складання цього звіту незалежного аудитора керівництво Компанії ще не підготувало звітність iXBRL через обставини, описані в Примітці 3.1 «Підтвердження відповідності» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, і планує підготувати та подати тоді, коли це стане можливим. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, викладених в розділі «Основа для думки із застереженням» та в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Повнота і своєчасність визнання доходу від основної діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 3.9 «Основні принципи облікової політики» та Примітку 18 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Ключове питання

Дохід є ключовим показником ефективності Компанії, що створює ризик його некоректного відображення з метою досягнення встановлених показників ефективності.

МСА зазначають, що під час ідентифікації та оцінювання ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства аудитор має виходити з припущення, що існують ризики шахрайства у визнанні доходів.

Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту

Під час аудиту наші процедури включали:

- ознайомлення з обліковою політикою та оцінку принципів визнання доходу, що застосовуються Компанією для забезпечення дотримання вимог МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»;
- отримання розуміння заходів внутрішнього контролю, запроваджених Компанією щодо визнання доходу;
- аналіз договірних домовленостей Компанії з ключовими замовниками та ліцензіатами і врахування моменту визнання доходу;
- підтвердження оборотів і залишків заборгованості за розрахунками з замовниками та ліцензіатами;
- тестування точності та своєчасності визнання доходу шляхом порівняння окремих операцій з реалізації послуг і роялті з первинними документами;
- обговорення з керівництвом Компанії можливості та наявності доказів або ознак викривлень у визнанні доходів через шахрайство або помилку;

Повнота і своєчасність визнання доходу від основної діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 3.9 «Основні принципи облікової політики» та Примітку 18 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» до окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Ключове питання

Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту

- аналітичні процедури щодо визнання доходів, які передбачають здійснення помісячного аналізу транзакцій з реалізації з метою виявлення неочікуваних відхилень, а також порівняння результатів поточної діяльності з показниками за минулий період;
 - перевірку розкриття інформації у примітках до окремої фінансової звітності на відповідність вимогам МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».
- У результаті проведених процедур аудитор отримав достатнє розуміння визнання виручки. Ми не виявили нічого, що змусило б нас вважати, що інформація про доходи від реалізації послуг та роялті Компанії, наведена у окремій фінансовій звітності, є суттєво викривленою.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Інша інформація складається з окремого звіту про управління Компанії за 2024 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність й інших застосовних законодавчих і нормативних вимог.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту незалежного аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Компанія підготувала та надала для ознайомлення окремий звіт про управління Компанії за 2024 рік. Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питань, наведених в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація у окремому звіті про управління є суттєво викривленою у зв'язку з такими питаннями.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність і за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства

або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

7

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

На виконання вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року №2258-VIII (далі – Закон про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність) за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес, додатково, окрім наведеного в інших розділах цього звіту, наводимо таку інформацію:

Призначення і тривалість аудиторського завдання

Нас було призначено аудиторами Компанії 12 листопада 2024 року рішенням аудиторського комітету Компанії для виконання обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Це другий рік нашого призначення на завдання з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії.

Інформація щодо аудиторських оцінок

Під час аудиту окремої фінансової звітності, за результатами якого складено цей звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у окремій фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема, внаслідок шахрайства. Це питання описано в розділі «Основа для думки із застереженням» цього аудиторського звіту.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема, пов'язаних із шахрайством

Цілі нашого аудиту щодо шахрайства полягають у ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства, отриманні прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі щодо оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства за допомогою виконання належних аудиторських процедур у відповідь на оцінені ризики, а також в прийнятті необхідних заходів щодо фактичних або підозрюваних випадків шахрайства, виявлених під час аудиту. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства несуть ті, кого наділено найвищими повноваженнями, і управлінський персонал Компанії.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
При ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення в частині виявлення порушень, зокрема, пов'язаних із шахрайством і недотриманням законодавчих вимог та нормативних актів, наші процедури, серед іншого, включали наступне: • запити управлінському персоналу та тим, кого наділено найвищими повноваженнями, включаючи отримання та перегляд підтверджувальної документації стосовно політики та процедур Компанії щодо: а. ідентифікації, оцінювання та дотримання вимог законодавчих і нормативних актів, а також наявності відомостей про будь-які випадки порушення; б. виявлення та реагування на ризики шахрайства й наявності відомостей про будь-яке фактичне, підозрюване або непередбачуване шахрайство; в. заходів внутрішнього контролю, запроваджених для зменшення ризиків, пов'язаних з шахрайством або недотриманням вимог законодавчих і нормативних актів; • обговорення членами команди із завдання з аудиту того, за яких обставин та на якому етапі окрема фінансова звітність Компанії може бути вразливою щодо суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, включаючи способи вчинення шахрайства. Під час такого обговорення ми ідентифікували потенціал для шахрайства у таких сферах: визнанні доходів та упередженості управлінського персоналу щодо відображення облікових оцінок та застосуванні облікових політик; • отримання розуміння законодавчих і нормативних актів, які застосовуються до Компанії та складають її нормативно-правову основу діяльності. При цьому ми приділяли особливу увагу тим законам і нормативним	У результаті виконаних нами процедур з ідентифікації і оцінки ризиків ми не визначили як ключові питання аудиту питання, пов'язані з потенційним ризиком шахрайства або недотриманням вимог законодавчих та нормативних актів. Наші процедури у відповідь на інші ідентифіковані ризики, серед іншого, полягають у наступному: • огляді розкриттів інформації у примітках до окремої фінансової звітності та тестуванні підтверджувальної документації для того, щоб оцінити дотримання вимог відповідних законів і нормативних актів; • запити управлінському персоналу, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, і штатним юристам щодо існуючих та потенційних судових позовів і претензій; • виконанні аналітичних процедур для виявлення будь-яких незвичайних або несподіваних взаємозв'язків, які можуть вказувати на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства; • ознайомленні з протоколами засідань тих, кого наділено найвищими повноваженнями; • тестуванні відповідності бухгалтерських записів, відображених у бухгалтерській програмі, та інших коригувань; • оцінці того, чи свідчать судження та рішення, зроблені управлінським персоналом при визначенні облікових оцінок, на наявність упередженості; та • оцінюванні економічного обґрунтування щодо значних операцій, які є незвичними або виходять за межі звичайного перебігу діяльності. Ми також повідомили про ключові закони та нормативні акти, потенційні ризики шахрайства, що стосуються Компанії, всім членам команди завдання з аудиту та залишалися протягом всього аудиту настороженими щодо будь-яких ознак шахрайства або недотримання вимог законів і нормативних актів.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
актам, які безпосередньо впливали на окрему фінансову звітність Компанії. Ключові закони та нормативні акти, які ми розглядали в цьому контексті, включали податкове законодавство.	

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо окремої фінансової звітності Компанії, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з нашим додатковим звітом для аудиторського комітету Компанії.

Узгодженість окремого звіту про управління з окремою фінансовою звітністю

Грунтуючись на результатах проведеної під час аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Компанії та умов її роботи, в усіх суттєвих аспектах:

- окремий звіт про управління Компанії за 2024 рік, про який йде мова в розділі «Інша інформація» нашого звіту, підготовлено відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність й інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, та наведену в ньому інформацію узгоджено з окремою фінансовою звітністю;
- ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питань, наведених в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація у окремому звіті про управління є суттєво викривленою у зв'язку з такими питаннями.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що, наскільки ми знаємо і переконані, ми не надавали Компанії заборонені законодавством неаудиторські послуги, зазначені у частині 4 статті 6 Закону про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність. Нами не були ідентифіковані жодні загрози нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту та персоналу, що задіяні у виконанні завдання з аудиту.

Ми не надавали Компанії інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Ми виконали аудит в обсязі, передбаченому вимогами МСА, Законом про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність й інших законодавчих і нормативних актів. Ми не наводимо повторно інформацію щодо обсягу аудиту, оскільки вона наведена у інших розділах цього звіту.

Ключовий партнер з аудиту
НЕЗАМЕДІНОВА Наталія Анатоліївна

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100740

За і від імені ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ»

Директор
СУШКО Дмитро Сергійович

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100687

Дата надання звіту незалежного аудитора: 29 серпня 2025 року
м. Київ, Україна

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСКА КОМПАНІЯ «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 40482683. Місцезнаходження: 01133, Україна, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, буд. 44А, оф. 733.

ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ» включено до Переліку суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес. Інформацію оприлюднено на офіційному веб-сайті Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю (<https://www.apob.org.ua/>) у розділі «Реєстр».

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

			КОДИ		
			Дата (рік, місяць, число)	2024	12 31
Підприємство	ТОВ «Буковель»	за ЄДРПОУ	40628724		
Територія	Івано-Франківська обл., Україна	за КОАТУУ	UA261201 500100147425		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й в експлуатацію власного чи орендованого майна	за КВЕД	268.20		
Середня кількість працівників	282				
Адреса, телефон	Івано-Франківська обл., Яремче, вул. Щивки, 2, Україна, 78 593				
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака					
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):					
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності				v	

**ОКРЕМИЙ БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

Форма №1		Код за ДКУД		1801001
Актив	Код рядка	Примітка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	6	649	1 362
первісна вартість	1001		4 032	5 355
накопичена амортизація	1002		(3 383)	3 993
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4	1 040 515	243 644
Основні засоби	1010	4	934 207	1 163 399
первісна вартість	1011		1 431 993	1 795 870
знос	1012		(497 786)	632 471
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	7	33 740	1 077 096
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	9	171 829	91 431
В дстичені податкові активи	1045		3 811	3 811
Інші необоротні активи	1090	5	966	302
Усього за розділом I	1095		2 185 717	2 581 045
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	8	59 609	103 953
виробничі запаси	1101	8	59 606	103 921
незавершене виробництво	1102		-	-
готова продукція	1103		-	-
товари	1104	8	3	32
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9	78 724	747 024
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	10	79 313	40 555
з бюджетом	1135	10	159 277	156
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9	415 802	358 964
Поточні фінансові інвестиції	1160	11	54 695	65 917
Гроші та їх еквіваленти	1165	11	328 580	55 054

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 48, є невід'ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Готівка	1166		-	-
Захунки в банках	1167	11	328 580	55 054
Витрати майбутніх періодів	1170		-	-
Інші оборотні активи	1190	12	14 000	14 190
Усього за розділом II	1195		1 190 000	1 385 813
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		-	-
Баланс	1300		3 375 717	3 966 858

Пасив	Код рядка	Примітка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований капітал	1400	26	998 765	998 765
Додатковий капітал	1410	26	-	7 736
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	26	1 432 084	1 380 820
Неоплачений капітал	1425		-	-
Вилучений капітал	1430		-	-
Усього за розділом I	1495		2 430 849	2 387 321
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	-
Довгострокові кредити банків	1510		-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	15	1 266	149 372
Довгострокові забезпечення	1520		-	-
Цільове фінансування	1525		-	-
Усього за розділом II	1595		1 266	149 372
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		-	39 328
Поточна кредиторська заборгованість за:			-	-
довгостроковими зобов'язаннями	1610		-	-
товари, роботи, послуги	1615	13	95 792	93 946
розрахунками з бюджетом	1620	13	5 213	4 354
у тому числі з податку на прибуток	1621	13	4 636	441
розрахунками зі страхування	1625	13	27	-
розрахунками з оплати праці	1630	13	83	39
за одержаними авансами	1635	13	405 726	435 154
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		-	65 808
Поточні забезпечення	1660	14	7 005	17 236
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	15	429 756	774 300
Усього за розділом III	1695		943 602	1 430 165
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		-	-
Баланс	1900		3 375 717	3 966 858

Керівник

Головний бухгалтер

Колибась Галина Іванівна

Горжий Денис Костянтинович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Підприємство ТОВ «Буковель»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	12	31
40628724		

**ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
ЗА 2024 РІК**

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18	1 047 345	730 182
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	19	(782 000)	(554 714)
Валовий:				
прибуток	2090		265 345	175 468
збиток	2095		-	-
Інші операційні доходи	2120	22	1 506 362	64 093
Адміністративні витрати	2130	21	(83 887)	(57 717)
Витрати на збут	2150	20	(754)	-
Інші операційні витрати	2180	22	(1 521 989)	(74 062)
Фінансовий результат від операційної діяльності				
прибуток	2190		165 077	107 782
збиток	2195		-	-
Дохід від участі в капіталі	2200	25	913	9 915
Інші фінансові доходи	2220	24	77 774	88 808
Інші доходи	2240	23	565	8 523
Фінансові витрати	2250	24	(95 797)	(135 359)
Витрати від участі в капіталі	2255	25	(3 723)	(1 009)
Інші витрати	2270	23	(15 084)	(52)
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		129 725	78 608
збиток	2295		-	-
Витрати з податку на прибуток	2300	17	(26 182)	(18 434)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		103 543	60 174
збиток	2355		-	-

12

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Деоцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Деоцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	103 543	60 174

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні витрати	2500	109 395	82 448
Витрати на оплату праці	2505	123 373	49 739
Відрахування на соціальні заходи	2510	20 743	10 016
Амортизація	2515	138 645	117 974
Інші операційні витрати	2520	591 871	409 486
Разом	2550	984 027	669 663

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Колибабюк Галина Іванівна

Горжий Денис Костянтинович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	12	31
40628724		

Підприємство ТОВ «Буковель»
(найменування)

**ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)
ЗА 2024 РІК**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		354 747	230 940
Повернення податків і зборів	3005		32 640	-
у тому числі податку на додану вартість	3006		32 640	-
Цільового фінансування	3010		969	317
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		820 489	594 095
Надходження від повернення авансів	3020		5 078	5 360
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		3 369	5 684
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		-	-
Надходження від операційної оренди	3040		-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		237 451	404 871
Надходження від страхових премій	3050		-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		-	-
Інші надходження*	3095		1 528	113 543
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100		(159 563)	(337 773)
Праці	3105		(91 141)	(38 286)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(21 725)	(10 855)
Зобов'язань з податків і зборів	3115		(119 534)	(81 303)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(30 377)	(14 707)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(39 211)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(49 946)	(66 595)
Витрачання на оплату авансів	3135		(560 123)	(416 333)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(258 100)	(189 768)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		(-)	(-)
Інші витрачання**	3190		(4 354)	(4 508)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		241 731	275 984

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 48, є невід'ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	3 937	15 657
Надходження від отриманих: зідсотків	3215	-	59 829
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	285 947	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження***	3250	28	1 061 000
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(1 020)
необоротних активів	3260	(1 004 739)	(724 177)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(177 820)	(515 027)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(99 551)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	168 325	(982 806)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	835 683	383 467
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	380 933	-
Сплату дивідендів	3355	(88 050)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(2 154)	(36 518)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	7	(1 060 990)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі****	3390	(5 986)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(702 430)	346 949
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(292 374)	(359 873)
Залишок коштів на початок року	3405	328 580	674 120
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	18 848	14 333
Залишок коштів на кінець року	3415	55 054	328 580

* За 2024 рік у рядку 3095 «Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності» представлені надходження штрафів, пені у сумі 580 тис.грн. (за 2023 рік – 0 тис.грн.); надходження комісійної винагороди в сумі 365 тис.грн. (за 2023 рік – 0 тис.грн.); надходження від договорів відступлення права вимоги в сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 113 536 тис.грн.); надходження від страхових платежів у сумі 18 тис.грн. (за 2023 рік – 0 тис.грн.); інші надходження в сумі 565 тис.грн. (за 2023 рік – 7 тис.грн.).

** За 2024 рік у рядку 3190 «Інші витрачання грошових коштів за операційною діяльністю» представлені витрачання на благодійність у сумі 1 193 тис.грн. (за 2023 рік – 2 305 тис.грн.); витрачання на оплату банківського обслуговування в сумі 2 064 тис.грн. (за 2023 рік – 1 595 тис.грн.); інші витрачання в сумі 1 097 тис.грн. (за 2023 рік – 608 тис.грн.).

*** За 2024 рік у рядку 3250 «Інші надходження» представлена передача інвестиційних витрат на будівництво комплексу

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Акеапарк у сумі 1 061 000 тис.грн. (за 2023 рік – 0 тис.грн.); надходження від повернення грошових коштів за обладнання в сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 237 298 тис.грн.); надходження від повернення позик у сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 30 000 тис.грн.); надходження відсотків за ОВДП у сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 14 185 тис.грн.); надходження від погашення ОВДП у сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 0 тис.грн.).

**** За 2024 рік у рядку 3290 «Інші платежі» представлені витрачання позик наданих у сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 31 079 тис.грн.); витрачання на ОВДП у сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 13 778 тис.грн.); депозити, які використовуються як забезпечення по кредиту та як застава за договором овердрафту, у сумі 0 тис.грн. (за 2023 рік – 54 695 тис.грн.).

Керівник

Головний бухгалтер

Колибабюк Галина Іванівна

Горжий Денис Костянтинович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	кв.ли		
	2024	12	31
	40628724		

Підприємство _____ ТОВ «Буковель»
(найменування)

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2024 РІК

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Примітка	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі- лений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	26	998 765	-	-	-	1 432 084	-	-	2 430 849
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005		-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010		-	-	-	-	2 458	-	-	2 458
Інші зміни	4090		-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	26	998 765	-	-	-	1 434 542	-	-	2 433 307
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100		-	-	-	-	103 543	-	-	103 543
Інший сукупний дохід за звітний період	4110		-	-	-	-	-	-	-	-

Примітки, що додаються на сторінках 21 – 48, є невід’ємною частиною цієї окремої фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200		-	-	-	-	(157 265)	-	-	(157 265)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205		-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240		-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260		-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265		-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	27	-	-	7 736	-	-	-	-	7 736
Разом змін в капіталі	4295		-	-	7 736		(53 722)	-	-	(45 986)
Залишок на кінець року	4300	26	998 765	-	7 736		1 380 820	-	-	2 387 321

18

Керівник

Головний бухгалтер

Колибабюк Галина Іванівна

Горжий Денис Костянтинович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
	2023	12	31
	40628724		

Підприємство ТОВ «Буковель»
(найменування)

**ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2023 РІК**

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Примітка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	30	998 765	-	-	-	1 371 910	-	-	2 370 675
Коригування:										
Зміна облікової політики (Примітка 4)	4005		-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок (Примітка 4)	4010		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090		-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	30	998 765	-	-	-	1 371 910	-	-	2 370 675
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100		-	-	-	-	60 174	-	-	60 174
Інший сукупний дохід за звітний період	4110		-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200		-	-	-	-	-	-	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205		-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240		-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260		-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265		-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270		-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290		-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295		998 765	-	-	-	1 432 084	-	-	2 430 849
Залишок на кінець року	4300	30	998 765	-	-	-	1 432 084	-	-	2 430 849

20

Затверджено і підписано від імені ТОВ «Буковель» 27 вересня 2024 року

Керівник

Головний бухгалтер



(Handwritten signatures in blue ink over the stamp)

Колибабюк Г.І.

Горжий Д.К.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

1. Опис діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «Буковель» (далі – Компанія) було створено 05 липня 2017 року згідно з рішенням установчих зборів Компанії.

Основною діяльністю Компанії є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, КВЕД: 68.20.

Також Компанія здійснює діяльність згідно з КВЕД:

- 36.30 Забір, очищення та постачання води;
- 37.30 Каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- 41.10 Організація будівництва будівель;
- 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;
- 42.39 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
- 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
- 49.39 Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.;
- 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
- 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
- 71.11 Діяльність у сфері архітектури;
- 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- 77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;
- 77.40 Лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- 79.11 Діяльність туристичних агентств;
- 80.10 Діяльність приватних охоронних служб;
- 80.20 Обслуговування систем безпеки.

Компанія здійснює діяльність згідно з КВЕД 36.00 та КВЕД 37.00 на підставі ліцензії (водопостачання та водовідведення) №66 від 15.02.2017р, що видана Івано-Франківською ОДА.

Станом на 31 грудня частка участі власників Компанії складала:

Найменування власників	31 грудня 2023 року	31 грудня 2024 року	
	частка у зареєстрованому капіталі	частка у зареєстрованому капіталі	частка участі
	тис.грн.	тис.грн.	%
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРІНВЕСТТОРГБУД»	665 842,6	665 842,6	66,67
Пзлиця Оксана Василівна	332 922,8	332 922,8	33,33
Всього:	998 765,4	998 765,4	100,00

У 2024 році в Компанії працювали в середньому 282 співробітники (у 2023 році: 278 співробітники).

Юридична та фактична адреси Компанії: юридична адреса Компанії – Україна, 78593, Івано-Франківська обл., місто Яремче, село Поляниця, учасок Щивки, будинок 2; фактична адреса Компанії: Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Військових ветеранів, 6.

Інформація про дочірні компанії станом на 31.12.2024р.:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ – 38006868) – компанію створено 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ – 34461194) – компанію створено 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасниками Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ – 38074545) – компанію створено 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ – 41772121) – компанію створено 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ – 35958223) – компанію створено 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ – 34461131) – компанію створено 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ – 33128737) – компанію створено 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» (код ЄДРПОУ – 45152752) – компанію створено 13.01.2023р. Основний вид діяльності – організування інших видів відпочинку та розваг. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є «ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОЛЕСО» (код ЄДРПОУ – 44457467) – компанію створено 25.01.2022р. Основний вид діяльності – купівля та продаж власного нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Станом на 31.12.2024р. фактичний контроль Компанії здійснювали спільно пан Палиця Захар Ігорович та пані Палиця Оксана Василівна.

2. Операційне середовище, ризики та економічні умови

Українська економіка. Українська економіка має риси, притаманні ринкам, що розвиваються, і на її розвиток значною мірою впливають фінансова та грошово-кредитна політики, ухвалені українським урядом.

Вплив війни. 24 лютого 2022 року збройні сили російської федерації розпочали повномасштабне вторгнення на територію України, що вплинуло на всі сфери життя й економіки країни. На початку повномасштабного вторгнення території Київської, Чернігівської, Сумської та Харківської областей було окуповано, проте згодом їх було звільнено. Станом на 31 грудня 2024 року Крим та більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували перебувати під окупацією, і там тривають активні військові дії.

Українські підприємства, розташовані за межами основних зон бойових дій, почали демонструвати ознаки відновлення з січня 2023 року. У 2024 році відновлення економіки продовжилось, що підтверджується зростанням реального ВВП України на 3,4%, за даними Національного банку України (далі – НБУ). Це відновлювальне зростання після стрімкого падіння на 28,8% у 2022 році.

Україна увійшла у 2024 рік із курсом гривні 37,98 грн. за 1 дол. США (порівняно з зафіксованим курсом 36,6 грн. за 1 дол. США станом на 31 грудня 2023 року), а закінчила з курсом 42,039 грн. за 1 дол. США (станом на 31 грудня 2024 року). Зростання курсу дол. США на 10,7% до 42,039 грн. можна порівняти з інфляцією за 2024 рік. За оцінками НБУ, споживчі ціни за рік зросли приблизно на 12%, що перевищило попередній прогноз НБУ. Така цінова динаміка зумовлювалася збільшенням витрат бізнесу на сировину, матеріали й електроенергію, а також підвищенням зарплат на тлі збереження дефіциту кадрів. Водночас в останні місяці певною мірою зростання цін стримувалося зміцненням курсу гривні до євро, що має вагоме значення для українського імпорту.

Перехід інфляції на двозначний рівень негативно позначається на інфляційних очікуваннях населення та бізнесу. Однак очікування фінансових аналітиків та банків залишаються відносно стійкими.

З 15 березня 2024 року НБУ знизив облікову ставку до 14,5% з 15% у 2023 році.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Основні ризики, спричинені російською агресією, залишаються незмінними:

- виникнення додаткових бюджетних потреб, передусім для підтримання обороноздатності, і, як наслідок, можливе додаткове підвищення податків, що, залежно від параметрів, може посилювати ціновий тиск;
- подальше пошкодження інфраструктури, передусім енергетичної, що обмежуватиме економічну активність і тиснутиме на ціни з боку пропозиції;
- поглиблення негативних міграційних тенденцій та подальше розширення дефіциту робочої сили на внутрішньому ринку праці.

Зберігаються також ризики зниження ритмічності міжнародної допомоги та менш сприятливих, ніж очікується зараз, зовнішньоекономічних тенденцій, зокрема через більшу геополітичну поляризацію країн і відповідну фрагментацію світової торгівлі.

Однак можуть реалізовуватися й позитивні сценарії, пов'язані передусім із посиленням фінансової підтримки партнерів (зокрема за рахунок використання основної суми заморожених російських активів для компенсації втрат України) та зусиль міжнародної спільноти із забезпечення справедливого й тривалого миру для України. Крім того, можливим є подальше пришвидшення євроінтеграційних процесів та відбудови інфраструктури.

Управлінський персонал вважає, що він вживає належних заходів на підтримку стабільної діяльності Компанії.

З метою запобігання негативному впливу на бізнес-процеси керівництво Компанії застосувало низку заходів щодо мінімізації негативного впливу війни шляхом співпраці з вітчизняними та закордонними постачальниками. Переорієнтовано логістику закупівель на українських постачальників, знайдено нові канали постачання на заміну виробництвом, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях або в зоні бойових дій. Компанія продовжує розвиток власної інфраструктури та здійснює інвестиції у нові об'єкти нерухомості.

Компанія продовжуватиме здійснювати свою діяльність у досяжному майбутньому та не має наміру й потреби в ліквідації або припиненні діяльності.

3. Основа складання окремої фінансової звітності**3.1. Підтвердження відповідності**

Ця окрема фінансова звітність є річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV (далі – Закон №996-XIV). Ця окрема фінансова звітність підготовлена за принципом історичної вартості.

Компанія складає окрему фінансову звітність за МСФЗ відповідно до вимог Закону №996-XIV як велике підприємство.

Фінансова звітність Компанії не є консолідованою, а є окремою річною фінансовою звітністю, представлена в українських гривнях, всі суми округлені до цілих тисяч, якщо не вказане інше.

Відповідно до п.5 ст.12 Закону №996-XIV, суб'єкти господарювання, які складають фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі (далі – iXBRL). Станом на дату випуску цієї окремої фінансової звітності Комітетом з управління Системою фінансової звітності не затверджений електронний формат Таксономії UA XBRL МСФЗ 2024 року. Керівництво Компанії планує підготувати пакет окремої фінансової звітності у форматі iXBRL і подати його, коли це стане можливим.

Нижче описано суттєву інформацію про облікову політику, що використовувалась під час підготовки цієї окремої фінансової звітності. Ця облікова політика застосовувалась послідовно щодо всіх періодів, представлених у окремих фінансовій звітності, якщо не зазначено інше.

Під час підготовки річної окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ були застосовані певні суттєві бухгалтерські оцінки та професійні судження керівництва у процесі застосування облікової політики Компанії.

3.2. Консолідована фінансова звітність

Управлінський персонал обізнаний про необхідність підготовки консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність», яка буде подана протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

3.3. Безперервність діяльності

Керівництво Компанії підготувало цю окрему фінансову звітність відповідно до принципу подальшої безперервності діяльності.

Російська федерація продовжує повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. До дати випуску цієї окремої фінансової звітності акти збройної агресії російських військ надали руйнівного ефекту об'єктам української інфраструктури, призвели до десятків тисяч смертей та поранень серед цивільного населення й спричинили інші суттєві негативні наслідки для громадян, бізнесу та економіки України в цілому.

Станом на дату випуску цієї окремої фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів Компанії, які перешкоджали б продовженню її безперервної діяльності.

Керівництво вжило низку заходів для мінімізації негативних наслідків від запровадження воєнного стану, а саме:

- з метою запобігання негативному впливу на бізнес-процеси керівництво Компанії застосувало низку заходів щодо мінімізації негативного впливу війни шляхом співпраці з вітчизняними та закордонними постачальниками;
- переорієнтовано логістику закупівель в українських постачальників, знайдено нові канали постачання на заміну виробництвам, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях або в зоні бойових дій;
- Компанія продовжує розвиток власної інфраструктури та здійснює інвестиції у нові об'єкти нерухомості;
- бронювання від мобілізації частини персоналу Компанії.

З урахуванням викладених вище факторів керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність, і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї окремої фінансової звітності є обґрунтованим.

Однак подальший розвиток воєнних дій, включаючи їх масштаби, інтенсивність або потенційні терміни припинення цих дій, є невизначеними. Непередбачуваність подальшого розвитку війни та її потенційно великий масштаб представляють суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою безперервну діяльність, і, отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на цей один фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом принаймні наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї окремої фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

3.4. Функціональна валюта і валюта подання. Функціональною валютою Компанії є валюта основного економічного середовища, в якому Компанія здійснює свою діяльність. Функціональною валютою Компанії та валютою подання фінансової інформації є національна валюта України – українська гривня.

3.5. Політика звітування на нетто-основі

Компанія подає на нетто-основі прибутки та збитки за такими операціями:

- первісного визнання та доходів/витрат від зміни активів, які обліковуються за справедливою вартістю;
- іншої реалізації товарно-матеріальних цінностей (далі – ТМЦ), робіт, послуг;
- втрат від знецінення, зменшення корисності/доходу від відновлення вартості раніше знецінених активів;
- поточних державних грантів та пов'язаних з умовами їх отримання витрати;
- списання/продажу необоротних активів.

3.6. Зміна презентації

У 2024 році було прийнято рішення про визнання доходів від сторнування резерву під очікувані кредитні збитки та від операційної курсової різниці в окремій фінансовій звітності у статті «Інші операційні доходи», а не «Інші операційні витрати». Як наслідок, презентація порівняльних даних за 2023 рік була переглянута. Керівництво вважає, що вищезгадана презентація буде більш корисною для користувачів цієї окремої фінансової звітності.

	Первинна презентація, тис.грн.	Реклас, тис.грн.	Фінальна презентація, тис.грн.
Інші операційні витрати включали (стаття 2180)	46 159	27 903	74 062
Інші операційні доходи включали (стаття 2120)	36 190	27 903	64 093

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

3.7. Істотні бухгалтерські оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (далі – МСБО 1), Компанія обліковує і презентує операції та інші події відповідно до їх сутності та економічних обставин, а не тільки відповідно до юридичної форми.

У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво робить судження, оцінки та припущення щодо балансової вартості активів і зобов'язань, які не можуть бути визначені з інших джерел. Оцінки та відповідні припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за наявних обставин.

Компанія переглядає облікові оцінки та базові припущення при зміні обставин, на яких базувалися ці оцінки, або при отриманні нової інформації. Зміна оцінки береться до уваги при підготовці фінансової звітності, починаючи з того періоду, коли вона виникла, і продовжує враховуватися при підготовці фінансової звітності в наступних періодах.

Судження

У процесі застосування облікової політики керівництво зробило такі судження, окрім тих, що включають оцінки, які мають найбільший вплив на фінансову звітність:

Ризик недотримання податкового та іншого законодавства

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування й інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжують змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані й можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним, і Компанія дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

Судові процеси

Компанія приділяє значну увагу оцінці та визнанню забезпечень і можливих умовних зобов'язань, пов'язаних із судовими процесами або іншими невіршеними претензіями, які підлягають вирішенню через перемовини, посередництва, арбітраж або державне врегулювання. Судження необхідні для оцінки вірогідності виникнення зобов'язань і для кількісної оцінки вірогідного інтервалу остаточної суми зобов'язань. Через властиву процесу оцінки невизначеність фактичні збитки можуть відрізнятися від первісно оціненого забезпечення. Оцінки можуть змінюватись залежно від отримання нової інформації насамперед від внутрішніх спеціалістів або від зовнішніх консультантів, таких як актуарії або юрисконсультанти. Зміни в оцінках можуть суттєво вплинути на майбутні операційні результати.

Оцінки та припущення

Основні припущення щодо майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які можуть призвести до істотного коригування балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Оренда

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія орендує нерухомість за договорами оренди строком на один рік з можливістю продовження. Керівництво визначило строк оренди як 2 роки, виходячи з того, що керівництво є обґрунтовано впевненим у тому, що воно скористається можливістю продовжити договір оренди щонайменше на один рік.

Ставка додаткових запозичень орендаря, використана при розрахунках балансової вартості активів з права користування та зобов'язань з оренди, визначається як процентна ставка за новими кредитами нефінансовим коопераціям у розрізі видів валют і строків погашення (щомісячні дані статистики фінансових ринків НБУ, закладка «4.1.1.1. Процентні ставки за новими кредитами резидентам (крім інших депозитних корпорацій) за секторами економіки») за попередній місяць.

Резерв під очікувані кредитні збитки для дебіторської заборгованості

Компанія застосовує матрицю забезпечення при розрахунку резерву ОКЗ для торговельної дебіторської заборгованості. Матриця забезпечення встановлює розрахункові ставки резерву для груп дебіторської заборгованості, що мають різний ризик дефолту. Матриця забезпечення базується на історичному досвіді

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Компанії щодо вірогідності дефолту контрагентів. Матриця коригується Компанією на кожну звітну дату таким чином, щоб врахувати власний історичний досвід кредитних збитків, а також наявну прогнозню інформацію.

Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозної інформації. Минулий досвід кредитних збитків Компанії та прогнозна інформація (згідно зі звітами Moody's) можуть не відповідати фактичному ризику дефолту покупця у майбутньому.

Для розрахунку ОКЗ іншої дебіторської заборгованості Компанія використовує дані НБУ, а саме – інформацію про непрацюючі кредити банків та частку непрацюючих кредитів (NPL) у банках з приватним капіталом на дату балансу.

У фінансовій звітності Компанія відобразила резерви ОКЗ:

ОКЗ щодо торговельної дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2024 року у сумі 20 999 тис.грн.

ОКЗ щодо довгострокової іншої дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2024 року у сумі 1 565 тис.грн.

ОКЗ щодо іншої дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2024 року у сумі 322 тис.грн.

Строки корисного використання нематеріальних активів та основних засобів

Амортизація основних засобів і нематеріальних активів нараховується протягом строку їх корисного використання. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва. При визначенні строків корисного використання активів керівництво враховує очікуваний спосіб використання активів, їх фізичний знос та моральне знецінення, а також умови, за яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-яких з цих чинників може призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються щороку. У разі змін очікуваних строків корисного використання активів суми нарахованої амортизації змінюються перспективно.

Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма невикористаними збитками, за даними податкового обліку, тією мірою, в якій існує вірогідність отримання оподаткованого прибутку, що дозволить використати накопичені збитки за даними податкового обліку. Значущі управлінські судження необхідні для визначення суми відстроченого податкового активу, котрий може бути визнаний виходячи з вірогідного часу та розміру майбутнього оподаткованого прибутку, з урахуванням дійсної стратегії податкового планування.

У фінансовій звітності Компанія визнала відстрочений податковий актив у сумі 3 811 тис.грн. станом на 31.12.2024р.

Запаси за чистою вартістю реалізації

Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації з урахуванням цін після закінчення періоду та цілей, для яких призначені запаси. Якщо вартість запасів не підлягає повному відшкодуванню, балансова вартість таких запасів коригується до їхньої чистої вартості реалізації.

Позики

Фінансові активи та зобов'язання з фіксованим терміном погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка за обліковою ставкою НБУ. Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких витрат на операцію, дисконтів та премій.

Компанія застосовує модель відображення дисконту у власному капіталі при первісній оцінці заборгованості, отриманої від власників на неринкових умовах. Власниками Компанії вважається фізична або юридична особа, які безпосередньо є учасником Компанії. До власників Компанії, в розумінні цього пункту, не відносяться кінцеві бенефіціари, що володіють Компанією опосередковано.

3.8. Нові стандарти та тлумачення, які не були прийняті

Нсві та змінені стандарти, які набули чинності

Станом на звітну дату опубліковано поправки до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – Рада з МСБО), що набули чинності для періоду за рік, що починається 01 січня 2024 року або пізніше.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Такі МСФЗ, зміни до них та інтерпретації, ефективна дата яких настала:

- Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» (далі – МСФЗ 16) – зобов’язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді, які передбачають вимогу до продавця-лізингодержувача визначати «лізингові платежі» або «переглянуті лізингові платежі» таким чином, щоб продавець-лізингодержувач не визнавав жодної суми прибутку чи збитку, пов’язаного з правом користування, збереженим за продавцем-лізингодержувачем (набуває чинності для річних облікових періодів, які починаються з 01 січня 2024 року або після цієї дати).
- Поправки до МСБО 1 – класифікація зобов’язань як короткострокових або довгострокових, які вимагають, щоб право суб’єкта господарювання відстрочити погашення зобов’язання щонайменше на дванадцять місяців після звітного періоду було суттєвим і існувало на кінець звітного періоду. На класифікацію зобов’язання не впливає ймовірність того, що суб’єкт господарювання скористається своїм правом відстрочити погашення принаймні на дванадцять місяців після звітного періоду (набуває чинності для річних облікових періодів, які починаються з 01 січня 2024 року або після цієї дати).
- Поправки до МСБО 1 – непоточні зобов’язання з умовами. Якщо право суб’єкта господарювання на відстрочку платежів залежить від дотримання суб’єктом господарювання визначених умов, такі умови впливають на те, чи існує це право на кінець звітного періоду, якщо суб’єкт господарювання зобов’язаний виконати умову наприкінці звітного періоду або до нього, а не якщо від суб’єкта господарювання вимагається дотримуватись умов після звітного періоду. Поправки також надають роз’яснення щодо значення «погашення» з метою класифікації зобов’язання як поточного чи непоточного (набуває чинності для річних облікових періодів, які починаються з 01 січня 2024 року або після цієї дати).

Нові стандарти та інтерпретації, які ще не набули чинності

Станом на звітну дату опубліковано такі МСФЗ, зміни до них та інтерпретації, ефективна дата яких не настала:

- Обмежена конвертація – Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» (далі – МСБО 21). У серпні 2023 року Рада з МСБО випустила поправки до МСБО 21, щоб визначити, як суб’єкт господарювання повинен оцінювати, чи є валюта вільноконвертованою, і як він повинен визначати спотовий обмінний курс, якщо існують обмеження конвертації. Поправки також вимагають розкриття інформації, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не є вільноконвертованою, впливає або, як очікується, вплине на фінансові показники суб’єкта господарювання, його фінансовий стан і грошові потоки. Поправки набудуть чинності для річних звітних періодів, які починаються 01 січня 2025 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування, і цей факт має бути розкритий. Застосовуючи поправки, суб’єкт господарювання не може перераховувати порівняльну інформацію.
- МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності» (далі – МСФЗ 18). У квітні 2024 року Рада з МСБО випустила МСФЗ 18, який замінює МСБО 1. МСФЗ 18 вводить нові вимоги до подання інформації у звіті про сукупні доходи, включаючи визначені загальні та проміжні підсумки. Крім того, суб’єкти господарювання повинні класифікувати будь-які доходи та витрати у звіті про сукупні доходи за однією з п’яти категорій: операційна діяльність, інвестиції, фінансування, податок на прибуток і припинена діяльність, перші три з яких є новими. Він також вимагає розкриття нових визначених керівництвом показників ефективності, проміжних підсумків доходів і витрат, а також містить нові вимоги до агрегування та дезагрегування фінансової інформації на основі визначених «ролей» основної фінансової звітності (PFS) і приміток. Крім того, до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» (далі – МСБО 7) було внесено точкові поправки, які включають зміну початкової точки для визначення грошових потоків від операційної діяльності за непрямым методом з «прибутку або збитку» на «операційний прибуток або збиток» і видалення можливості класифікації грошових потоків від дивідендів і відсотків. Крім того, внесено відповідні поправки до кількох інших стандартів. МСФЗ 18 та поправки до інших стандартів набувають чинності для звітних періодів, що починаються 01 січня 2027 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування, і цей факт має бути розкритий. МСФЗ 18 застосовуватиметься ретроспективно. Зараз Компанія працює над визначенням впливу поправок як на основну окрему фінансову звітність, так і на примітки до окремої фінансової звітності.
- МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної лідзвітності: Розкриття інформації» (далі – МСФЗ 19). У травні 2024 року Рада з МСБО випустила МСФЗ 19, який дозволяє відповідним суб’єктам господарювання обирати застосування скорочених вимог до розкриття інформації, визначених цим стандартом, одночасно застосовуючи вимоги до визнання, оцінки та подання інформації, визначені в інших МСФЗ. Щоб мати можливість застосовувати

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

МСФЗ 19, суб'єкт господарювання на кінець звітного періоду має бути дочірньою компанією, як визначено в МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» (далі – МСФЗ 10), не мати публічної підзвітності та мати материнську компанію (кінцеву чи проміжну), яка складає консолідовану фінансову звітність згідно з МСФЗ, доступну для загального користування. МСФЗ 19 набуде чинності для звітних періодів, що починаються 01 січня 2027 року або після цієї дати, з дозволенням достроковим застосуванням.

- Поправки до МСБО 1 – Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні. Поправки до МСБО 1 пояснюють класифікацію зобов'язань як непоточних. Зобов'язання класифікуються як непоточне, якщо суб'єкт господарювання має право відстрочити врегулювання зобов'язання як мінімум на 12 місяців і це право має існувати на дату закінчення звітного періоду незалежно від того, чи планує суб'єкт господарювання користуватися цим правом. Якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання суб'єктом господарювання певних умов, то таке право існує на дату закінчення звітного періоду, лише якщо суб'єкт господарювання виконав всі умови до цієї дати.
- Поправки до МСБО 1 – Непоточні зобов'язання зі спеціальними умовами. Поправки до МСБО 1 пояснюють, що суб'єкт господарювання може класифікувати зобов'язання, які виникають за кредитною угодою, як непоточні, якщо право суб'єкта господарювання відстрочити погашення цих зобов'язань зумовлене виконанням спеціальних умов протягом 12 місяців після завершення звітного періоду. Також у примітках до фінансової звітності необхідно розкрити інформацію, яка дозволить користувачам усвідомити ризик того, що зобов'язання можуть підлягати поверненню протягом 12 місяців після завершення звітного періоду.
- Поправки до МСФЗ 16 – Зобов'язання з оренди при продажу зі зворотною орендою, згідно з поправками до МСФЗ 16, продавці-орендарі повинні будуть переоцінити або перерахувати угоди купівлі-продажу зі зворотною орендою, укладені з 2019 року.
- Поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» (далі – МСФЗ 7) – Угоди фінансування постачальників. Поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7 описують характеристики угод фінансування постачальників і містять вимоги щодо розкриття додаткової інформації про такі угоди. Вимоги до розкриття інформації покликані допомогти користувачам фінансової звітності зрозуміти вплив угод фінансування постачальників на зобов'язання суб'єкта господарювання, його грошові потоки та схильність до ризику ліквідності.

Ці поправки не вплинули на окрему фінансову звітність Компанії.

Компанія не застосовувала вказані вище стандарти та поправки достроково й планує їх застосовувати з дати набуття ними чинності. За оцінками керівництва, прийняття до застосування нових стандартів і поправок не спричинить суттєвого впливу на окрему фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах.

3.9. Основні принципи облікової політики

Основні засоби. Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. До складу основних засобів включено об'єкти незавершеного будівництва для майбутнього використання як основних засобів.

Амортизація. Амортизація на землю не нараховується. Амортизація об'єктів основних засобів розраховується прямолінійним методом шляхом рівномірного списання їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх корисного використання, а саме:

Об'єкти основних засобів	Строк корисного використання (років)
Будівлі (капітальні ремонти (поліпшення) орендованих приміщень)	Протягом строку їх корисного використання (12 – 20) чи строку оренди
Машини	5 – 14
Транспортні засоби	8 – 10
Інші основні засоби	1 – 12

Ліквідаційна вартість активів і строк їх корисного використання переглядаються та, якщо необхідно, коригуються наприкінці кожного звітного періоду.

Активи з права користування. Компанія орендує об'єкти нерухомості та транспортні засоби. Компанія визнає активи та зобов'язання щодо всіх договорів оренди, за винятком короткострокових і договорів із низькою вартістю.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Договори оренди зазвичай укладаються на фіксований період від 1 до 3 років, але можуть також мати опцію продовження. Опції на продовження оренди передбачені у низці договорів оренди об'єктів нерухомості Компанії.

Зобов'язання з оренди. При розрахунку зобов'язань з оренди Компанія дисконтує орендні платежі з використанням ставки додаткових запозичень орендаря, яка визначається як процентна ставка за новими кредитами нефінансовим корпораціям у розрізі видів валют і строків погашення (щомісячні дані статистики фінансових ринків НБУ, закладка «4.1.1.1. Процентні ставки за новими кредитами резидентам (крім інших депозитних корпорацій) за секторами економіки») за попередній місяць. Орендні платежі, які будуть здійснені у межах виконання опціонів на продовження, якщо існує достатня впевненість у тому, що оренду буде продовжено, також включаються в оцінку зобов'язання.

Активи та зобов'язання за договорами оренди відображаються у звіті про фінансовий стан у складі «Інші необоротні активи» та «Довгострокові зобов'язання з оренди» або «Поточні зобов'язання з оренди» відповідно.

Нематеріальні активи, за винятком гудвілу. Нематеріальні активи Компанії мають кінцевий термін корисного використання і, в основному, включають права на знаки для товарів і послуг та торговельні марки, ліцензії та комп'ютерне програмне забезпечення. Придбані ліцензії на комп'ютерне програмне забезпечення капіталізуються в сумі витрат, понесених на їх придбання та впровадження.

Амортизація. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання.

Фінансові інструменти. Фінансові інструменти спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди.

Фінансові активи – класифікація та подальша оцінка. Метою Компанії при управлінні фінансовими активами є виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів (бізнес-модель «утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків»). При первісному визнанні Компанія оцінює, чи є грошові потоки за фінансовим активом виключно виплатою основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). Для усіх наявних фінансових активів Компанією визначено, що грошові потоки за фінансовим активом є виключно виплатою основної суми боргу та процентів. Відповідно, Компанія первісно визнає фінансові активи за справедливою вартістю, а надалі оцінює їх за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву на знецінення.

Знецінення фінансових активів – оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Боггові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, відображаються у звіті про фінансовий стан, за вирахуванням оціночного резерву під ОКЗ.

Компанія застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значного компонента фінансування та дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів.

З метою сукупної оцінки знецінення фінансові активи групуються за аналогічними характеристиками кредитного ризику. Ці характеристики належать до оцінки майбутніх грошових потоків для груп таких активів і свідчать про спроможність дебіторів погасити всі належні суми відповідно до умов договорів щодо оцінюваних активів. Фінансові активи групуються за кількістю днів прострочення таким чином:

- поточна;
- прострочена на термін менше ніж 30 днів;
- прострочена на термін від 30 до 90 днів;
- прострочена на термін від 91 дня.

ОКЗ розраховуються протягом усього строку дії фінансового інструмента як співвідношення безнадійної заборгованості до відповідних балансів заборгованості та усереднені на основі економічної динаміки за попередні 12 місяців.

Фінансові зобов'язання – категорії оцінки. Фінансові зобов'язання класифікуються у подальшому оцінюванні за амортизованою вартістю.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Фінансові інвестиції в частки участі в капіталі інших підприємств. Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. Інвестиції в дочірні компанії обліковуються відповідно до п.10 МСБО 27 «Окрема фінансова звітність», застосовуючи метод участі в капіталі.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з готівки в касі, грошових коштів на банківських рахунках, депозитів до запитання в банках та інших короткострокових високоліквідних інвестицій з первісним строком погашення за договором не більше ніж три місяці. Грошові кошти та їх еквіваленти відображаються за амортизованою вартістю, оскільки: (i) вони утримуються для отримання передбачених договором грошових потоків, і ці грошові потоки є виключно виплатою основної суми боргу та процентів, та (ii) вони не віднесені у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Поточні фінансові інвестиції. Грошові кошти розміщені на короткотермінових депозитах в банках, що використовуються як забезпечення для договорів позики або поруки.

Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість. Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість спочатку обліковуються за справедливою вартістю, а потім за амортизованою вартістю, розрахованою з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням резерву під ОКЗ. Інша поточна дебіторська заборгованість включає: іншу фінансову заборгованість, заборгованість за договорами з операційної оренди.

Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість. Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість первісно обліковується за справедливою вартістю, а потім за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Заборгованість за позиками отриманими та наданими. Позики отримані відображаються у звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні – у складі «Інші довгострокові/поточні фінансові активи та зобов'язання» і спочатку обліковуються за справедливою вартістю, за вирахуванням понесених витрат за угодою, а потім за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Позики. Фінансові активи та зобов'язання з фіксованим терміном погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка за обліковою ставкою НБУ. Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких витрат на операцію, дисконтів і премій.

Операції в іноземних валютах

Операції в іноземних валютах перераховуються у відповідну функціональну валюту за курсами «спот» – валютним курсом у разі негайної купівлі-продажу валюти. Для цілей складання окремої фінансової звітності спот-курсом приймається курс НБУ як такий, що забезпечує найкраще наближення до ставок, що діють на звітну дату. Проте в певних обставинах, коли курс НБУ більше не забезпечує найкраще наближення до ставок, що діють на звітну дату, управлінський персонал може визначити курси міжбанку як джерело спот-курсу.

Монетарні активи та зобов'язання, що обліковані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на зазначену дату.

Немонетарні активи та зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю, первісно представлені в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, встановленим на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземних валютах, які оцінюються за первісною вартістю, розраховуються з використанням курсу обміну на дату операції.

Курсові різниці, що виникають у результаті перерахунку, визнаються в операційних доходах чи витратах на нетто-основі залежно від отриманого результату у наступних рядках в окремому звіті про сукупні доходи).

У випадку, коли величина курсових різниць перевищує поріг суттєвості, представлення курсових різниць відбувається розгорнуто.

Курси обміну основних валют по відношенню до гривні, використані під час підготовки цієї окремої фінансової звітності, представлено таким чином:

Валюта	Станом на 31.12.2024р.	Станом на 31.12.2023р.
Дол.США	42,0390	37,9824
Євро	43,9266	42,2079

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Податок на прибуток. Податок на прибуток відображається у фінансовій звітності відповідно до вимог законодавства, яке було чинним або по суті чинним на кінець звітного періоду. Суми відстрочених податків визначаються з використанням ставки оподаткування 18%, яка, як очікується, застосовуватиметься у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки.

Податок на додану вартість. Відповідно до вимог українського законодавства, Компанія у 2024 році стягує ПДВ за такими ставками: 20% – у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством); 0% – у разі експорту товарів та супутніх послуг; 7% – у разі поставок на митній території України та/або ввезення на митну територію України медичних виробів та інших законодавчо визнаних виробів та послуг.

Датою віднесення сум податку до податкового кредиту вважається дата тієї події, що відбулася раніше: дата списання коштів з банківського рахунка Компанії для оплати товарів/послуг або дата отримання товарів/послуг Компанією.

Вхідний ПДВ обліковується таким чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі придбання товарів/послуг виникає на підставі зареєстрованої у Єдиному реєстрі податкових накладних податкової накладної з ПДВ (яка складена постачальником відповідно до вимог чинного законодавства та за правилом першої події). Право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів виникає на дату сплати податку за податковими зобов'язаннями згідно з Податковим кодексом України від 02.12.2010р. №2755-VI, а для операцій з постачання послуг нерезидентом на митній території України – на дату складання Компанією податкової накладної за такими операціями, за умови реєстрації такої податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій звітності, за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

Поточні запаси. При вибутті оцінка запасів здійснюється за формулою ФІФО.

Передоплати. Передоплати видані відображаються у звіті про фінансовий стан у складі «Дебіторська заборгованість за авансами виданими» за фактичними витратами, за вирахуванням ПДВ.

Передоплати отримані обліковуються за первісно отриманими сумами, за вирахуванням ПДВ, відображаються у звіті про фінансовий стан у складі «Кредиторська заборгованість за авансами одержаними».

Дивіденди. Заборгованість за дивідендами відображається у звіті про фінансовий стан. Відповідно до вимог українського законодавства, розподіл прибутку здійснюється на основі чистого прибутку поточного року або незрозподіленого прибутку минулих років за бухгалтерською звітністю, підготовленою відповідно до вимог українського законодавства.

Власний капітал. На 31 грудня 2024 року Компанія була Товариством з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України, право голосу учасників компаній, створених у формі Товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі.

Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія зобов'язана протягом одного року з дня, коли вона дізналася чи мала дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

Зобов'язання Компанії, такі як статутний капітал та нерозподілений прибуток, відповідають критеріям, визначеним МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання», та класифікуються як власний капітал.

Винагороди працівникам. Компанія не має будь-яких правових зобов'язань або зобов'язань, що впливають з усталеної ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат.

Нарахування та забезпечення

Забезпечення визнається у тому випадку, коли Компанія має юридичне або конструктивне зобов'язання, яке може бути достовірно визначено, а також, коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічних вигід. У Компанії створено нарахування витрат на виплати відпусток працівникам згідно з вимогами п.11 МСБО 19 «Виплати працівникам».

Визнання доходу від звичайної діяльності. Дохід від договорів з клієнтами визнається в момент, коли контроль над товаром або послугою (активом) перейшов до покупця, та у сумі, що відображає компенсацію, на яку

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Компанія очікує мати право в обмін на активи, надані клієнтам. Компанія дійшла висновку, що в договорах з клієнтами вона виступає як принципал, оскільки вона контролює товари до моменту передачі їх клієнтам. Договори з клієнтами містять змінну частину винагороди у вигляді знижок та не містять можливості негрошової компенсації.

Дохід від звичайної діяльності визнається за вирахуванням повернень та податку на додану вартість.

Реалізація товарів, робіт, послуг

Доходи від реалізації визнаються, коли контроль над активом передається покупцеві зазвичай після відвантаження продукції або доставки покупцеві залежно від умов договорів. Дохід оцінюється за справедливою вартістю отриманої компенсації або компенсації, яка має бути отримана з урахуванням суми будь-якої торговельної знижки чи знижки з обсягу, що надаються Компанією. Компанія має лише одне зобов'язання щодо виконання за договорами з клієнтами.

Роялті

МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» вимагає від ліцензіара обліковувати роялті протягом строку ліцензії, оскільки обіцянка суб'єкта господарювання при наданні ліцензії є обіцянкою надати право доступу до інтелектуальної власності суб'єкта господарювання, якщо виконуються всі перелічені далі критерії:

- а) договір вимагає, або клієнт обґрунтовано очікує, що суб'єкт господарювання провадитиме діяльність, яка суттєво впливатиме на інтелектуальну власність, на яку клієнт має права;
- б) через права, надані ліцензією, клієнт безпосередньо відчуває на собі будь-які позитивні чи негативні наслідки діяльності суб'єкта господарювання;
- в) така діяльність не приводить до передачі товару або послуги клієнтові, коли вона відбувається.

Компоненти фінансування

Компанія не має договорів, за якими період між передачею обіцяних послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становить більше ніж один рік. Внаслідок цього, як практичне звільнення, Компанія не вносить коригувань щодо цих операцій з урахуванням впливу суттєвого компоненту фінансування, якщо Компанія очікує на дату укладання контракту, що період між передачею обіцяних товарів та послуг за контрактом клієнту та оплатою за ці товари та послуги буде менше, ніж один рік. Стандартні строки оплати становлять до 90 днів.

Фінансові доходи

Фінансові доходи включають відсотковий дохід з інвестованих коштів. Відсотковий дохід визнається мірою нарахування в прибутку з використанням методу ефективної ставки відсотка. Також сюди входять суми відсотків від розміщення коштів на короткотермінових депозитах.

Витрати. Витрати відображаються у фінансовій звітності за методом нарахування – визнаються в момент їх виникнення, незалежно від отримання первинних документів чи сплати грошових коштів. Принципи класифікації витрат за характером: собівартість, адміністративні витрати, збутові витрати, операційні витрати, інші витрати тощо.

Фінансові витрати включають витрати на виплату відсотків за позиками та вивільнення дисконту за резервами з використанням методу ефективної ставки відсотка. Витрати на позики, які не мають безпосереднього відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, відповідного певним критеріям, визначаються у витратах періоду.

Пов'язані сторони

Пов'язаними сторонами Компанії вважаються фізичні або юридичні особи за такими ознаками:

- а) фізична особа або близький родич такої фізичної особи, що контролює Компанію – має суттєвий вплив або є членом провідного управлінського персоналу;
- б) юридична особа, що контролює Компанію – має суттєвий вплив або є членом однієї групи (материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є пов'язані одне з одним);
- с) юридична особа перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в п.а);
- д) інше, передбачене п.9 МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» (далі – МСБО 24).

Компанія розкриває інформацію про характер відносин з пов'язаними сторонами, а також інформацію про такі

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

здійснені операції та залишки заборгованості, у тому числі загальні зобов'язання, яку потребують користувачі для розуміння потенційного впливу цих відносин на окрему фінансову звітність.

Окремий звіт про рух грошових коштів

Окремий звіт про рух грошових коштів розмежовує грошові потоки протягом періоду від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності й подається як складова частина фінансової звітності за кожний період подання фінансової звітності. У звіті відображаються грошові потоки від операційної діяльності, застосовуючи прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів або валових виплат грошових коштів.

Компанія подає грошові потоки від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності у вигляді, який найбільше відповідає її бізнесу. Класифікація за видами діяльності надає інформацію, яка дає користувачам змогу оцінювати вплив цих видів діяльності на фінансовий стан суб'єкта господарювання та суму його грошових коштів і їх еквівалентів. Таку інформацію можна також використовувати для оцінки взаємозв'язку наведених вище видів діяльності.

4. Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції (статті 1005, 1010)

	Будівлі та споруди, тис.грн.	Земельні ділянки, тис.грн.	Машини та виробниче обладнання, тис.грн.	Транспортні засоби, тис.грн.	Інші основні засоби, тис.грн.	НКИ*, тис.грн.	Всього, тис.грн.
Піврісна вартість							
На 31 грудня 2022 року	817 187	77 069	169 908	127 518	70 184	632 958	1 894 824
Надходження	61 973	8 664	21 810	27 733	57 134	700 826	878 140
Перекласифікація	-	-	11 296	(1 046)	6 621	(184 073)	(167 202)
Вибуття	(4 354)	(14 674)	(4 429)	(517)	(85)	(281 750)	(305 809)
На 31 грудня 2023 року	874 806	71 059	198 585	153 688	133 854	1 040 515	2 472 507
Надходження	261 237	1 023	30 605	14 104	59 947	1 187 995	1 554 911
Перекласифікація	-	-	(3 819)	-	3 819	-	-
Вибуття	-	1 546	717	-	775	1 984 866	1 987 904
На 31 грудня 2024 року	1 136 043	70 536	224 654	167 792	196 845	243 644	2 039 514
Накопичений знос та збитки від зменшення кривисності							
На 31 грудня 2022 року	(217 409)	-	(74 426)	(82 172)	(15 123)	-	(389 130)
Нараховано амортизації за рік	(54 454)	-	(28 741)	(19 658)	(10 217)	-	(113 070)
Вибуття	2 687	-	1 131	518	79	-	4 415
На 31 грудня 2023 року	(269 176)	-	(102 036)	(101 312)	(25 261)	-	(497 785)
Нараховано амортизації за рік	(59 682)	-	(33 003)	(22 923)	(21 822)	-	(137 430)
Вибуття	-	-	717	-	249	-	966
Коригування	(1)	-	5 033	(15)	(3 239)	-	1 778
На 31 грудня 2024 року	(328 859)	-	(129 289)	(124 250)	(50 073)	-	(632 471)
Залишкова вартість							
На 31 грудня 2023 року	605 630	71 059	96 549	52 376	108 593	1 040 515	1 974 722
На 31 грудня 2024 року	807 184	70 536	95 365	43 542	146 772	243 644	1 407 043

* НКИ – незавершені капітальні інвестиції.

Незавершені капітальні інвестиції складаються з передоплат за основні засоби, невстановленого обладнання та об'єктів незавершеного капітального будівництва.

Станом на 31 грудня 2024 року основні засоби з первісною вартістю у сумі 110 443 тис.грн. були повністю амортизовані, але використовувалися Компанією.

Станом на 31 грудня 2024 року з майна вартістю придбання у сумі 110 299 тис.грн. без ПДВ, придбаного у жовтні 2024 року, єдиного майнового комплексу державного підприємства «Івано-Франківський КХП» не знято арешт накладений виконавчою службою, арешт буде знято після виконання умов договору приватизації. Орієнтовний

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

термін виконання умов договору приватизації і зняття арешту з майна – квітень 2025 року. Впливу на операційну діяльність Компанії немає.

Станом на 31 грудня 2024 року на 10 земельних ділянок, що належать Компанії, накладено арешт за рішенням суду. Керівництво компанії переконане, що судом апеляційної інстанції буде скасований арешт земельних ділянок. Впливу на операційну діяльність Компанії немає.

5. Інші необоротні активи (стаття 1090)

Дс вищенаведеної таблиці включено активи у формі права користування. Рух таких активів був таким:

	Будівлі та споруди, тис.грн.	Транспортні засоби, тис.грн.	Всього, тис.грн.
Первісна вартість			
На 31 грудня 2022 року	1 502	117	1 619
Надходження	216	135	351
Вибуття	-	-	-
На 31 грудня 2023 року	1 718	252	1 970
Надходження	22	-	22
Вибуття	-609	-252	-861
На 31 грудня 2024 року	1 131	-	1 131
Накопичений знос			
На 31 грудня 2022 року	(508)	(88)	(596)
Амортизація	(325)	(83)	(408)
Вибуття	-	-	-
На 31 грудня 2023 року	833	(171)	(1 004)
Амортизація	(605)	-	(605)
Вибуття	609	171	780
На 31 грудня 2024 року	(829)	-	(829)
Залишкова вартість			
На 31 грудня 2023 року	885	81	966
На 31 грудня 2024 року	302	-	302

34

6. Нематеріальні активи (статті 1000, 1001, 1002)

Рух нематеріальних активів був таким:

Первісна вартість	
На 31 грудня 2023 року, тис.грн.	4 032
Надходження, тис.грн.	1 323
Вибуття, тис.грн.	0
На 31 грудня 2024 року, тис.грн.	5 355
Накопичений знос	
На 31 грудня 2023 року, тис.грн.	(3 383)
Амортизація, тис.грн.	(610)
На 31 грудня 2024 року, тис.грн.	(3 993)
Залишкова вартість	
На 31 грудня 2023 року, тис.грн.	649
На 31 грудня 2024 року, тис.грн.	1 362

Нематеріальні активи складались, в основному, з торгових знаків та програмного забезпечення.

7. Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств (стаття 1030)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	33 740	1 077 096
Всього:	33 740	1 077 096

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств станом на 31.12.2024р. складаються з:

Товариства з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ – 38006868) – компанію створено

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 219 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ – 34461194) – компанію створено 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасниками Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ – 38074545) – компанію створено 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ – 41772121) – компанію створено 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ – 35958223) – компанію створено 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ – 34461131) – компанію створено 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ – 33128737) – компанію створено 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» (код ЄДРПОУ – 45152752) – компанію створено 13.01.2023р. Основний вид діяльності – організування інших видів відпочинку та розваг. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 061 000 тис.грн. У 2024 році статутний капітал було збільшено на 1 060 990 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОЛЕСО» (код ЄДРПОУ – 44457467) – компанію створено 25.01.2022р. Основний вид діяльності – купівля та продаж власного нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

У 2024 році Компанія продала довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, а саме:

Частку 100% Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕТОН-ВЕЙ» (код ЄДРПОУ – 43947840). Статутний капітал Товариства становить 1 тис.грн.

Частку 100% Товариства з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45126319). Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств станом на 31.12.2023р. складаються з:

Товариства з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ 38006868) – компанія створена 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства складає 1 219 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ 34461194) – компанія створена 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасниками Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» –

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 14 975 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ 38074545) – компанія створена 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ 41772121) – компанія створена 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 4 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 35958223) – компанія створена 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 11 235,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ 34461131) – компанія створена 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал Товариства становить 1 431,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ 33128737) – компанія створена 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» (код ЄДРПОУ 45152752) – компанія створена 13.01.2023р. Основний вид діяльності – організування інших видів відпочинку та розваг. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕТОН-ВЕЙ» (код ЄДРПОУ 43947840) – компанія створена 26.02.2021р. Основний вид діяльності – виробництво бетонних розчинів, готових для використання. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 45126319) – компанія створена 27.06.2023р. Основний вид діяльності-агентство нерухомості. Форма власності-приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка 100%. Статутний капітал Товариства становить 10 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОЛЕСО» (код ЄДРПОУ 44457467) – компанія створена 25.01.2022р. Основний вид діяльності – купівля та продаж власного нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

8. Запаси (статті 1100, 1101 та 1104)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Сировина та матеріали	59 606	103 921
Товари для продажу	3	32
Всього:	59 609	103 953

Станом на 31.12.2024р. Компанією не були виявлені ознаки знецінення запасів.

Станом на 31.12.2023р. Компанією був нарахований резерв на запаси у сумі 1 040 тис.грн.

9. Дебіторська заборгованість (статті 1125, 1040, 1155)

Дебіторська заборгованість включала таке:

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість з оренди (стаття 1040)	3 346	1 398

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими (стаття 1040)	168 483	90 033
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (стаття 1125)	78 724	747 024
Інша поточна дебіторська заборгованість (стаття 1155)	415 802	358 964
Всього:	666 355	1 197 419
	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Торгова дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін	7 095	643 413
Торгова дебіторська заборгованість від непов'язаних сторін	92 769	124 610
Інша поточна дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін	409 438	305 129
Інша поточна дебіторська заборгованість від непов'язаних сторін	12 729	54 158
Довгострокова дебіторська заборгованість з оренди від пов'язаних сторін	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість з оренди від непов'язаних сторін	3 346	1 398
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими від пов'язаних сторін	154 957	58 944
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими від непов'язаних сторін	13 526	32 654
Резерв під ОКЗ	(27 505)	(22 887)
Всього:	666 355	1 197 419

Зміни у резерві під ОКЗ торгової та іншої дебіторської заборгованості представлені у наведеній нижче таблиці:

	2023 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Залишок на початок року	24 315	27 505
Експлуатація резерву	-	-
Нарахування резерву	20 066	55 771
Зменшення резерву	16 876	60 389
Залишок на кінець року	27 505	22 887

Нижче наведено інформацію про схильність Компанії до кредитного ризику за торговою та іншою дебіторською заборгованістю з використанням матриці резерву ОКЗ:

31 грудня 2024 року	Всього	Непрострочена	Дні прострочки		
			<30	30 – 90	>90
Торгова дебіторська заборгованість*, тис.грн.	142 066	113 426	8 540	4 495	15 605
Резерв ОКЗ, тис.грн.	(20 999)	(59)	(841)	(4 495)	(15 605)
Відсоток ОКЗ, %	14,78%	0,05%	9,85%	100%	100%
Довгострокова та інша дебіторська заборгованість (позики надані), тис.грн.	642 418	639 022	-	-	3 396
Резерв ОКЗ, тис.грн.	(1 888)	(1 852)	-	-	(36)
Відсоток ОКЗ, %	0,3%	0,3%	-	-	1,06%

* При розрахунку резерву сумнівних боргів виключена заборгованість за інвестиційним договором з ТОВ «Аквапарк» в сумі 625 957 тис.грн., відповідна заборгованість була повністю погашена до дати випуску цієї окремої фінансової звітності.

Дебіторська заборгованість за позиками наданими є непрострочена, резерв ОКЗ нарахований у сумі 0,3% від балансової величини та станом на 31 грудня 2024 року становить 1 888 тис.грн.

31 грудня 2023 року	Всього	Непрострочена	Дні прострочки		
			<30	30 – 90	>90
Торгова дебіторська заборгованість*, тис.грн.	99 864	78 166	482	6 731	14 485
Резерв ОКЗ, тис.грн.	(21 140)	(346)	(131)	(6 178)	(14 485)
Відсоток ОКЗ, %	21,17	0,44	27,18	91,78	100
Довгострокова та інша дебіторська заборгованість (позики надані), тис.грн.	439 019	-	-	-	439 019
Резерв ОКЗ, тис.грн.	(6 365)	-	-	-	(6 365)

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

31 грудня 2023 року	Всього	Непрострочена	Дні прострочки		
			<30	30 – 90	>90
Відсоток ОКЗ, %	1,45%	-	-	-	1,45%

Дебіторська заборгованість за позиками наданими є непрострочена, резерв ОКЗ нарахований у сумі 1,45% від балансової величини та станом на 31 грудня 2023 року становить 6 365 тис.грн.

10. Дебіторська заборгованість за виданими авансами, за розрахунками з бюджетом (статті 1130, 1135)

	Всього:	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Аванси видані		79 313	40 555
Всього:		79 313	40 555
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом з ПДВ		159 277	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом з ПДФО		0	80
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом з ЄСВ		0	57
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом з інших податків		0	19
Всього:		159 277	156

11. Поточні фінансові інвестиції, гроші та їх еквіваленти (стаття 1160, стаття 1165)

Поточні фінансові інвестиції включали:

	Всього:	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Поточні фінансові інвестиції		54 695	65 917
Всього:		54 695	65 917

Поточні фінансові інвестиції, які обліковуються станом на 31.12.2023р. складаються з:

Станом на 31.12.2023 року Компанія має депозити, які використовуються як забезпечення по кредиту ТОВ «БЕТОН ВЕЙ», код ЄДРПОУ 43947840 – Договір банківського вкладу під умовою №19/07885 від 17.07.2023р. 700 000,00 дол.США та Договір банківського вкладу під умовою №19/07886 від 17.07.2023р. – 300 000 дол.США (ПАТ «МТБ БАНК»).

Компанія має депозит – Договір банківського вкладу №195/890948/03 «Стандарт» від 29.12.2023р., який використовується як застава за договором овердрафту Компанії №11030 від 29.12.2023р. – 440 000 дол.США (АТ «КРЕДОБАНК»).

Поточні фінансові інвестиції, які обліковуються станом на 31.12.2024р. складаються з:

Станом на 31.12.2023 року Компанія має депозити, які використовуються як забезпечення по кредиту ТОВ «БЕТОН ВЕЙ», код ЄДРПОУ 43947840 – Договір банківського вкладу під умовою №19/07885 від 17.07.2023р. 700 000,00 дол.США та Договір банківського вкладу під умовою №19/07886 від 17.07.2023р. – 300 000 дол.США (ПАТ «МТБ БАНК»).

Компанія має депозит – Договір банківського вкладу №195/890948/03 «Стандарт» від 29.12.2023р., який використовується як застава за договором овердрафту Компанії №11030 від 29.12.2023р. – 440 000 дол.США (АТ «КРЕДОБАНК»).

Компанія має депозит – Договір банківського вкладу №DL/1055152_006 «Стандарт» від 07.04.2023 року на суму 128 тис.доларів США, який використовується як застава за договором овердрафту Компанії №11030 від 29.12.2023р.

Грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	Всього:	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Грошові кошти на поточних рахунках в банках		215 619	55 054
Короткострокові депозити		112 961	-
Грошові кошти в дорозі		-	-
Грошові кошти в касі		-	-
Всього:		328 580	120 971

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія має відкриті розрахункові та депозитні рахунки у ПАТ «КРЕДОБАНК», АБ «ПІВДЕННИЙ», ПАТ «МТБ БАНК», АТ «Укресімбанк», ПАТ «ПУМБ». Компанія розмістила в банку короткострокові депозити (зі строком погашення менш ніж три місяці), деноміновані у гривні, за якими нараховувались відсотки за процентною ставкою від 2,5% до 7% річних та в іноземній валюті (дол. США), за якими нараховувались відсотки за процентною ставкою від 1% до 3,5% річних.

Зважаючи на той факт, що Компанія співпрацює з надійними банками, які мають високі рейтинги, Компанія оцінює ОКЗ від знецінення грошових коштів як несуттєві. Так, станом на 31.12.2024р. основні залишки грошових коштів знаходяться в ПАТ «КРЕДОБАНК», ПАТ «МТБ Банк», які успішно пройшли оцінку стійкості НБУ у 2024 році та мають за Національною рейтинговою шкалою довгостроковий кредитний рейтинг: UaAAA.

12 Інші оборотні активи (стаття 1190)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Інші оборотні активи (розрахунки за ПДВ)	14 000	14 190
Всього:	14 000	14 190

13 Кредиторська заборгованість (статті 1615, 1620, 1625, 1630, 1635)

Торгова та інша кредиторська заборгованість включали таке:

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	95 792	93 946
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620)	5 213	4 354
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці (стаття 1630)	83	39
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування (стаття 1625)	27	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (стаття 1635)	405 726	435 154
Всього:	506 841	533 493

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620) включає:

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Заборгованість з податку на прибуток (стаття 1621)	4 636	441
Заборгованість з ПДВ	-	2 523
Інша поточна заборгованість	577	1 390
Всього:	5 213	4 354

На кредиторську заборгованість відсотки не нараховуються, і вона, як правило, погашається протягом 90 днів.

14 Поточні забезпечення (стаття 1660)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Зарахування виплат за невикористаними відпустками	7 005	17 236
Всього:	7 005	17 236

15. Інші зобов'язання (статті 1515, 1690)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Інші довгострокові зобов'язання (стаття 1515)		
Зобов'язання з оренди за МСФЗ 16 (без ПДВ)	1 266	610
Довгострокова поворотна фінансова допомога	-	147 415
Зобов'язання з оренди (гарантійний платіж)	-	1 347
	1 266	149 372
Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)		
Безвідсоткові позики	279 917	263 255

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Зобов'язання з оренди за МСФЗ 16 (без ПДВ)	2 763	-
Зобов'язання за договорами поруки, відступлення права вимоги, позиками	144 904	508 873
Зобов'язання за договорами купівлі частки у статутному капіталі	2 172	2 172
Всього:	429 756	774 300

16. Операції зі пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами, зокрема, є підприємства, що знаходяться під контролем або суттєвим впливом кінцевих власників Компанії, провідний управлінський персонал Компанії та інші компанії та фізичні особи, що відповідають визначенню зв'язаних сторін за МСБО 24.

У 2024 році провідний управлінський персонал Компанії був представлений 1 особою. Винагорода провідного управлінського персоналу у 2024 році, включаючи заробітну плату, премії, заохочувальні виплати та соціальні внески, склала 949 тис.грн. і була включена до складу адміністративних витрат, за 2023 рік – 433 тис.грн.

Станом на 31 грудня 2024 року взаєморозрахунки Компанії зі пов'язаними сторонами були такими:

а) материнське підприємство

Активи	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими	-	-
Торгова дебіторська заборгованість	-	-
Позики надані	-	40
Інша поточна дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін	-	11
Всього:	-	51

Зобов'язання	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова кредиторська заборгованість за позиками отриманими	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	-	44 843
Позики отримані	-	-
Всього:	-	44 843

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації продукції (стаття 2000)	-	-
Інші операційні доходи (стаття 2120)	-	-
Фінансові витрати (стаття 2250)	-	-
Процентні витрати (амортизація дисконту) за позиками	-	-
Фінансові доходи (стаття 2220)	-	-
Доходи від амортизації дисконту наданих безвідсоткових позик	-	-

б) суб'єкти, які спільно контролюють суб'єкта господарювання або мають суттєвий вплив на нього

Активи	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими	-	-
Торгова дебіторська заборгованість	-	-
Позики надані	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	-	-
Всього:	-	-

Зобов'язання	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова кредиторська заборгованість за позиками отриманими	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	-	20 964

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Зобов'язання	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Позики отримані	-	158 335
Всього:	-	179 299
	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації продукції (стаття 2000)	-	-
Інші операційні доходи (стаття 2120)	-	-
Фінансові витрати (стаття 2250)	-	4 017
Процентні витрати (амортизація дисконту) за позиками	-	4 017
Фінансові доходи (стаття 2220)	-	5 266
Доходи від амортизації дисконту наданих безвідсоткових позик	-	5 266

в) дочірні підприємства

Активи	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими	-	-
Торгова дебіторська заборгованість	3 967	629 786
Позики надані	191 203	232 350
Інша поточна дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	-	-
Всього:	195 170	862 136

Зобов'язання	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова кредиторська заборгованість за позиками отриманими	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	10 390	13 448
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	65 145	23 037
Інші поточні зобов'язання	-	2 170
Позики отримані	-	-
Всього:	75 535	38 655

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації продукції (стаття 2000)	25 695	6 081
Інші операційні доходи (стаття 2120)	-	1 405 798
Інші операційні витрати (стаття 2180)	-	1 405 798
Фінансові витрати (стаття 2250)	15 345	174
Процентні витрати (амортизація дисконту) за позиками	15 345	174
Фінансові доходи (стаття 2220)	-	15 520
Доходи від амортизації дисконту наданих безвідсоткових позик	-	15 520

г) асоційовані підприємства

Активи	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими	-	-
Торгова дебіторська заборгованість	5	5
Позики надані	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	-	-
Всього:	5	5

Зобов'язання	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Довгострокова кредиторська заборгованість за позиками отриманими	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

	Зобов'язання	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
	Інша поточна кредиторська заборгованість	112	25
	Позики отримані	-	-
	Всього:	112	25

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації продукції (стаття 2000)	1	-
Інші операційні доходи (стаття 2120)	-	-
Фінансові витрати (стаття 2250)	-	-
Процентні витрати (амортизація дисконту) за позиками	-	-
Фінансові доходи (стаття 2220)	-	-
Доходи від амортизації дисконту наданих безвідсоткових позик	-	-

г) інші пов'язані сторони

	Активи	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
	Довгострокова дебіторська заборгованість за позиками наданими	154 957	58 944
	Торгова дебіторська заборгованість	3 123	13 622
	Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	1 012
	Позики надані	218 185	72 728
	Інша поточна дебіторська заборгованість від зв'язаних сторін	990	0
	Всього:	377 255	148 366

	Зобов'язання	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
	Довгострокова кредиторська заборгованість за позиками отриманими	-	147 415
	Торгова кредиторська заборгованість	215	268
	Кредиторська заборгованість за виданими авансами	61 173	123 807
	Інша поточна кредиторська заборгованість	128 636	74 669
	Позики отримані	-	47 281
	Всього:	190 024	393 440

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації продукції (стаття 2000)	39 663	126 022
Інші операційні доходи (стаття 2120)	-	-
Фінансові витрати (стаття 2250)	54 236	102 535
Процентні витрати (амортизація дисконту) за позиками	54 236	102 535
Фінансові доходи (стаття 2220)	-	48 984
Доходи від амортизації дисконту наданих безвідсоткових позик	-	48 984

17. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з такого:

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Готочний податок	18 434	26 182
Витрати з відстроченого податку	-	-
Всього:	18 434	26 182

Узгодження податку на прибуток, відображеного у цій окремій фінансовій звітності, та прибутку до

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

оподаткування, помноженого на нормативну ставку податку за рік, що закінчився 31 грудня:

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Прибуток до оподаткування	78 608	129 725
Теоретичні витрати з податку на прибуток за діючою в Україні ставкою податку (18%)	18 508	23 351
Зміна у невизнаних відстрочених податкових активах та зміна в оцінці податкових активів та зобов'язань	(74)	-
Годатковий ефект статей, які не включаються для цілей оподаткування	-	2 831
Витрати з податку на прибуток	18 434	26 182

Внаслідок певних відмінностей в правилах податкового обліку і бухгалтерського обліку за МСФЗ виникають тимчасові різниці між балансовою вартістю деяких активів і зобов'язань для цілей фінансової звітності та їх вартістю для цілей визначення бази оподаткування. Станом на 31 грудня 2023 року, 31 грудня 2024 року відстрочений податок на прибуток виник за такими статтями:

	Актив/(зобов'язання)		Доходи/(витрати), тис.грн.	
	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.	2023 рік	2024 рік
Зідстрочені податкові активи				
Запаси (iv)	13	13	(500)	-
Дебіторська заборгованість (iii)	3 798	3 798	574	-
Зідстрочені податкові активи	3 811	3 811	74	-
Зідстрочені податкові активи	3 811	3 811	-	-

Тимчасові різниці по суті:

Дебіторська заборгованість – відмінності в періоді визнання резервів під очікувані збитки;

Запаси – відмінності в періоді визнання списання запасів.

18. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (стаття 2000)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації товарів	46 992	1 432
Дохід від реалізації послуг (роялті)	207 668	394 620
Дохід від реалізації інших послуг (оренда, комунальні послуги та ін.)	475 522	651 293
Всього:	730 182	1 047 345

19. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (стаття 2050)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Собівартість реалізованих товарів	19 237	1 347
Собівартість реалізованих послуг (роялті)	-	-
Собівартість реалізованих послуг	535 477	780 653
Всього:	554 714	782 000

20. Витрати на збут (стаття 2150)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Професійні послуги	-	663
Інші витрати	-	91
Всього:	0	754

21. Адміністративні витрати (стаття 2130)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Заробітна плата і пов'язані нарахування	21 935	67 830
Професійні послуги	1 343	811
Амортизація основних засобів	50	50

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Забезпечення персоналу	2 343	718
Комунальні та подібні послуги	24 932	463
Податки	4 622	6 010
Сренда основних засобів	1 487	5 560
Інші витрати	548	2 445
Всього:	57 717	83 887

22. Інші операційні витрати та інші операційні доходи (статті 2180, 2120)

Інші операційні витрати включали (стаття 2180):

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Собівартість реалізації Аквапарк	-	1 405 798
Страхування	-	156
Витрати від знецінення запасів	2 043	-
Витрати від курсових різниць	11 027	15 467
Резерв РОКЗ	20 066	55 771
Благодійність	38 904	35 534
Інші витрати	2 022	9 263
Всього:	74 062	1 521 989

Інші операційні доходи включали (стаття 2120):

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації Аквапарк	-	1 405 798
Доходи від курсових різниць	35 982	31 806
Коригування резерву очікуваних кредитних збитків	16 876	60 389
Дохід від реалізації ТМЦ	5 129	423
Дохід від безоплатно отриманих активів	-	556
Інші доходи	6 106	7 390
Всього:	64 093	1 506 362

23. Інші доходи, інші витрати, чиста вартість (стаття 2240, 2270)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від реалізації фінансових інвестицій	2 736	-
Дохід від реалізації необоротних активів	5 787	-
Штрафи отримані	-	543
Інші доходи	-	22
Всього:	8 523	565

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Списання облікової вартості фінансових інвестицій	-	15 081
Інші витрати	52	3
Всього:	52	15 084

24. Фінансові доходи та фінансові витрати, чиста вартість (статті 2220, 2250)

Фінансові доходи	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Доходи від первісного визнання (амортизація дисконту) безвідсоткових позик (стаття 2220)	88 235	77 202
Гроцентні доходи за зобов'язаннями з оренди (стаття 2220)	573	360
Інші фінансові доходи (стаття 2220)	-	212
Всього:	88 808	77 774

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

Фінансові витрати	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Процентні витрати за зобов'язаннями з оренди (стаття 2250)	656	386
Процентні витрати (амортизація дисконту) за позиками (стаття 2250)	134 703	93 256
Інші фінансові доходи (стаття 2250)	-	2 155
Всього:	135 359	95 797

25. Дохід від участі в капіталі, втрати від участі в капіталі (стаття 2200, 2255)

	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Дохід від участі в капіталі інших підприємств	9 915	913
Всього:	9 915	913
	31 грудня 2023 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Втрати від участі в капіталі інших підприємств	1 009	3 723
Всього:	1 009	3 723

26. Власний капітал (статті 1400, 1405)

Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2024 року затверджений і повністю сплачений статутний капітал Компанії становив 998 765 тис.грн.

Оголошені дивіденди

У 2024 році Компанія розподілила прибуток у вигляді дивідендів на суму 157 265 тис.грн. Станом на 31.12.2024р. існує заборгованість з виплати дивідендів на суму 65 808 тис.грн.

Нерозподілений прибуток

Відповідно до законодавства України, Компанія може направити поточні прибутки або на виплату дивідендів, або на поповнення інших резервів, як зазначено в статуті. Подальше використання резервів може бути законодавчо обмежено; суми, направлені на поповнення резервів, переважно мають бути використані на цілі, вказані, коли таке направлення відбувається. Розподіл прибутків українськими підприємствами відбувається з поточних або накопичених нерозподілених прибутків, але не зі створених резервів.

27. Додатковий капітал (стаття 1410, 4290)

Компанія застосовує модель відображення дисконту у власному капіталі при первісній оцінці заборгованості, отриманої від власників на неринкових умовах. Власниками Компанії вважається фізична або юридична особа, як безпосередньо є учасником Компанії. Станом на 31.12.2024р. залишок дисконту становить 7 736 тис.грн.

28. Інші надходження (стаття 3250)

На виконання Спеціального інвестиційного договору №2 від 28.10.2024р. Компанія (Заявник) і ТОВ «Аквапарк» (Інвестор) здійснили передачу інвестиційних витрат на будівництво комплексу Аквапарк на території ТК Буковель на суму 1 686 957 тис.грн., з ПДВ. У межах цієї угоди ТОВ «Аквапарк» сплатило 1 061 000 тис.грн.

29. Договірні та умовні зобов'язання

Судові процеси

Під час ведення бізнесу Компанія час від часу виступає позивачем і відповідачем у судових справах. Керівництво вважає, що остаточний розмір зобов'язань, що можуть виникнути внаслідок цих судових процесів і спорів, не матиме значного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії в майбутньому.

Дотримання податкового законодавства

Компанія здійснює операційну діяльність в Україні, а тому до операцій застосовуються норми податкового законодавства України. Невизначеність і непослідовність у встановленні й тлумаченні українського податкового законодавства підвищують ризик додаткових податкових зобов'язань та штрафів, які податкові органи можуть нарахувати Компанії.

У цей час Компанія не має судових спорів із податковими органами щодо податкових претензій та не визнає забезпечення у цій окремій фінансовій звітності станом на 31 грудня 2024 року.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

30. Управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти Компанії включають торгову та іншу дебіторську і кредиторську заборгованість, грошові кошти та заборгованість за позиками. Управління фінансовими ризиками здійснює фінансова служба Компанії. Основними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії, є ризик ліквідності, валютний ризик і кредитний ризик. Підходи до управління кожним із цих ризиків стисло викладено нижче.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності, який притаманний діяльності Компанії, виникає у разі недостатності ліквідних активів для виконання зобов'язань, за якими настають терміни погашення. Для управління цим ризиком Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками погашення і планує грошові потоки залежно від очікуваних термінів виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

У таблиці нижче наведено дані щодо термінів погашення фінансових зобов'язань Компанії на підставі договірних недисконтованих платежів:

31 грудня 2024 року	До 3 місяців, тис.грн.	Від 3 до 12 місяців, тис.грн.	Від 1 до 5 років, тис.грн.	Більш як 5 років, тис.грн.	Всього, тис.грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	93 946	-	-	-	93 946
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620)	4 354	-	-	-	4 354
Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)	774 300	-	-	-	774 300
Інші довгострокові та поточні зобов'язання (стаття 1515)	-	-	149 372	-	149 372
Всього:	872 600	-	149 372	-	1 021 972

31 грудня 2023 року	До 3 місяців, тис.грн.	Від 3 до 12 місяців, тис.грн.	Від 1 до 5 років, тис.грн.	Більш як 5 років, тис.грн.	Всього, тис.грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (стаття 1615)	95 792	-	-	-	95 792
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (стаття 1620)	5 213	-	-	-	5 213
Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)	544 547	-	-	-	544 547
Інші довгострокові та поточні зобов'язання з оренди (стаття 1515, стаття 1690)	1 922	5 767	-	-	7 690
Всього:	647 474	5 767	-	-	653 242

46

Валютний ризик

Компанія проводить свої операції переважно в таких валютах: українській гривні, дол.США та євро. Офіційні курси гривні щодо цих валют, встановлені НБУ, були такими:

	Дол.США	Євро
На 31 грудня 2023 року	37,98	42,21
На 31 грудня 2024 року	42,039	43,9266

Валютний ризик, який потенційно може мати найбільший вплив на фінансовий результат Компанії, пов'язаний із неявністю авансів, наданих за основні засоби торгової кредиторської заборгованості. Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний моніторинг динаміки валютних курсів на валютних ринках.

Таблиця нижче демонструє чутливість Компанії (у зв'язку зі зміною справедливої вартості монетарних активів та зобов'язань) до обґрунтовано можливої зміни обмінного курсу за умови постійного значення інших змінних:

	Збільшення/ (зменшення) курсу валюти, %	Вплив на результат до оподаткування, тис.грн.
31 грудня 2023 року		
Зміна курсу валют: грн./дол.США	10	16 766
Зміна курсу валют: грн./дол.США	-10	(16 766)
31 грудня 2024 року		
Зміна курсу валют: грн./євро	10	8 160
Зміна курсу валют: грн./євро	-10	(8 160)

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

	Збільшення/ (зменшення) курсу валют, %	Вплив на результат до оподаткування, тис.грн.
Зміна курсу валют: грн./дол.США	10	12 433
Зміна курсу валют: грн./дол.США	-10	(12 433)
Зміна курсу валют: грн./євро	10	4 288
Зміна курсу валют: грн./євро	-10	(4 288)

Кредитний ризик

Кредитний ризик Компанії пов'язаний з можливим дефолтом покупців за їх зобов'язаннями та обмежується балансовою вартістю дебіторської заборгованості й грошових коштів та їх еквівалентів.

Кредитний ризик Компанії, що пов'язаний з дебіторською заборгованістю, є обмеженим, адже керівництво здійснює постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Компанія не вимагає застави щодо своїх фінансових активів. На думку керівництва Компанії, кредитний ризик є незначним.

У випадках, коли наявні грошові кошти перевищують потреби в оборотному капіталі, Компанія розміщує вільні грошові кошти на депозитах в банківських установах. Компанія розміщує грошові кошти на депозитних рахунках у банках з високим кредитним рейтингом.

31. Справедлива вартість фінансових інструментів

Визначення справедливої вартості

Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2024 року Компанія не мала фінансових активів і зобов'язань, які обліковуються за справедливою вартістю.

Фінансові активи, відображені за амортизованою вартістю. Справедливою вартістю інструментів із плаваючою процентною ставкою зазвичай є їхня балансова вартість.

Розрахункова справедлива вартість інструментів із фіксованою процентною ставкою базується на розрахункових майбутніх очікуваних грошових потоках, що мають бути отримані, дискontованих із застосуванням поточних процентних ставок для нових інструментів, що мають подібний кредитний ризик і строк до погашення, який залишився.

Зобов'язання, обліковані за амортизованою вартістю. Справедлива вартість зобов'язань визначалася з використанням методів оцінки. Розрахункова справедлива вартість інструментів з фіксованою процентною ставкою та визначеним строком погашення базується на очікуваних грошових потоках, дискontованих із застосуванням поточних процентних ставок для нових інструментів, що мають подібний кредитний ризик і строк до погашення, який залишився.

Для цілей оцінки МСФЗ 9 Компанія встановлює такі категорії фінансових активів: (а) фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток; (б) боргові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; (в) інструменти капіталу, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; (г) фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, поділяються на дві підкатегорії: (i) активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток в обов'язковому порядку; (ii) активи, віднесені до цієї категорії при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання Компанії обліковуються за амортизованою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Усі фінансові активи Компанії станом на 31 грудня 2024 року було віднесено до категорії фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Усі фінансові зобов'язання Компанії обліковувалися за амортизованою вартістю.

32. Виправлення помилок

Компанія виявила помилки, а саме: неправильно відображено амортизацію основних засобів на суму 2 458 тис.грн. у 2023 році, що зменшило нарахування прибутку за 2023 рік на суму 2 458 тис.грн. Компанія здійснила коригування сальдо нерозподіленого прибутку (рахунок 44 «Нерозподілені прибутки (непокриті збитки)») в сторону зменшення на суму 2 458 тис.грн. Виправлення помилки відображено в окремому звіті про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, у статті «Виправлення помилок» (код рядка 4010) в сумі 2 458 тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень)

33. Події після звітної дати

Повномасштабна війна, розв'язана російською федерацією проти України, триває. На дату затвердження цієї окремої фінансової звітності тривають активні воєнні дії на півдні та сході України. Водночас російська федерація продовжує бомбардувати цивільні об'єкти й об'єкти критичної інфраструктури всією територією України.

Після звітної дати Компанією надано безвідсоткові позики у сумі 578 223 тис.грн. та отримано у сумі 81 580 тис.грн.

Погашено борг з виплати дивідендів нарахованих у 2024 році у сумі 65 808 тис.грн.

Нераховано дивіденди за 2024 рік у сумі 30 000 тис.грн.

У лютому 2025 року підприємство придбано облігації внутрішньої державної позики (далі – ОВДП) номіновані у Євро у кількості 5999 шт. на загальну суму 268 504 тис.грн., які були погашені у березні 2025 згідно з умовами випуску ОВДП на суму 280 097 тис.грн.

26.02.2025р. Компанія придбала корпоративні права ТОВ «Медикал Прикарпаття» на суму 27 350 тис.грн.; у травні 2025 року угоду було скасовано.

19.03.2025р. було відкрито провадження у справі №910/2484/25 про банкрутство ПрАТ «Центрелеватормлинбуд». ПрАТ «Центрелеватормлинбуд» мало заборгованість за довгостроковою позикою перед Компанією на суму 158 500 тис.грн. Відкриття провадження не вплинуло на фінансовий стан Компанії, оскільки відповідно до попередніх домовленостей, що мали місце у грудні 2024 року, ТОВ «Ліга рент» 01.07.2025р. оформило на себе договір відступлення права вимоги за цією довгостроковою позикою на суму 158 500 тис.грн. 14.07.2025р. було прийнято рішення про створення дочірнього підприємства ТОВ «МЕГАГОР» зі статутним капіталом 50 тис.грн. основний вид діяльності КВЕД 73.11 «Рекламні агентства».

Датою затвердження окремої фінансової звітності за 2024 рік директором Компанії є 15 серпня 2025 року.

Керівник

Головний бухгалтер



Колибабюк Г.І.

Горжий Д.К.

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Буковель»**

Окремий звіт про управління за 2024 рік

Поляниця 2025 рік

1. Результат діяльності

Операційні та фінансові результати діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Буковель» (далі – Компанія) відображенні у окремому звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) та Примітках до окремої фінансової звітності.

Фінансовий результат за 2024 рік після сплати усіх податків становить 103 543 тис.грн. Основні фінансові показники наведені в примітках. Фінансовий результат за 2024 рік, у порівнянні з 2023 роком, збільшився на 43 359 тис.грн. внаслідок збільшення рентабельності основних послуг.

2. Організаційна структура та опис діяльності

Компанія була створена 5 липня 2016 року згідно з рішенням установчих зборів ТОВ «Буковель».

Станом на 31.12.2023р. та на 31.12.2024р. ТОВ «УКРІНВЕСТТОРГБУД» володіє часткою 66,67%, а Палиця Оксана Василівна володіє часткою 33,33%.

Юридична адреса Компанії: Україна 78593, Івано-Франківська обл., місто Яремче, село Поляниця, участок Щиєки, будинок 2.

Фактична адреса Компанії: Україна 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Військових ветеранів, 6.

Місце здійснення діяльності:

- Івано-Франківська обл., місто Яремче, село Поляниця;
- Івано-Франківська обл., місто Яремче.

Основний вид економічної діяльності: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, КВЕД – 68.20.

Також Компанія здійснює діяльність згідно з КВЕД:

- 36.00 забір, очищення та постачання води;
- 37.00 каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- 41.10 організація будівництва будівель;
- 41.20 будівництво житлових і нежитлових будівель;
- 42.99 будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
- 46.73 оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- 46.90 неспеціалізована оптова торгівля;
- 49.39 інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.;
- 55.10 діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
- 56.10 діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- 68.10 купівля та продаж власного нерухомого майна;
- 71.11 діяльність у сфері архітектури;
- 71.12 діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- 77.32 надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- 77.39 надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;
- 77.40 лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- 79.11 діяльність туристичних агентств;
- 80.10 діяльність приватних охоронних служб;
- 80.20 обслуговування систем безпеки.

Основна діяльність

Компанія здійснює інвестиції у розвиток курорту «Буковель».

«Буковель» – це найбільший гірськолижний курорт Східної Європи, розташований в Українських Карпатах із сезоном 365 днів на рік; курорт, який розбудовується навіть в найважчі часи для України, перетворюючись на сучасне європейське місто. Це – потужна інфраструктура, 70 кілометрів гірськолижних трас, 16 витягів і безліч роззаг для літнього та зимового сімейного відпочинку; найтрендовіші ресторани, найстильніші СПА, безліч платформ для занять спортом та організації дозвілля.

Інвестиційна діяльність передбачає як розвиток рекреаційної зони курорту (побудова нових лижних, велосипедних та інших трас, будівництво нових зон відпочинку та атракціонів тощо), будівництво інвестиційної нерухомості (готелів, ресторанів, місць торгівлі та ін.), так і об'єктів інфраструктури (ліній електропередач, водогонів, доріг і т.п.).

Майстер-план розвитку «Буковель» передбачає установку 26 великих витягів із сумарною продуктивністю

57 000 осіб на годину і будівництво трас загальною площею 379 гектарів, що дозволить комфортно вмістити 19 500 туристів одночасно. Після завершення п'ятого остаточного етапу будівництва курорт буде мати 118 кілометрів гірськолижних трас, що дозволить курорту увійти до числа 50 найбільших гірськолижних курортів світу.

Загальний план також передбачає створення 13 200 спальних місць в готелях на території курорту, 13 380 місць у будинках, розташованих у безпосередній близькості до схилів, 3 650 місць у котеджах і 3 160 місць у житлових будинках для співробітників курорту (всього 33 390 спальних місць). Для цього курорту із загальною місткістю більше ніж 20 000 осіб також заплановано 2 500 місць паркування автомобілів на денних автостоянках (включаючи 2 000 місць у двох великих паркувальних спорудах).

У 2024 році був побудований і переданий в експлуатацію аквапарк на чотири поверхи. Площа ділянки під новим об'єктом становить понад 3,7 га, площа забудови — майже 8 тис.кв.метрів, планова добова пропускна здатність — 11 00 осіб. Аквапарк було введено в експлуатацію дочірньою компанією ТОВ «Аквапарк» відповідно до та з дотриманням усіх вимог спеціального інвестиційного договору з Кабінетом Міністрів України.

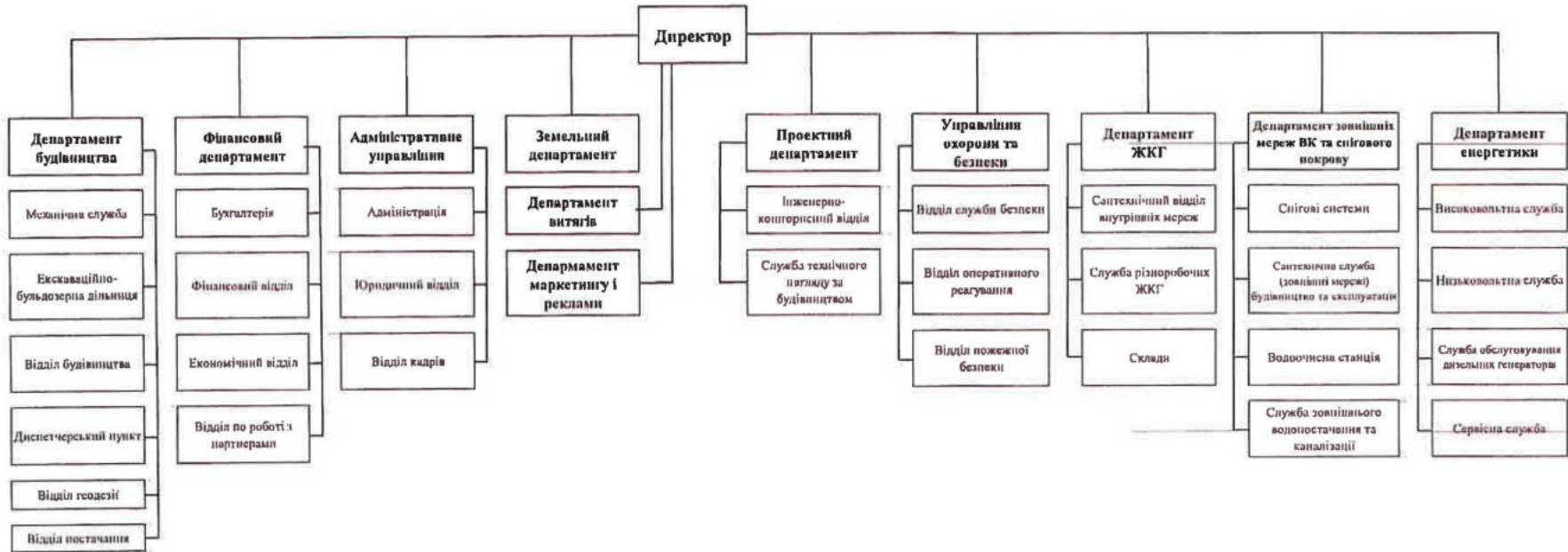
У 2025 році активно буде здійснюватися реалізація таких проектів:

- акумулюючого ставу №3 для снігових систем ТК «Буковель». Загальна площа ставка становить 4,4 га, площа водного дзеркала — 2,1 га, об'єм води — 150 тис.кубічних метрів;
- відкриття ресторану міжнародної мережі «McDonald's»;
- відкриття супермаркету мережі «Сільпо»;
- побудови нових готелів та апартаментів.

Завдяки комплексному та структурованому підходу Компанія не тільки отримує основний свій дохід від продажу, надання в оренду нерухомого майна та супутніх послуг, але і збільшує вартість вже наявної нерухомості.

Организаційна структура

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»



Ліквідність та зобов'язання

Основним джерелом ліквідності Компанії є її активи. Оборотні активи Компанії складають:

(дані станом на 31.12.2024р.)

гроші та їх еквіваленти	55 054 тис.грн.
поточні фінансові інвестиції	65 917 тис.грн.
запаси, товари	103 953 тис.грн.
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	747 024 тис.грн.
інші оборотні активи	413 709 тис.грн.

Щодо зобов'язань Компанії, то вони складаються з:

(дані станом на 31.12.2024р.)

короткострокових кредитів банків	39 328 тис.грн.
поточної кредиторської заборгованості	533 493 тис.грн.
інших поточних зобов'язань і забезпечень	857 344 тис.грн.
інших довгострокових зобов'язань	149 372 тис.грн.

Показники, які характеризують фінансову стійкість, рентабельність та ліквідність Компанії:

Показники	Формула розрахунку показника фінансового стану Компанії	Розрахункове значення 2023 року	Розрахункове значення 2024 року
Коефіцієнт поточної ліквідності $K_{пл} = \frac{ОА}{ПЗ}$	$\frac{\text{ф.1 ряд. 1195}}{\text{ф.1 ряд. 1695}}$	1,261	0,969
Коефіцієнт фінансової незалежності $K_{фн} = \frac{ВК}{Б}$	$\frac{\text{ф.1 ряд. 1495}}{\text{ф.1 ряд. 1900}}$	0,720	0,602
Коефіцієнт фінансової стабільності $K_{фст} = \frac{ВК}{ДЗ + ПЗ}$	$\frac{\text{ф.1 ряд. 1495}}{\text{ф.1 ряд. 1595+1695}}$	2,573	1,511
Коефіцієнт рентабельності прибутку (EBITDA) $K_{ебита} = \frac{ЧП - ПП - В_{ам} - НВ - НД + С\% - О\% + А_{м} - П_{с1}}{ЧД}$	$\frac{\text{ф.2 ряд. 2350 + 2300 + 2515 - 2240 - 2220 + 2250 + 2270}}{\text{ф.2 ряд. 2000}}$	0,287	0,321

53

Ми вважаємо, що наші показники ліквідності та зобов'язання за 2024 рік були в межах норми.

Коефіцієнт поточної ліквідності засвідчує здатність Компанії погашати свої короткострокові зобов'язання за рахунок поточних активів. Він дещо зменшився (-0,292) порівняно з 2023 роком, але основним фактором впливу на зменшення цього показника у 2024 році була довгострокова фінансова інвестиція, а саме – рішення про збільшення статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» на суму 1 060 990 тис.грн.

Коефіцієнт фінансової незалежності у 2024 та 2023 роках – у межах нормативних значень, що свідчить про те, що Компанія здатна фінансувати свою діяльність переважно за рахунок власних ресурсів. Компанія використовує позикове фінансування для зростання, але без зниження фінансової стійкості.

Коефіцієнт фінансової стабільності у 2024 році повернувся до меж нормативних значень, тоді як у 2023 році він був занадто високим, що свідчило про надмірну фінансову стійкість і недостатнє залучення позикового капіталу.

Коефіцієнт рентабельності прибутку (EBITDA) трохи виріс у 2024 році, якщо порівнювати з 2023 роком, і демонструє стійку високу рентабельність діяльності Компанії.

Наша Компанія працює над оптимізацією термінів погашення зобов'язань, зокрема, шляхом розширення джерел фінансування та пошуку нових можливостей для залучення капіталу. Водночас необхідно враховувати фактори, що можуть впливати на ліквідність у майбутньому, наприклад: зміна в ринкових умовах та конкурентному середовищі, невідкладні потреби у фінансуванні нових проектів та розширенні бізнесу, а також ризик валютних коливань та змін у відсоткових ставках. Компанія постійно аналізує та оцінює ризики, що впливають на її ліквідність, та забезпечується необхідність вчасної реакції на ці фактори. Ми продовжуватимемо працювати над забезпеченням стабільної ліквідності компанії та розвитком її фінансової стійкості.

Екологічні аспекти

Незважаючи на умови впливу в минулому році військових дій росії на території України та проблем з відсутністю електроенергії, пов'язаних з постійними обстрілами енергоструктури країни, Компанія продовжує

зосереджуватись на збереженні екології та енергозбереженні. Незважаючи на виклики, з якими Компанія стикється кожен день, вона залишається вірною своїм цінностям та зобов'язанням перед спільнотою.

Ми визнаємо важливість захисту природного середовища як основи успіху нашого курорту. За допомогою проактивних заходів ми прагнемо мінімізувати наш вплив на довкілля та зберегти красу карпатських гір для майбутніх поколінь.

Енергоменеджмент

Щоб мінімізувати та оптимізувати споживання енергії, ми активно контролюємо її використання та інвестуємо в енергоефективні технології для опалення, охолодження та освітлення на всіх об'єктах. Ми встановили відновлювані джерела енергії, такі як сонячні панелі, і плануємо збільшувати їхню роль у майбутньому. Регулярно відбуваються енергетичні аудити для виявлення та реалізації можливостей для покращення, що гарантує подальший прогрес у сфері енергоефективності.

Управління відходами

Наша практика поводження з відходами відповідає національному законодавству, забезпечуючи відповідальну утилізацію всіх відходів, включаючи небезпечні відходи. Ми перебуваємо в процесі переходу до комплексної програми розділення та переробки відходів, що дозволить нам ще більше зменшити наш вплив на довкілля та зробити свій внесок у циркулярну економіку.

Управління водними ресурсами

Водозбереження є невіддільною частиною нашої діяльності, оскільки ми прагнемо захистити місцеві джерела води, керуючи стоками та забезпечуючи очищення стічних вод перед скиданням. Ми встановлюємо заощадливі технології води в гостьових приміщеннях та операційних зонах і постійно контролюємо використання води, щоб мінімізувати її споживання. Регулярне обслуговування інфраструктури допомагає нам ефективно досягати цих цілей.

Захист біорізноманіття

У всій своїй діяльності, як-от обслуговування гірськолижних трас або організація екскурсій, ми вживаємо заходів, щоб мінімізувати шкоду для місцевої флори та фауни. Ми співпрацюємо з вишами, щоб проаналізувати вплив туризму на місцеве довкілля та використати ці знання для покращення наших практик. Наші тури також розповідають гостям про місцеву фауну і флору, просуваючи відповідальні кодекси поведінки для захисту біорізноманіття.

54

Екологічно чистий транспорт

Щоб зменшити викиди CO₂, ми пропонуємо безкоштовне автобусне сполучення в межах курорту, що дозволяє гостям пересуватися, нехтуючи особистим транспортним засобом. Крім того, ми заборонили джип-тури в природних зонах через їх негативний вплив на навколишнє середовище, надаючи пріоритет збереженню природної краси регіону.

Екологічні будівлі

Плачуючи нові будівельні проекти, ми ретельно аналізуємо їхній вплив на навколишнє середовище та дотримуємося стандартів екологічного будівництва, таких як сертифікація LEED. Дотримуючись цих принципів, ми гарантуємо, що наші об'єкти будуються відповідно до високих екологічних стандартів, зменшуючи їхній довгостроковий екологічний слід.

Компанія постійно підтримує та впроваджує серед співробітників заходи щодо збереження екології шляхом постійних комунікацій між співробітниками та керівниками відділів Компанії для запровадження по всьому підприємству.

В офісі Компанії також встановлені контейнери розподілу сміття, та ми продовжуємо збирати використані батарейки, папір, картон та поліетилен для подальшої переробки.

Також ми продовжуємо здійснювати заходи, щоб забезпечити оптимальне використання ресурсів та знизити відповідні витрати.

Соціальні аспекти та кадрова політика

Компанія зацікавлена в надійній репутації та стабільних і справедливих умовах ведення бізнесу, що неможливе в умовах корупції, хабарництва та порушення законодавства, використання адміністративного ресурсу та порушення правил конкуренції.

Як наслідок, наріжним каменем діяльності Компанії є суворе нетерпимість до будь-якого прояву корупції, а також постійне навчання та розвиток працівників, в тому числі з питань важливості дотримання законодавства та високих стандартів ведення бізнесу. Тісно співпрацюючи з європейськими компаніями, Компанія має змогу

вивчати та впроваджувати у своїй діяльності кращі традиції антикорупційних підходів та боротьби з будь-якими незаконними методами ведення бізнесу.

На рівні взаємодії з контрагентами Компанія завжди чітко окреслює свої принципові підходи щодо недопущення будь-якого роду недобросовісної практики, в тому числі будь-яких корупційних дій. У випадку, якщо контрагент не готовий поділяти позицію Компанії – співпраця з таким контрагентом є неприйнятною та не відбудеться. Компанія активно намагається впровадити, особливо у внутрішні договори, антикорупційні застереження.

Зазвичай це стосується договорів, що передбачають тривалу співпрацю або є суттєвими за своїми вартісними ознаками.

Ми віримо, що майбутнє нашої Компанії полягає в прагненні кожного співробітника розвинути свій потенціал в дружньому корпоративному середовищі, де здібності, навички та працьовитість – головний капітал. Компанія надає рівні можливості працевлаштування та однаково ставиться до кандидатів і співробітників незалежно від їх особливостей: національності, політичних поглядів, віросповідання, статі, віку, сімейного стану. Компанія цінує робочу атмосферу, де немає місця для моральної або фізичної дискримінації.

Компанія сприяє однаково ефективному розвитку та комфортній праці співробітників незалежно від гендеру, заохочує розвиток та професійний ріст жінок так само як і чоловіків.

Ризики

Компанія здійснює свою діяльність в Україні, де на сьогодні триває війна росії проти України. Військові дії та загострення ситуації можуть мати серйозні наслідки для Компанії, перебої з електропостачанням, зміни валютних курсів, погіршення інвестиційного клімату та збільшення ризиків для безпеки працівників та майна Компанії.

Оцінка ризиків та потенційних наслідків війни росії з Україною є складним завданням, оскільки розвиток подій може бути непередбачуваним. Однак, Компанія вважає, що можливі такі наслідки війни для її діяльності:

Зміни валютних курсів: воєнний конфлікт може призвести до змін валютних курсів, що може вплинути на фінансові результати Компанії, особливо на зниження чистого прибутку.

Погіршення інвестиційного клімату: воєнний конфлікт може призвести до погіршення інвестиційного клімату в регіоні. Інвестори можуть знизити свої інвестиції або взагалі утриматися від вкладень. Погіршення інвестиційного клімату може мати негативний вплив на економіку в цілому, зменшити зайнятість, збільшити боргове навантаження держави, а також обмежити можливості для розвитку інфраструктури та інших галузей економіки.

Зважаючи на ці фактори, Компанія зобов'язується продовжувати спостерігати за розвитком подій та адаптуватися до змін у геополітичному середовищі.

Кредитний ризик може виникнути в разі невиконання зобов'язань позичальником за кредитом, що може призвести до збитків для Компанії. У 2024 році наша Компанія успішно управляла кредитним ризиком та не мала непогашених заборгованостей.

Ризик ліквідності пов'язаний з тим, що Компанія може не мати достатньо грошових коштів для покриття своїх зобов'язань. У 2024 році наша Компанія мала задовільну ліквідність, що свідчить про те, що ми могли вчасно погашати зобов'язання перед постачальниками та іншими кредиторами. Проте, існують фактори, які можуть вплинути на нашу ліквідність в майбутньому, такі як зміни в економічному середовищі, зростання процентних ставок на кредити, воєнний стан та інші фактори. Ми продовжуємо уважно слідкувати за цими ризиками та приймати відповідні заходи для зменшення можливих негативних наслідків.

Дослідження та інновації

Інноваційна активність стає ключовою у зміцненні позицій Компанії на ринку, сприяючи ефективному використанню ресурсів, збільшенню адаптивності до умов зовнішнього середовища та відкриваючи нові можливості для просування послуг. Така діяльність є фундаментом для створення умов, які забезпечують стабільний розвиток Компанії на довгострокову перспективу.

Впровадження інноваційних підходів для розробки нової продукції (послуг) є вирішальним аспектом у зміцненні конкурентних переваг Компанії. Це дозволяє не лише оптимізувати використання внутрішніх ресурсів, але й гнучко реагувати на динамічні зміни ринку. Особливо помітна роль інноваційного підходу Компанії при проведенні маркетингових досліджень, рекламних компаній та при проектуванні нових об'єктів на території ТК «Буковель».

Крім того, ми зосереджені на розвитку корпоративної культури інновацій, заохочуючи кожного співробітника до креативності та ініціативності. Встановлення внутрішньої інноваційної екосистеми стимулює генерацію нових ідей та підходів, що сприяє неперервному розвитку та удосконаленню роботи Компанії.

Фінансові інвестиції

У 2024 році була придбана частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Макігор» (код ЄДРПОУ – 38006868) – компанія створена 31.01.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка – 100%. Статутний капітал Товариства складає 1 219 тис.грн.

Також у 2024 році було прийнято рішення про збільшення статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» на суму 1 060 990 тис.грн., частка ТОВ «Буковель» в статутному капіталі ТОВ «АКВАПАРК» складає 100%, що є частиною інвестиційної стратегії ТОВ «Буковель».

Крім того, станом на 31.12.2024р. Компанія продовжує володіти частками у статутному капіталі:

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУГІЛЬ» (код ЄДРПОУ – 34461194) – компанія створена 17.05.2007р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасниками Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%, ТОВ «АМБІКОМ» – частка 50%. Статутний капітал ТОВ «Бугіль» становить 14 975 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «БУЛЬЧИНЬОХА» (код ЄДРПОУ – 38074545) – компанія створена 04.09.2012р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал ТОВ «Булчиньоха» становить 1 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ХІЛЛ» (код ЄДРПОУ – 41772121) – компанія створена 01.12.2017р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал ТОВ «Вест Хілл» становить 4 800 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕРСОНА БУКОВЕЛЬ» (код ЄДРПОУ – 35958223) – компанія створена 22.08.2008р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал ТОВ «Гранд Персона Буковель» становить 11 235,8 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «КОСКО» (код ЄДРПОУ – 34461131) – компанія створена 15.11.2006р. Основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель» – частка 49,5%. Статутний капітал ТОВ «Коско» становить 1 431,8 тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКОРЗОНЕРА-ЗАКАРПАТТЯ» (код ЄДРПОУ – 33128737) – компанія створена 21.09.2004р. Основний вид діяльності – діяльність туристичних агентств. Форма власності – приватна. Учасником ТОВ «Скорзонера-Закарпаття» є ТОВ «Буковель» – частка 99%. Статутний капітал Товариства становить 20,5 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» (код ЄДРПОУ – 45152752) – компанія створена 13.01.2023р. Основний вид діяльності – організування інших видів відпочинку та розваг. Форма власності – приватна. Учасником Товариства є ТОВ «Буковель», частка – 100%. Статутний капітал Товариства становить 1 061 000 тис.грн. У 2024 році статутний капітал було збільшено на 1 060 990 тис.грн.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОЛЕСО» (код ЄДРПОУ – 44457467) – компанія створена 25.01.2022р. Основний вид діяльності – купівля та продаж власного нерухомого майна. Форма власності – приватна. Учасником ТОВ «Інтерколесо» є ТОВ «Буковель» – частка 50%. Статутний капітал Товариства становить 1 800 тис.грн.

У 2024 році Компанія продала довгострокові фінансові інвестиції, а саме:

Частку 100% Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕТОН-ВЕЙ» (код ЄДРПОУ – 43947840). Статутний капітал ТОВ «Бетон-Вей» становить 1 тис.грн.

Частку 100% Товариства з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45126319). Статутний капітал ТОВ «Буковель Інвест» становить 10 тис.грн.

Перспективи розвитку

«Буковель» навіть під час війни залишається найбільш затребуваним курортом України. Вартість нерухомості у «Буковель» у перерахунку на квадратний метр збільшується щороку.

«Буковель» – це не тільки гірськолижний курорт! Активний сезон тут триває усі 365 днів на рік. Кожен четвертий турист їде із-за кордону. Іноземців приваблює розвинена інфраструктура та доступні ціни у гривні.

За відсутності у частини населення можливості виїжджати за кордон та зменшення потоку туристів на морські

курорти зробили «Буковель» чи не єдиним в країні місцем з високими стандартами якості відпочинку. А отже, стабільний попит з боку туристів гарантує рентабельність місцевого бізнесу у будь-яку пору року.

Прямо зараз на наших очах «Буковель» трансформується у гірськолижний курорт європейського ґатунку, де вже зараз є все необхідне для комфортного постійного проживання. До розбудови активно долучають кращих девелоперів та архітекторів світового рівня.

У планах Компанії побудувати:

- нову залізничну гілку;
- кзнатну дорогу Яремче-Буковель;
- готельний комплекс економ-класу для студентів з дансингами та аквапарком;
- критий паркінг на 3000 автомобілів;
- льодовий палац;
- нові траси;
- хзф-пайп.

Варто зазначити, що відстань від Буковелю до кордону з Польщею, Словаччиною, Румунією та Угорщиною у два-три рази коротша, аніж до найбільших Українських мегаполісів на кшталт Києва, Харкова та Одеси. А усі столиці країн, з якими межують Карпати, знаходяться до Буковелю ближче, ніж Київ. А отже, це означає, що за сприятливих умов, наприклад, після закінчення війни, сюди за все, сюди із задоволенням поїдуть туристи одразу із чотирьох європейських країн, тому саме зараз Буковель знаходиться на активній стадії розвитку.

Керіжник

Голсвний бухгалтер



Колибабюк Г.І.

Горжий Д.К.



MGI PSP Audit

01133, Kyiv, Ukraine
44A Yevhena Konovaltsia St., off. 733
Tel.: +38 044 299 98 90

office@pspaudit.ua | www.pspaudit.ua